

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Roboty budowlane w zakresie konserwacji elementów zewnętrznych budynku Kościoła Świętego Bartłomieja w Koszutach Małych.

II. LOKALIZACJA OBIEKTU:

Kościół pw. Św. Bartłomieja, Koszuty Małe 5, 62-400 Słupca

III. CEL OPRACOWANIA:

Przedmiotem przedsięwzięcia są prace budowlane w zakresie konserwacji elementów zewnętrznych budynku kościoła. Zakres inwestycji obejmuje wymianę skorodowanych desek zewnętrznego oszalowania kościoła, odgrzybienie, odrobaczenie istniejącego oszalowania, konserwację środkami impregnująco-barwiącymi zewnętrznego oszalowania oraz konserwację okien i drzwi wejściowych z ościeżnicami.

IV. BUDŻET

Maksymalny budżet dla przedmiotu zamówienia :

125 000,00 zł brutto (słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100)

V. LOKALIZACJA, DANE Z EWIDENCJI GRUNTÓW:

Powiat: Słupecki

Gmina: Słupca

Obręb: Koszuty Małe

Nr działki: 69

Nr księgi wieczystej: KN1S/00034260/5

Budynek jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem: 802/Wlkp/A, Decyzja z dnia 22.06.2010 r.

VI. DANE O ZABYTKU:

Świątynię wzniesli cystersi w 1720 roku z fundacji opata klasztoru łódzkiego Mikołaja Łukomskiego. W czasie II wojny światowej Niemcy rozebrali niemal cały kościół. W 1946 roku został on zrekonstruowany z oryginalnego materiału rozbiórkowego. Jest to budowla zrębowa, oszalowana, od strony północnej do prezbiterium przylega zakrystia, do nawy – kruchta, dachy kryte są blachą, a na kalenicy nawy znajduje się wieżyczka na sygnaturkę przykryta kopulastym hełmem z krzyżem w zwieńczeniu. Wnętrze kościoła jednonawowe z nieco węższym prezbiterium zamkniętym trójbocznie, nakrywa je płaski strop. W ołtarzu głównym znajduje się najcenniejszy zabytek – kopia obrazu Matki Bożej Cierpliwie Słuchającej z orłem na piersiach, który przybył do świątyni 17 lat po jej wybudowaniu, w 1737 roku. Wizerunek ten miał szczególne znaczenie dla Polaków w czasach okupacji hitlerowskiej, gdyż Niemcom bardzo przeszkadzał orzeł na piersiach Królowej Polski i dlatego całkowicie chcieli zniszczyć kościół. Jednak w ostatniej chwili dwie parafianki uratowały Koszucką Madonnę. Po wojnie trafiła z powrotem w godne miejsce do odbudowanej świątyni i otoczona została wielką czcią. Dziś znajduje się za zasuwą z wizerunkiem św. Izydora Oracza. Z innych zabytków na uwagę zasługują: obraz „Pieta” z końca XVI wieku,

umieszczony w ołtarzu bocznym z klęczącą postacią fundatora świątyni. Na ścianie prezbiterium usytuowana jest gotycka rzeźba św. Małgorzaty z ok. 1480 roku oraz 100-letni obraz św. Stanisława Kostki.

VII. ZAKRES PRAC KONSERWATORSKO-RESTAURATORSKICH

Zgodnie z pozwoleniem na prowadzenie prac konserwatorsko-restauratorskich nr 112/2024/A z dnia 14.05.2024 r. wydanego przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z dokumentacją techniczną/ projektem prac konserwacyjnych stanowiącymi część opisu przedmiotu zamówienia.

VIII. TERMIN REALIZACJI I SPOSÓB WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

1. Zamówienie realizowane będzie w terminie do 17 miesięcy od momentu zawarcia umowy.
2. Zgodnie z zasadami dofinansowania programu termin realizacji inwestycji nie może być krótszy niż 12 miesięcy.
3. Uwaga: Prace konserwatorskie będą wykonywane na obiekcie czynnym.
4. Przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązuje się wykonać przy użyciu własnych materiałów, sprzętu i narzędzi o odpowiednich parametrach jakościowych, dopuszczonych do obrotu i do wbudowania, zgodnych z treścią programu prac konserwatorskich.
5. W trakcie realizacji niniejszego zadania Wykonawca zapewni nadzór autorski nad realizowanymi pracami konserwatorskimi i robotami budowlanymi.
6. W ramach zamówienia Wykonawca przygotowuje pełną dokumentację odbiorową, inwentaryzację powykonawczą i uzyska wszelkie opinie i zgody wymagane prawem.

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

PROJEKT PRAC KONSERWACYJNYCH

OBIEKT: KOŚCIÓŁ PARAFIALNY P.W. ŚW. BARTŁOMIEJA

LOKALIZACJA: 62-400 SŁUPCA, KOSZUTY MAŁE 5,

WPISANO DO REJESTRU ZABYTKÓW POD NUMEREM 802/WLKP/A Z
DNIA 22.06.2010 R.

INWESTOR: PARAFIA RZYMSKOKOLICKA P.W. ŚW. BARTŁOMIEJA
62-400 SŁUPCA, KOSZUTY MAŁE 5

RODZ. ORACOW.: PROJEKT TECHNICZNY

BRANŻA: budowlana

AUTOR: mgr inż. Andrzej Kołodziejski

Upr. 97/8346/II/32/87

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
DELEGATURA W KONINIE
UZGODNIŁO ZE STANOWISKIEM
KONSERWATORSKIEGO
Załącznik do decyzji nr 112/2024/A
z dnia 14.05.2024 r.
Lp. 1 K-VM.5142, 794.2.2024

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Poznaniu
Kierownik Delegatury w Koninie

mgr Grzegorz Budnik

mgr inż. Andrzej Kołodziejski
upr. projektant i kierownik budowy
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. UAN 97/8346/II/32/87

OPIS TECHNICZNY DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
KONSERWACJA I MALOWANIE ŚCIAN ZABYTKOWEGO KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO
p.w. św. Bartłomieja

1. DANE EWIDENCYJNE :

1.1. Budowa : konserwacja i malowanie ścian oraz naprawa stolarki okiennej i drzwiowej kościoła parafialnego p.w. św. Bartłomieja

1.2. Inwestor : PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA KOSZUTY MAŁE

1.3. Adres budowy : Koszuty Małe 5

2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

2.1. Zlecenie inwestora.

2.2. Obowiązujące normy i normatywy i przepisy do projektowania

3. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem niniejszego opracowania jest remont- malowanie i konserwacja budynku kościoła w m. Koszuty Małe 5. Obiekt wpisano do rejestru zabytków dnia 22.06.2010 r. nr 802/WLKP/A

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Na przedmiotowej działce posadowiony jest kościół drewniany. Teren zazieleniony – drzewostan oraz nasadzenia niskie.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projekt nie przewiduje prac związanych ze zmianą sposobu zagospodarowania działki.

Zakres robót obejmuje przeprowadzenie malowania-remontu w stopniu zapewniającym dalsze funkcjonowanie obiektu oraz poprawę jego wyglądu. Przyjęty zakres robót obejmuje wykonanie impregnacji, malowania ścian drewnianych kościoła oraz naprawę stolarki. Oraz częściową wymianę oszalowania zewnętrznego.

6. URZĄDZENIA TECHNICZNE ZWIĄZANE Z BUDYNKIEM.

- 6.1. Odprowadzenie ścieków bytowych- istn.
- 6.2. Zasilanie w wodę- istn.
- 6.3. Zasilanie energetyczne - istn.,
- 6.4. Odprowadzenie wody z dachu - powierzchniowe, wykorzystując naturalną infiltrację terenu
- 6.5. Układ komunikacji wewnętrznej – zgodnie z proj. zagospodarowania
- 6.6. Odpady komunalne - gromadzone będą w pojemnikach na odpadki i wywożone okresowo na składowisko gminne przez zakład specjalistyczny
- 6.7. Ogrodzenie terenu działki- istniejące

7. UKSZTAŁTOWANIE TERENU Z OZNACZENIEM ZMIAN W STOSUNKU ISTNIEJĄCEGO

Nie przewiduje się zmian w ukształtowaniu terenu.

8. UKSZTAŁTOWANIE ZIELENI, ADAPTACJA LUB LIKWIDACJA ISTNIEJĄCEGO ZADRZEWIENIA, UKŁAD PROJEKTOWANEJ ZIELENI NISKIEJ I WYSOKIEJ

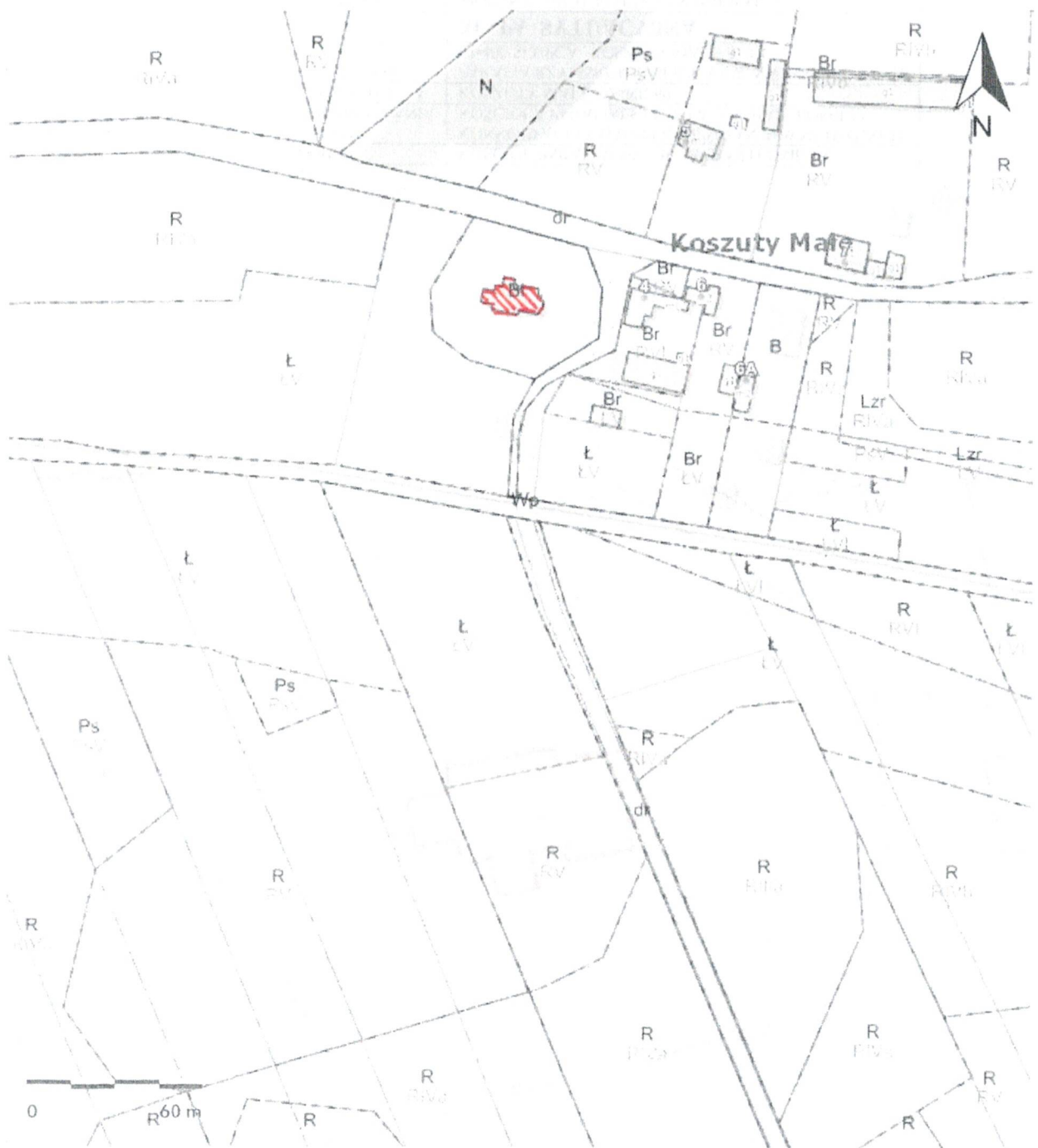
Istniejące

9. ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE

Z uwagi na charakter przedsięwzięcia nie występują żadne negatywne skutki dla działek przyległych jak i dla działki, na której zlokalizowany jest przedmiotowy kościół.

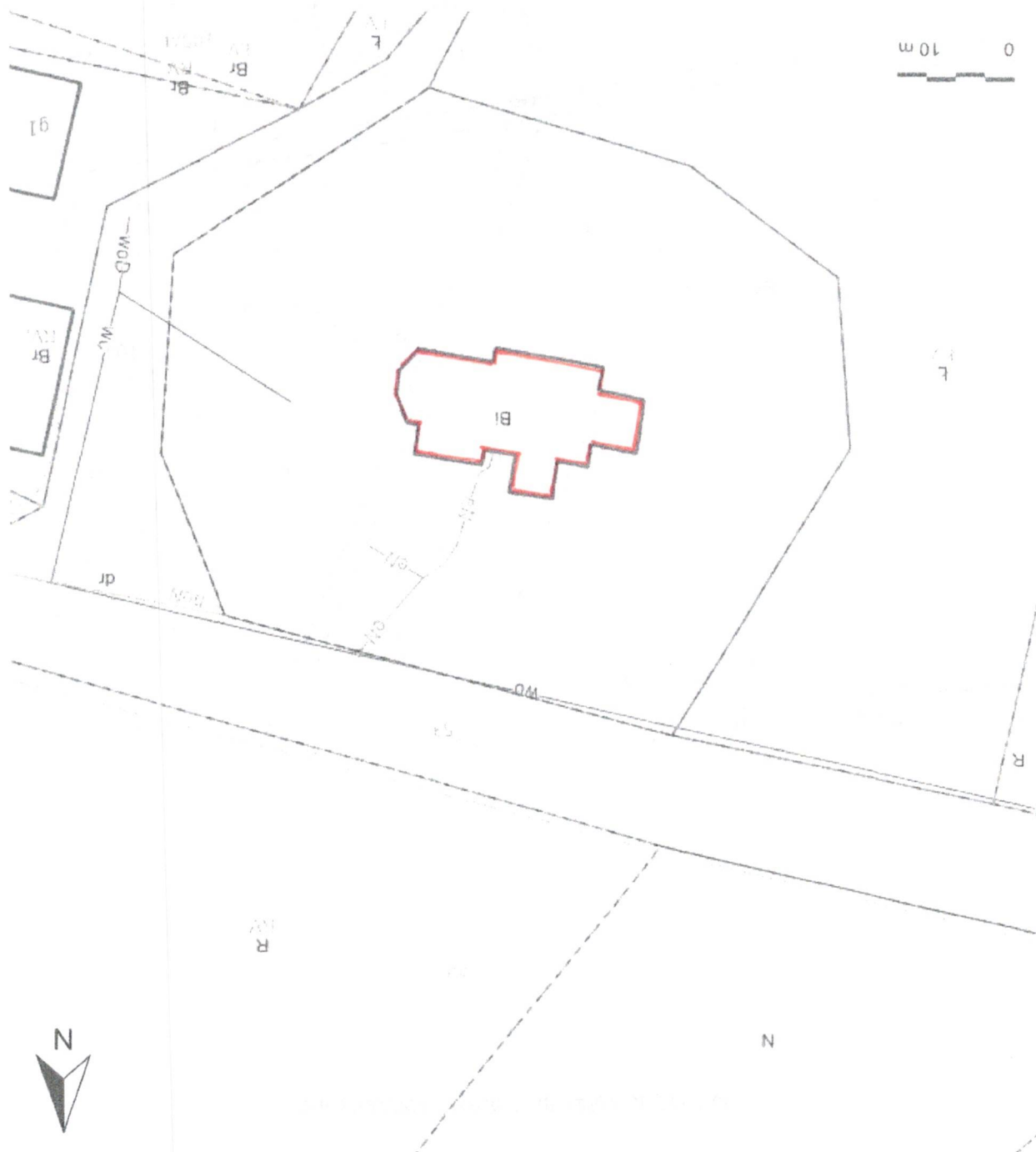
10. Kościół znajduje się w strefie konserwatorskiej. Teren zamierzenia budowlanego znajduje się poza granicami terenu górniczego i wpływami eksploatacji górniczej. Działka nie posiada urządzeń melioracyjnych.

PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI WG OPRACOWANIA GRAFICZNEGO NA ZAŁĄCZONEJ MAPIE GEODEZYJNEJ.



© GUGiK Wszystkie prawa zastrzeżone.

| | |
|------------------------|--|
| OBIEKT | KOŚCIÓŁ PARAFIALNY P.W. ŚW. BARTŁOMIEJA |
| TEMAT | KONSERWACJA I MALOWANIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH |
| OPRACOWANIA | KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO P.W. ŚW. BARTŁOMIEJA |
| LOKALIZACJA | KOSZUTY MAŁE DZ. NR 69 |
| INWESTOR | PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA P.W. ŚW. BARTŁOMIEJA 62-400 SIŁUPCZA, KOSZUTY MAŁE 5 |
| MAPA SYTUACYJNA | |
| PROJEKTANT | MGR INŻ. ARCH. MARIKA SYPNIEWSKA |



OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU MALOWANIA – REMONTU KOŚCIOŁA P.W. WSZYTSKICH ŚWIĘTYCH

1. DANE OGÓLNE.

Obiekt Kościół p.w. Św. Bartłomieja

Adres: 62-400, Koszuty Małe 5

Inwestor Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Bartłomieja

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest remont- malowanie i konserwacja budynku kościoła w m. Koszuty Małe, usytuowanego na działce nr . Obiekt wpisano do rejestru zabytków dnia 22.06.2010 r . nr 802/WLKP/A

3. PRZEZNACZENIE OBIEKTU I PROGRAM UŻYTKOWY.

Kościół obecnie użytkowany przez parafię w Koszutach Małych. Zakres prac ujętych zmienia jego funkcji i nie powoduje zmian mogących mieć wpływ na jego przeznaczenie.

4. STAN ISTNIEJĄCY - OCENA TECHNICZNA OBIEKTU:

Elementy narażone na działanie wpływów atmosferycznych wymagają konserwacji w celu zapobieżenia procesowi niszczenia drewna przez glony, mchy, owady, zabezpieczenie prze wchłanianiem wilgoci oraz w celu podniesienia walorów estetycznych zabytkowego kościoła.

Konstrukcja

Elementy zewnętrzne narażone na działanie wpływów atmosferycznych

Pokrycie dachu

Stan techniczny i szczelność pokrycia bez zastrzeżeń, natomiast estetyka pokrycia niezadawalająca

Ściany

Upływ czasu (od ostatniej konserwacji) I warunki atmosferyczne spowodowały wybarwienie i wypłukanie impregnatu, skorodowanie desek oszalowania.

Stolarka okienna i drzwiowa

Upływ czasu spowodował zniszczenia w powłokach malarskich oraz w samej strukturze drewna.

5. PROGRAM ROBÓT REMONTOWO - KONSERWATORSKICH.

5.1. Niniejszy projekt obejmuje następujący zakres prac budowlano-konserwatorskich.

1. Impregnacja i malowanie ścian drewnianych - desek szalunkowych zewnętrznych - lico ścian kościoła
2. Czyszczenie, konserwacja i ponowne malowanie stolarki okiennej .
3. Czyszczenie, konserwacja i ponowne malowanie stolarki drzwiowej zewnętrznej

5.1. Szczegółowy opis robót.

Ad. pozycja 1

- czyszczenie powierzchni drewna z zabrudzeń
- usunięcie tłustych zaplamień drewna
- wymiana uszkodzonych desek oszalowania zewnętrznego
- usunięcie wtórych warstw farby /mechanicznie na sucho lub grubymi szczotkami w sposób nie powodujący uszkodzenia desek (po przeprowadzeniu prób) po zmiękczeniu warstw farby kompozycja rozpuszczalników poprzez okłady
- pomalowanie powierzchni ścian (deskowań szalujących elewację kościoła) .

Propozycje impregnatów do drewna: - preparatem GONTOX W + SIPLAST PRIMER - Szybki Grunt SBS .

W załączeniu karty produktowe impregnatów (GONTOX W + SIPLAST PRIMER-Szybki Grunt SBS .

Ad. 2 i 3

Stolarkę okienną i drzwiową należy oczyścić z istniejącej farby. Powłoka na stolarnie okiennej w większości jest złuszczone. Po usunięciu starej powłoki okna, opaski okienne wraz z ościeżkami pomalować w kolorze oliwki (7034) impregnatem VALTI COLOR AQUA firmy Tikkurila. Drzwi zewnętrzne w kolorze ścian.

6. INSTALACJE WYSTĘPUJĄCE W BUDYNKU:

- instalacja elektryczna ogólnego przeznaczenia i oświetleniowa - bez zmian.

7. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU:

Prace remontowe nie będą miały wpływu na charakterystykę energetyczną obiektu

8. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO:

nie dotyczy

9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:

1. Obiekt jednokondygnacyjny. Podział na strefy nie występuje.
2. W obiekcie nie przewiduje się występowania substancji łatwopalnych
3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$
4. Kategoria zagrożenia ludzi - ZI I
5. Zagrożenie wybuchem nie występuje.
6. Wyposażenie w urządzenia do oddymiania nie jest wymagane.
7. Budynek posiada dwa wyjścia bezpośrednio na teren.
8. Klasa odporności pożarowej budynku:
Klasa odporności ogniowej elementów budynku Konstrukcja dachu - więźba drewniana impregnowana środkiem Fobos M-2F, przykrycie dachu – gont.
9. Remont ścian nie spowoduje zmian w zakresie ochrony pożarowej budynku istniejącego. Impregnacja drewna poprawi jego odporność ognioochronną.
10. Dojazd przeciwpożarowy - droga publiczną

UWAGA:

1. Kolory na wydruku mogą różnić się od przyjętych i podanych w oryginale, dlatego należy posługiwać się paleta barw i nr katalogowym danego koloru.
2. Przed malowaniem należy wykonać próbki bezpośrednio na elewacji i wezwać nadzór autorski i konserwatorski.
3. Jeżeli w trakcie wykonywania prac Wykonawca dokona odkrycia historycznego detalu na elewacji, należy zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:

1. Zagospodarowanie terenu - planowany zakres prac nie będzie miał wpływu na istniejące 1. elementy zagospodarowania terenu
2. Dane ogólne:

- Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Budynek kościoła wpisany został do rejestru zabytków w dniu 22.06.2010 r. nr 802/WLKP/A i podlega ochronie konserwatorskiej

- Działka nie znajduje się na terenie szkód górniczych

- Ochrona Środowiska - nie dotyczy

- Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Uzyskane w trakcie remontu odpady (skuty tynk, resztki zaprawy, zużyte drewno) należy wywieźć na gminne wysypisko odpadów.

OCENA STANU TECHNICZNEGO

Konstrukcja

Elementy zewnętrzne narażone na działanie wpływów atmosferycznych

Pokrycie dachu

Stan techniczny i szczelność pokrycia bez zastrzeżeń, natomiast estetyka pokrycia zadowalająca

Ściany

Upływ czasu (od ostatniej konserwacji) i warunki atmosferyczne spowodowały wybarwienie i wypłukanie impregnatu.

WNIOSKI

Elementy narażone na działanie wpływów atmosferycznych wymagają konserwacji w celu zapobieżenia procesowi niszczenia drewna przez glony, mchy, owady, zabezpieczenie przed wchłanianiem wilgoci oraz w celu podniesienia walorów estetycznych zabytkowego kościoła.

Program konserwacji i malowania ścian kościoła.

Zakres prac:

- Ustawienie rusztowania na stabilnym podłożu, atestowanego z barierkami i pomostami
- Oczyszczenie odeskowania zewnętrznego ścian
- Impregnacja i malowanie odeskowania zewnętrznego ścian farbą -dwukrotną
- Naprawa stolarki okiennej i drzwiowej
- Demontaż rusztowania

Roboty należy wykonać zgodnie z zasadami i przepisami BHP.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

CZEŚĆ OPISOWA

DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI:

Zakres robót obejmuje przeprowadzenie malowania - remontu w stopniu zapewniającym dalsze funkcjonowanie obiektu oraz poprawę jego wyglądu. Przyjęty zakres robót obejmuje wykonanie: impregnacja, malowanie ścian drewnianych kościoła

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWALNYCH :

Omawiany obiekt stanowi odrębna całość bez połączeń funkcjonalnych i komunikacyjnych z innymi zabudowaniami.

3. WSKAZANIE ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGA STWARZAĆ ZAGROZENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Z racji funkcji, do której obiekt został zbudowany, usytuowano go na wydzielonej działce wygradzonej ogrodzeniem. Zakres planowanych prac nie wpływa na zmianę istniejącego zagospodarowania działki i nie zmienia stopnia zagrożenia bezpieczeństwa ludzi

4. WSKAZANIE REALIZACJI ROBOT BUDOWALNYCH PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH:

Pod kątem stabilności bryły obiektu należy stwierdzić, że statyka obiektu jest zachowana. Planowane prace mają na celu zabezpieczenie obiektu przed czynnikami atmosferycznymi oraz poprawienie estetycznego wyglądu. Konserwacji wymagają wszystkie elementy drewniane. Przyjęte technologie robót nie powodują bezpośredniego zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi. Podczas realizacji robót najważniejszym zadaniem będzie umożliwienie korzystania z obiektu przez parafian. W tym celu należy wygradzić drogę dojścia do kościoła a nad wejściem wykonać daszek ochronny. Prace wewnątrz obiektu prowadzić etapami i przerywać je w sposób umożliwiający korzystanie z obiektu.

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTARZU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTAPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT NIEBEZPIECZNYCH:

Pracownicy wykonujący prace naprawcze powinni posiadać podstawowe przeszkolenie z zakresu BHP. Bezpośrednio na placu budowy należy zwrócić uwagę na właściwe wygradzenie miejsca prowadzenia robót z całego terenu posesji kościoła. Zastosować przepisy bezpieczeństwa przy stosowaniu chemicznych środków konserwujących drewno oraz przy stawianiu rusztowań zewnętrznych do wysokości 10m.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZENSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK ZAGROZEŃ:

Środki organizacyjne zapewniające bezpieczeństwo robót

- a) wydzielenie placu budowy z terenu działki w porozumieniu z inwestorem
- b) przeszkolenie pracowników
- c) stosowanie przez pracowników środków ochrony osobistej
- d) bezpośredni nadzór nad robotami przez pion techniczny
- e) właściwa współpraca z inwestorem

Środki techniczne:

1. stosować rusztowania wolnostojące np. warszawskie
2. podczas konserwacji drewna przestrzegać instrukcji stosowania podanej na preparacie ochronnym dla drewna
3. materiał rozbiórkowy systematycznie usuwać z placu budowy

Dokumentacja fotograficzna:

mgr inż. Andrzej Kołodziejski
upr. projektant i kierownik budowy
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. UAN 97/8346/II/32/87











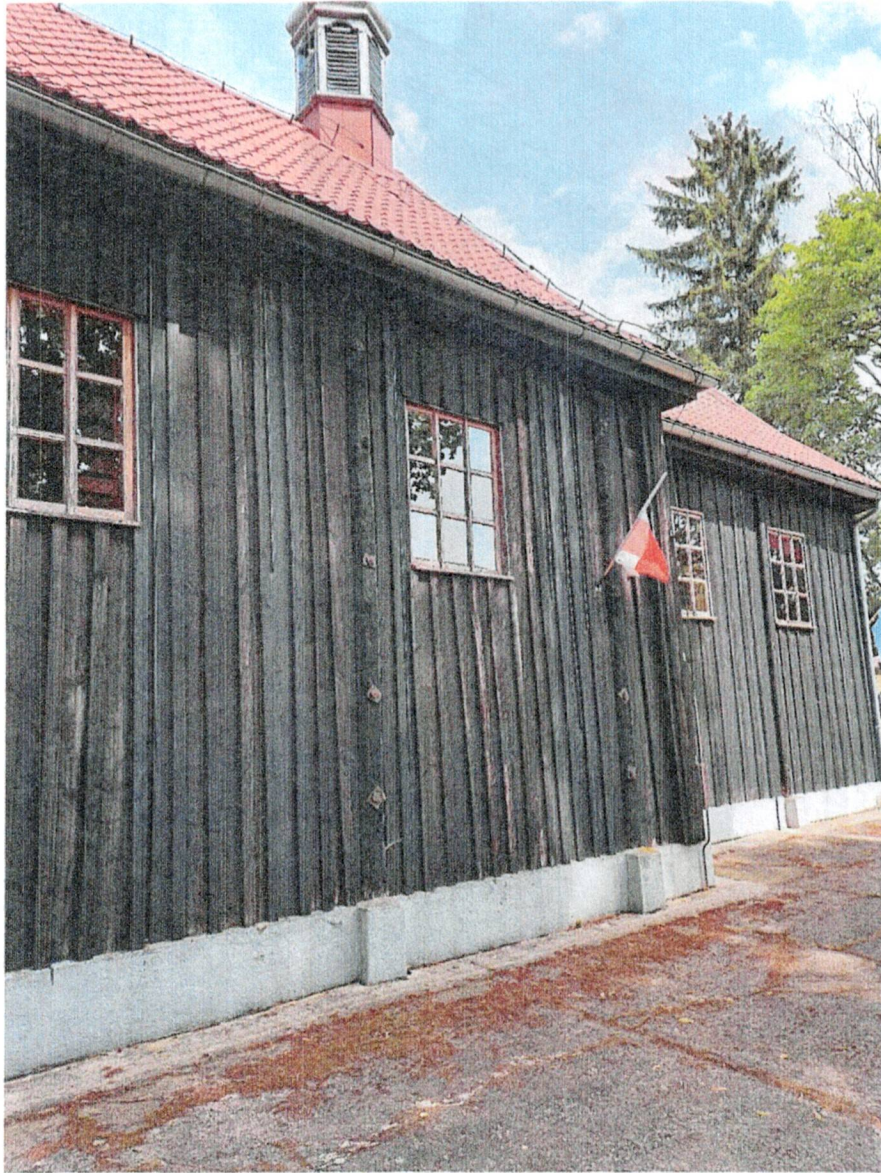



mgr inż. Andrzej Kołodziejski
upr. projektant i kierownik budowy
w specj. konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. UAN 97/8346/11/32/87

















WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W POZNANIU
DELEGATURA W KONINIE
Al. 1 MAJA 7
62-510 KONIN

Konin, dnia 14. 05. 2024 r.

Ko.WN.5142.799.2.2024

POZWOLENIE NR 112/2024/A

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 3–6, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późniejszymi zmianami), § 13 ust. 1–2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 81), jak również na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 572),

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku **Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Bartłomieja w Koszutach Małych** z dnia **14. 03. 2024 r.** (wpłynął w dniu **19. 03. 2024 r.**) w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zakresie: **oczyszczenia z zabrudzeń powierzchniowych i starych powłok malarskich deskowanego oszalowania ścian, wymiany w zakresie koniecznym deskowań oszalowania, malowania środkami impregnacynno-barwiącymi deskowanego oszalowania ścian, a także renowacji stolarki okiennej i elewacyjnej stolarki drzwiowej (oczyszczenie z wtórnych powłok malarskich, malowanie środkami impregnacynno-barwiącymi)**, które to roboty budowlane realizowane będą w **kościelnie parafialnym rzymskokatolickim pw. św. Bartłomieja**, usytuowanym na nieruchomości w granicach działki nr **69 w Koszutach Małych**, Gmina Słupca, powiat słupecki, województwo wielkopolskie, wpisanym – wraz z tym zespołem – do rejestru zabytków pod numerem **802/Wlkp/A** decyzją **Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków** z dnia **22.06.2010 r.**,

POZWALA

Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Bartłomieja w Koszutach Małych

na prowadzenie robót budowlanych w kościele parafialnym rzymskokatolickim pw. św. Bartłomieja, usytuowanym na nieruchomości w granicach działki nr 69 w Koszutach Małych, Gmina Słupca, powiat słupecki, województwo wielkopolskie, wpisanym – wraz z tym zespołem – do rejestru zabytków pod numerem 802/Wlkp/A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22.06.2010 r.,

w zakresie:

1. oczyszczenia z zabrudzeń powierzchniowych i starych powłok malarskich deskowanego oszalowania ścian,
2. wymiany w zakresie koniecznym deskowań oszalowania,

3. malowania środkami impregnacynno-barwiącymi deskowanego oszalowania ścian,
4. renowacji stolarki okiennej i elewacyjnej stolarki drzwiowej (oczyszczenie z wtórnych powłok malarskich, malowanie środkami impregnacynno-barwiącymi).

Warunki szczegółowe:

1. Roboty budowlane realizowane będą zgodnie z opracowaniem: *DOKUMENTACJA TECHNICZNA. PROJEKT PRAC KONSERWACYJNYCH. KOŚCIÓŁ PARAFIALNY P.W. ŚW. BARTŁOMIEJA. KOSZUTY MAŁE 5. BRANŻA: BUDOWLANA, OPRAC. MGR INŻ. ANDRZEJ KOŁODZIEJSKI, B. M. I D.*
2. Robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem kierować winna albo nadzór inwestorski nad nimi wykonywać winna osoba spełniająca wymagania, o których mowa w art. 37 c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do przekazania Kierownikowi Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – w terminie nie późniejszym niż 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem, a w toku robót na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem albo wykonującej nadzór inwestorski nad nimi – imienia, nazwiska i adresu osoby pełniącej funkcję kierownika robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem albo wykonującej nadzór inwestorski nad nimi, dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37 c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz oświadczenia osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski nad nimi o przyjęciu przez nią obowiązku wykonywania tych robót – zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków.
4. Wnioskodawca zobowiązany jest zawiadomić Kierownika Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – zgodnie z § 13 ust. 2 pkt 2 cytowanego wyżej Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego – o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych na 3 dni przed tym terminem.
5. Wnioskodawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Kierownika Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – zgodnie z § 13 ust. 2 pkt 3 cytowanego wyżej Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego – o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
6. Roboty budowlane po zakończeniu należy zgłosić do odbioru konserwatorskiego.
7. Termin ważności pozwolenia: do dnia **31. 12. 2027 r.**
8. Odpowiedzialny za roboty jest inwestor.

UZASADNIENIE

Do Kierownika Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu wpłynął w dniu 19. 03. 2024 r. wniosek Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Bartłomieja w Koszutach Małych z dnia 14. 03. 2024 r. w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na prowadzenie robót budowlanych w zakresie: oczyszczenia z zabrudzeń powierzchniowych i starych powłok malarskich deskowanego oszalowania ścian, wymiany w zakresie koniecznym deskowań oszalowania, malowania środkami impregnacynno-barwiącymi deskowanego oszalowania ścian, a także renowacji stolarki okiennej i elewacyjnej stolarki drzwiowej (oczyszczenie z wtórnych powłok malarskich, malowanie środkami impregnacynno-barwiącymi),

które to roboty budowlane realizowane będą w kościele parafialnym rzymskokatolickim pw. św. Bartłomieja, usytuowanym na nieruchomości w granicach działki nr 69 w Koszutach Małych, Gmina Słupca, powiat słupecki, województwo wielkopolskie.

Przedmiotowy kościół, z uwagi na posiadane historyczne wartości architektoniczne, wpisany został do rejestru zabytków pod numerem 802/Wlkp/A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22.06.2010 r. i skutkiem powyższego podlega on prawnej ochronie konserwatorskiej na mocy art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c oraz art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z powyższym wszelkie działania planowane do realizacji w tym kościele wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy – pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Po przeanalizowaniu treści wniosku oraz przedłożonego wraz z wnioskiem, a wymienionego w sentencji niniejszej decyzji opracowania, stwierdzono, że roboty we wskazanym tamże zakresie są możliwe do zaakceptowania ze stanowiska konserwatorskiego, bowiem nie wpłyną one negatywnie na zachowane wartości kulturowe kościoła i jego zespołu budowlanego.

Mając na uwadze co powyżej stwierdzono, że zachodzą przesłanki merytoryczne do wydania pozwolenia zgodnie z wnioskiem wnioskodawcy.

Pozwolenie niniejsze obwarowano ponadto warunkami, wynikającymi z treści § 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków – wskazano mianowicie, że osoba kierująca robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem albo wykonująca nadzór inwestorski nad nimi winna spełniać wymagania, o których mowa w art. 37 c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz że wnioskodawca zobowiązany jest do przekazania Kierownikowi Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu nie później niż w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem, a w toku tych robót na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem lub wykonującej nadzór inwestorski nad nimi, imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem albo wykonującej nadzór inwestorski nad nimi, dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37 c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz oświadczenia osoby kierującej robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem lub wykonującej nadzór inwestorski nad nimi o przyjęciu przez nią obowiązku kierowania tymi robotami albo wykonywania nadzoru inwestorskiego nad nimi. Ustanowiono również warunek polegający na zawiadomieniu przez wnioskodawcę Kierownika Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres robót.

Mając na uwadze, co przytoczono oraz w oparciu o art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIA

Pouczenie co do prawa odwołania

1. Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).
2. Zgodnie z art. 127 a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Pozostałe pouczenia

1. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł (art. 107d ust. 2 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywanych prac określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Grzegorz Budnik
Kierownik Delegatury w Koninie

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Bartłomieja w Koszutach Małych
2. a/a PP