

**UCHWAŁA NR LIV/302/2022
RADY GMINY SŁUPCA**

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Marcewek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.)¹⁾, art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz §7 Uchwały Nr XIV/73/15 Rady Gminy Słupca z dnia 28 października 2015 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 6507) Rada Gminy Słupca uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 274/1 o pow. 0,0388 ha położoną w obrębie geodezyjnym Marcewek, dla której Sąd Rejonowy w Słupcy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KN1S/00037432/3, stanowiącą własność Gminy Słupca, na nieruchomość stanowiącą działkę o numerze ewidencyjnym 293/4 o pow. 0,0419 ha położoną w obrębie geodezyjnym Marcewek, dla której Sąd Rejonowy w Słupcy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KN1S/00004303/0, stanowiącą własność osoby fizycznej.

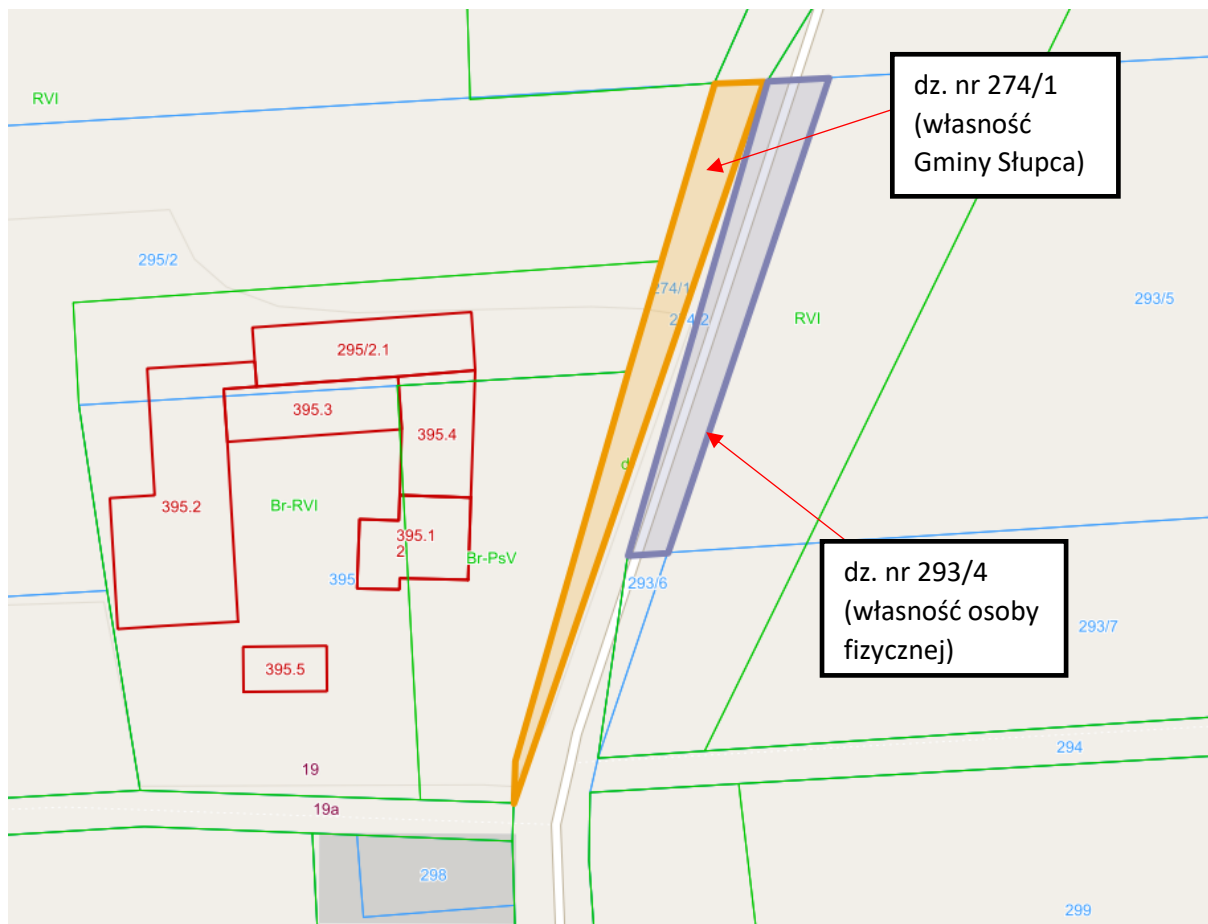
§ 2. Lokalizację działek, będących przedmiotem zamiany, o których mowa w §1, przedstawia załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 583.

Załącznik do uchwały Nr LIV/302/2022
Rady Gminy Słupca
z dnia 28 kwietnia 2022 r.



UZASADNIENIE

Przedmiotem Uchwały Rady Gminy jest dokonanie zamiany nieruchomości oznaczonej numerem 274/1 położonej w obrębie Marcevek stanowiącej własność Gminy Słupca na nieruchomość oznaczoną numerem 293/4 położoną w obrębie Marcevek stanowiącą własność osoby fizycznej.

Działka oznaczona numerem 293/4, położona w obrębie geodezyjnym Marcevek przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę gminną – oznaczenie w planie „DG”. Działka oznaczona numerem 293/4 stanowi drogę gminną publiczną zgodnie ze stanem faktycznym na gruncie. Ewidencyjnie stanowi natomiast grunt rolny będący prywatną własnością.

Działka oznaczona numerem 274/1, położona w obrębie geodezyjnym Marcevek przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego pod uprawy polowe i ogrodnicze z prawem zabudowy, dozwolona lokalizacja zabudowy rolniczej i urządzeń infrastruktury technicznej - oznaczenie w planie „R” oraz zabudowę mieszkaniową i gospodarczą związaną z gospodarką rolną z możliwością lokalizacji nieuciążliwych zakładów rzemieślniczych oraz nieuciążliwych usług stanowiących uzupełnienie przeznaczenia podstawowego - oznaczenie w planie „MR”. Działka oznaczona numerem 274/1 stanowi grunt rolny, natomiast ewidencyjnie stanowi drogę.

Zamiany dokonuje się w celu uregulowania właściwego przebiegu drogi gminnej.

Stosownie do postanowień art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Wartość zamienianych nieruchomości jest taka sama dlatego nie stosuje się żadnych dopłat.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.