

**Zarządzenie Nr 10/2021**  
**Wójta Gminy Słupca**  
**z dnia 22 lutego 2021 roku**

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.)<sup>1</sup>, art. 109 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 oraz art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)<sup>2</sup> **zarządza się**, co następuje:

**§1.** Nie skorzystać z przysługującego Gminie Słupca prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości, stanowiących:

1) niezabudowaną działkę nr 138/14 o pow. 0,1039 ha w obrębie Józefowo, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KN1S/00037523/8

2) udział 1/18 części w niezabudowanych działkach numer: 138/24 o pow. 0,0098 ha, 138/25 o pow. 0,0953 ha i 138/26 o pow. 0,0888 ha w obrębie Józefowo, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr KN1S/00051445/1

będących przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży – Repertorium A Nr 993/2021 z dnia 15.02.2021 r., sporządzonej przed notariuszem – Magdaleną Morawską - Kentzer, w Kancelarii Notarialnej w Gnieźnie, przy ulicy Dąbrówki 8/3.

**§2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY  
  
Grażyna Kazuś

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, z 2021 r. poz. 234.

(Zatwierdzono pod względem redakcyjno-prawnym  
.....PRAWNY podpis radcy prawnego)

  
Anna Stocika

**UZASADNIENIE**  
**do Zarządzenia Nr 10/2021**  
**Wójta Gminy Słupca**  
**z dnia 22 lutego 2021 r.**

**w sprawie: nieskorzystania z prawa pierwokupu nieruchomości**

Zgodnie z art. 109 ustawy o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z. 2020 r. poz. 1990 z późn. zm./ Gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego.

Przepisów art. 109 ust. 1 pkt 1 i 2 w/w ustawy nie stosuje się do nieruchomości przeznaczonych w planach miejscowych lub w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na cele rolne i leśne.

Prawo pierwokupu wykonuje Wójt Gminy Słupca w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania przez Gminę Słupca zawiadomienia o treści warunkowej umowy sprzedaży.

Prawo pierwokupu wykonuje się po cenie ustalonej między stronami w umowie sprzedaży.

W dniu 15 lutego 2021 roku aktem notarialnym Repertorium A numer 993/2021 Pani Paulina i Marcin małżonkowie Majchrowicz zam. 62-420 Strzałkowo, Aleja Prymasa Wyszyńskiego 1 m. 3, zawarli warunkową umowę sprzedaży prawa niezabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę gruntu, położoną w obrębie Józefowo, gmina Słupca, powiat słupecki, oznaczoną numerem geodezyjnym 138/14 o powierzchni 0,1039 ha wchodzącą w skład KW nr KN1S/00037523/8, oraz prawa pierwokupu udziału 1/18 części w prawie własności niezabudowanych nieruchomości, stanowiących działki gruntu, położone w obrębie Józefowo, gmina Słupca, powiat słupecki, oznaczone numerami geodezyjnymi 138/24 o powierzchni 0,0098 ha, 138/25 o powierzchni 0,0953 ha, 138/26 o powierzchni 0,0888 ha wchodzące w skład KW nr KN1S/00051445/1 z Panią Edytą Moniką Eliks zam. Gniezno 62-200 przy ulicy Odległej 35, działającą jako pełnomocnik w imieniu i na rzecz Pawła Łukasza Wegnera zam. 62-020 Zalasewo, Osiedle Władysława Zamoyskiego 8 m. 31.

Cena łączna nieruchomości została ustalona w wysokości 59.000,00 zł (pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Słupca działki oznaczone są symbolem:

- dla działki 138/26, 4MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- dla działki 138/24, 4.3KDW - tereny dróg wewnętrznych
- dla działki 138/25, 4.1KDW, 4.2KDW - tereny dróg wewnętrznych
- dla działki 138/14, 4MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Działki znajdują się na terenie Powidzko-Bieniszewskiego obszaru chronionego krajobrazu i poza terenem Powidzkiego Parku Krajobrazowego. Działki nie podlegają rewitalizacji. Nadmieniam, że Rada Gminy Słupca nie podjęła stosownych uchwał w związku z wejściem w życie ustawy o rewitalizacji z dnia 09.10.2015r (Dz. U. z 2020 r. poz. 802 z późn. zm.).

Wójt Gminy Słupca po zapoznaniu się z powyższą sprawą, podjął decyzję o rezygnacji z prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Józefowo.

WÓJT GMINY

  
Grzegorz Kazuś