

Zarządzenie Nr 91/2023
Wójta Gminy Słupca
z dnia 5 grudnia 2023 roku

w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹), art. 109 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 oraz art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)² **zarządza się**, co następuje:

§1. Nie skorzystać z przysługującego Wójtowi Gminy Słupca prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości, stanowiącej niezabudowaną działkę nr 539 o pow. 0,0400 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Kąty, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KN1S/00021123/9, będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży – Repertorium A Nr 3589/2023 z dnia 29.11.2023 r., sporządzonej przed notariuszem – Katarzyną Rymarską-Zywert, w Kancelarii Notarialnej w Słupcy, przy ulicy Traugutta 3.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY
Grażyna Kazuś

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463, poz. 1688.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029.

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr 91/2023
Wójta Gminy Słupca
z dnia 5 grudnia 2023 r.

w sprawie: nieskorzystania z prawa pierwokupu nieruchomości

Zgodnie z art. 109 ustawy o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z. 2023 r. poz. 344 z późn. zm./ Gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego.

Przepisów art. 109 ust. 1 pkt 1 i 2 w/w ustawy nie stosuje się do nieruchomości przeznaczonych w planach miejscowych lub w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na cele rolne i leśne.

Prawo pierwokupu może być wykonane przez Wójta Gminy Słupca w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania przez wójta zawiadomienia o treści umowy sprzedaży.

Prawo pierwokupu wykonuje się po cenie ustalonej między stronami w umowie sprzedaży.

W dniu 29 listopada 2023 roku aktem notarialnym Repertorium A numer 3589/2023 Pani Barbara Ligocka zam. 62-400 Słupca, ulica Kilińskiego 6E/26, zawarła z Panem Dawidem Głowackim, zam. w m. Koszuty 39, 62-400 Słupca i Panią Anna Głowacką, zam. w m. Słupca przy os. Niepodległości 7/98 warunkową umowę sprzedaży prawa niezabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę gruntu, położoną w obrębie ewidencyjnym Kąty, gmina Słupca, powiat słpecki, oznaczoną numerem geodezyjnymi 539 o powierzchni 0,0400 ha zapisaną w księdze wieczystej nr KN1S/00021123/9 prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Słupcy.

Cenę przedmiotowej nieruchomości strony ustaliły na kwotę w wysokości 10.000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych).

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Słupca działka oznaczona jest symbolem: *MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji nieuciążliwych usług stanowiących uzupełnienie przeznaczenia podstawowego oraz R – tereny upraw polowych i ogrodniczych z prawem zabudowy, dozwolona lokalizacja zabudowy rolniczej i urządzeń infrastruktury technicznej.*

Działka znajduje się poza terenem Powidzko-Bieniszewskiego obszaru chronionego krajobrazu i poza terenem Powidzkiego Parku Krajobrazowego.

Działka nie podlega rewitalizacji.

Nadmieniam, że Rada Gminy Słupca nie podjęła stosownych uchwał w związku z wejściem w życie ustawy o rewitalizacji z dnia 09.10.2015 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.)

Wójt Gminy Słupca po zapoznaniu się z powyższą sprawą, podjął decyzję o rezygnacji z prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Kąty.

WÓJT GMINY
Grażyna Kuzuś