

UCHWAŁA NR LXXX/493/24
RADY GMINY SŁUPCA

z dnia 15 lutego 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w obrębie
ewidencyjnym Cienin Zaborny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a; ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.)¹⁾, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 12 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)²⁾ oraz §5, §6 i §7 Uchwały Nr XIV/73/15 Rady Gminy Słupca z dnia 28 października 2015 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 6507), Rada Gminy Słupca uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Słupca, położonej w obrębie geodezyjnym Cienin Zaborny, oznaczonej nr ew. 380/1 o powierzchni 0,0292 ha, jako niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki o nr ew. 381/8 stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2. Wydruk z systemu informacji przestrzennej dla działki opisanej w § 1 stanowi załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

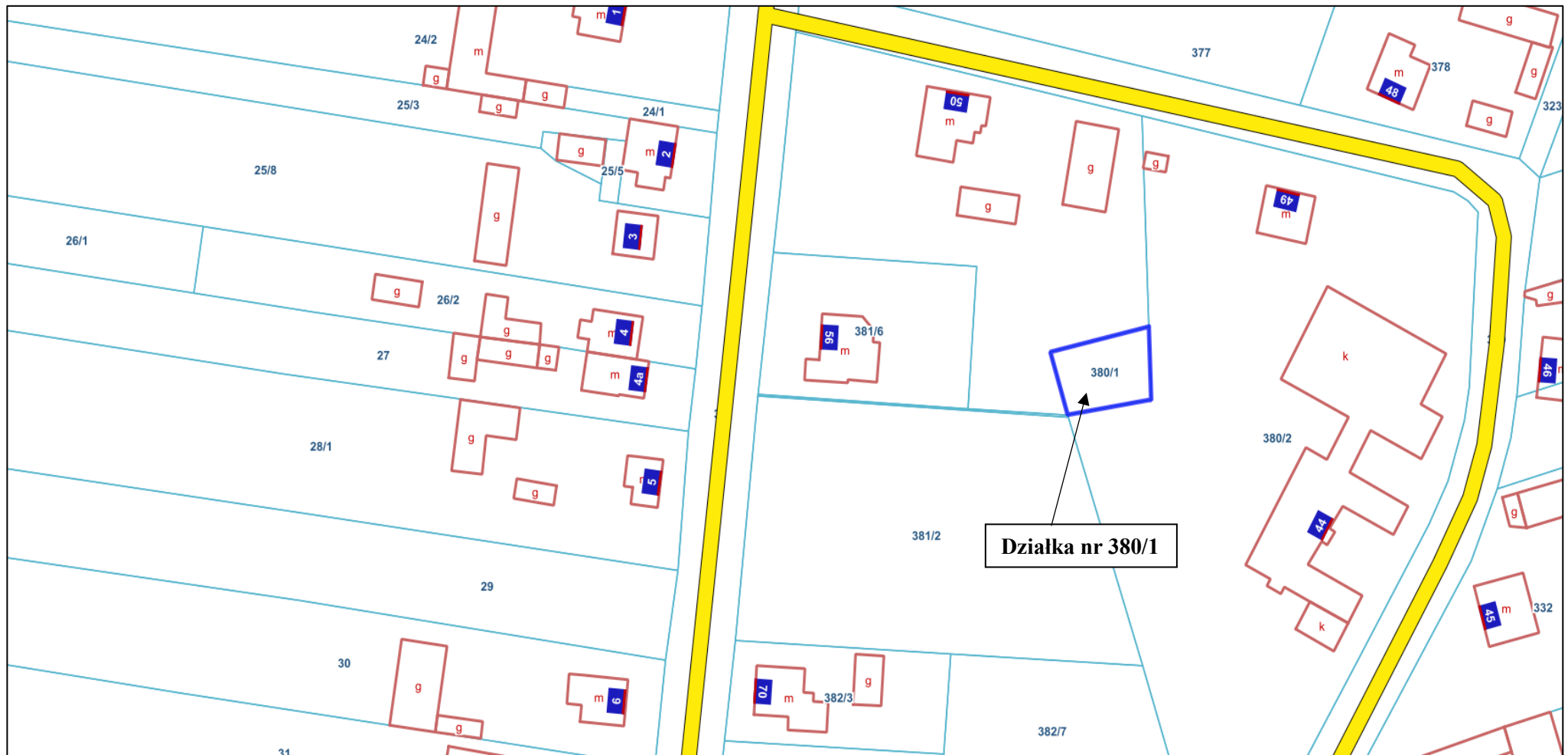
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2023 r. poz. 572, 1463, 1688

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029

Powiat: słupecki
Jednostka ewidencyjna: Słupca
Obręb ewidencyjny: 302306_2.0005, CIENIN ZABORNY
Działka nr 380/1 ; Powierzchnia 0,0292 ha



UZASADNIENIE

Właściciel działki nr 381/8 położonej w obrębie ewidencyjnym Cienin Zaborny zwrócił się z wnioskiem o nabycie działki nr 380/1 pow. 0,0292 ha, będącej własnością Gminy Słupca, wskazując na cel nabycia poprawę zagospodarowania warunków nieruchomości przyległej t.j. działki o nr 381/8. Działka o nr 380/1 przylega bezpośrednio do działki nr 381/8. Sprzedaż przedmiotowej działki wpłynie na poprawę zagospodarowania działki przyległej (dz. o nr 381/1), gdyż pozwoli na jej racjonalne zagospodarowanie. Działka nr 380/1 z uwagi na powierzchnię, kształt a przede wszystkim jej usytuowanie i brak dostępu do drogi publicznej nie może być zagospodarowana, jako odrębna nieruchomość.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość zbywana jest w drodze bezprzetargowej jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbycia i obciążania nieruchomości. W związku z powyższym Rada Gminy Słupca jest właściwa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Uzyskane środki ze sprzedaży wymienionej nieruchomości zasilą budżet gminy.

W tym stanie rzeczy przyjęcie proponowanego projektu uchwały jest uzasadnione.