

**UCHWAŁA NR LXXXI/500/24**  
**RADY GMINY SŁUPCA**

z dnia 15 marca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranego terenu położonego w obrębie Kotunia.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.)<sup>1)</sup> oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977 ze zm.)<sup>2)</sup> uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Słupca Nr XXIX/189/2020 z dnia 29 października 2020r. w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębie geodezyjnym Kotunia (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 18 listopada 2020r, poz. 8676).

**§ 2. 1.** Zmiana planu obejmuje zmianę części tekstowej wymienionej w § 1 uchwały w zakresie treści § 5 pkt. 8 i 11;

2. Przedmiotem zmiany planu w uchwale wymienionej w § 1 jest zmiana w sposobie pozyskiwania ciepła dla celów grzewczych i technologicznych przy zastosowaniu odnawialnych źródeł energii.

**§ 3.** Zmiana dotyczy części tekstowej wymienionej w § 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego planem miejscowym pozostawia się bez zmian.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupca.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone w Dz. U. z 2023 poz. 572, poz. 1463, poz. 1688

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone w Dz. U. z 2023 poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029 oraz poz. 2739

## Uzasadnienie

Podejmowana zmiana planu miejscowego wynika z wniosku przedsiębiorcy w sprawie zmiany zapisów obowiązującego planu miejscowego uchwalonego Uchwałą Nr XXIX/189/2020 z dnia 29 października 2020r. w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębie geodezyjnym Kotunia ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego w dniu 18 listopada 2020r. pod pozycją nr 8676 w zakresie sposobu pozyskiwania ciepła dla celów grzewczych i technologicznych przy zastosowaniu odnawialnych źródeł energii.

Wniosek dotyczy działek nr 786/3, 787/3 i 788/3 położone w obrębie Kotunia, na których planowana jest inwestycja dotycząca przyłączenia Zakładu Produkcyjnego wraz z instalacją fotowoltaiczną do sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR SA.

Wnioskodawca wnosi o usunięcie z części tekstowej planu z § 5 pkt. 11 cytowanej wyżej uchwały wyrażenia „o mocy do 100kW”, które aktualnie stanowi ograniczenie stosowania odnawialnych źródeł energii oraz usunięcie § 5 pkt. 8 uchwały, który stanowi zakaz elektrowni wiatrowych.

Po analizie zasadności wniosku celem wyeliminowania ograniczeń i dążąc do poprawy warunków użytkowania nieruchomości przystępuje się do zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ponieważ zmiana planu dotyczyć będzie tylko części tekstowej planu, nie zachodzi konieczność zmiany rysunków planu a tym samym przygotowania materiałów geodezyjnych do opracowania zmiany planu.