

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2021, poz. 2213/

### **WÓJT GMINY SŁUPCA OGŁASZA**

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Niezgoda (obręb ewidencyjny Niezgoda, dz. ew. nr 70/2), dla której w Sądzie Rejonowym w Słupcy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, urządzona jest księga wieczysta KW nr KN1S/00037620/8.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca działka nr 70/2 położona jest w obrębie ewid. Niezgoda, oznaczona jest symbolem: **RZ** - teren zabudowy związanej z rolnictwem.

Działka położona na terenie m. Niezgoda w odległości ok. 12 km od miasta Słupca. Teren działki o regularnym, wąskim wydłużonym kształcie, w ewidencji gruntów oznaczony jako droga, faktycznie są to grunty pod uprawami. Najbliższe sąsiedztwo stanowią grunty rolne i leśne. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (powiatowej, asfaltowej).

\* Działka znajduje się na terenie Powidzko-Bieniszewskiego obszaru chronionego krajobrazu, na terenie Powidzkiego Parku Krajobrazowego oraz w strefach ochronnych terenu zamkniętego OW, IBD.

\* Działka nie podlega rewitalizacji. Rada Gminy Słupca nie podjęła stosownych uchwał w związku z wejściem w życie ustawy o rewitalizacji z dnia 09.10.2015 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 485 z późn. zm.)

**Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem zagospodarowania nieruchomości, warunkami przetargu i je akceptują oraz w przypadku wygrania przetargu przyjmą nieruchomość w stanie istniejącym i zobowiązują się do zawarcia aktu notarialnego.**

L.p.	Położenie nieruchomości/ oznaczenie wg ew. gruntów	Obszar w ha	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza	Postąpienie	Wysokość wadum w zł	Termin wpłaty wadum/ miejsce	Termin i miejsce przetargu
1.	Niezgoda (obręb ewid. Niezgoda) dz. nr 70/2  dr - drogi	0,0279	KN1S/00037620/8	2 500,00 zł (do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%)	nie mniej jak 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych	500,00 zł	do 17 czerwca 2024 r. (data wpływu na konto) nr konta bankowego: 55 8542 0001 0039 2271 2000 0030	21 czerwca 2024 r o godz. 10 <sup>00</sup> godz. w Urzędzie Gminy w Słupcy, ul. Sienkiewicza 16, 62-400 Słupca - sala konferencyjna

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

**Uczestnik, który wygrał przetarg jest związany ofertą do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu Wójt Gminy Słupca, obowiązany jest zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. W razie uchylecia się oferenta, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej wadium podlega przepadkowi.**

**Wójt Gminy Słupca**  
/-/ Grażyna Kazuś

Wywieszono dnia 30 kwietnia 2024 roku.  
Zdjęto dnia.....

#### **KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

- Administratorem danych osobowych jest Gmina Słupca reprezentowana przez Wójta.  
Adres i dane kontaktowe administratora danych: Urząd Gminy Słupca, ul. Sienkiewicza 16, 62-400 Słupca, tel. 63 274-36-76, e-mail: sekretariat@gminaslupca.pl, www.bip.gminaslupca.pl
- W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w tym realizacji praw związanych z przetwarzaniem danych, można się skontaktować z wyznaczonym inspektorem ochrony danych (IOD) w następujący sposób: poczta elektroniczna iod@gminaslupca.pl; nr telefonu 697-028-583, 63 274-36-76; lub pisemnie na adres naszej siedziby.

3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym ze zbyciem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Słupca. Podstawa prawna ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz art. 6 ust. 1 lit. c) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Dane osobowe mogą być przekazane wyłącznie podmiotom, które uprawnione są do ich otrzymania przepisami prawa. Ponadto mogą być one ujawnione podmiotom, z którymi administrator danych zawarł umowę na świadczenie usług, w ramach których odbywa się przetwarzanie danych osobowych.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres zgodny z obowiązującymi przepisami archiwalnymi, tj. m.in. ustawą z 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do: dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii; prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych; prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej; ograniczenia przetwarzania danych osobowych. Przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa; wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe, gdyż przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa.
7. Przy przetwarzaniu danych osobowych nie będzie używane zautomatyzowane podejmowanie decyzji ani profilowanie.
8. Administrator danych nie planuje przekazywania danych osobowych do państw trzecich ani udostępniania organizacjom międzynarodowym.
9. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, Tel: 22 531 03 00, [www.uodo.gov.pl](http://www.uodo.gov.pl)