

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2021, poz. 2213/

WÓJT GMINY SŁUPCA OGŁASZA

1. Pierwszy przetarg ustny ograniczony (skierowany do właścicieli nieruchomości przyległych tj. Właściciele działek o nr 7/2, 8/3 i 9/12) na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Cienin Zaborny (obręb ewidencyjny Cienin Zaborny, dz. ew. nr 9/14), dla której w Sądzie Rejonowym w Słupcy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, urzędzona jest księga wieczysta KW nr KN1S/00027744/0.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca działka nr 9/14 położona w obrębie ewid. Cienin Zaborny, oznaczona jest symbolem: **R** - teren upraw polowych i ogrodniczych z prawem zabudowy dozwolona lokalizacja zabudowy rolniczej i urządzeń infrastruktury technicznej.

Działka położona na terenie m. Cienin Zaborny w odległości ok. 9 km od miasta Słupca. Teren o kształcie nieregularnym, zbliżony do litery V. Działka wcześniej stanowiła drogę, obecnie stanowi nieużytek, a grunt jest zachwaszczony i porośnięty krzakami. Działka położona w pobliżu linii kolejowej, najbliższe sąsiedztwo stanowią grunty rolne, tereny infrastruktury technicznej z zakresu energetyki oraz tereny zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej. Działka posiada dostęp do drogi gminnej o nawierzchni nieutwardzonej od strony południowej. Teren działki płaski jednak ze względu na brak użytkowania powierzchnia jest nieregularna i pofałdowana. W pobliżu działki elementy infrastruktury sieciowej: wodociąg, energia – sieć w drodze gminnej. Zestawienie klasoużytków w ewidencji gruntów: **dr** - drogi – 0,1447 ha. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami, roszczeniami i ograniczeniami ani hipoteką.

*Działka znajduje się poza terenem Powidzko-Bieniszewskiego obszaru chronionego krajobrazu i poza terenem Powidzkiego Parku Krajobrazowego.

*Działka nie podlega rewitalizacji. Rada Gminy Słupca nie podjęła stosownych uchwał w związku z wejściem w życie ustawy o rewitalizacji z dnia 09.10.2015 r. (Dz. U. poz. 1023 z późn. zm.)

L.p.	Położenie nieruchomości/ oznaczenie wg ew. gruntów	Obszar w ha	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza	Postąpienie	Wysokość wadum w zł	Termin wpłaty wadium/miejsce	Termin i miejsce przetargu
1.	Cienin Zaborny (obręb ewid. Cienin Zaborny) dz. nr 9/14 dr - drogi	0,1447	KN1S/00027744/0	8 600,00 zł (do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%)	nie mniej jak 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych	900,00 zł	do 17 stycznia 2024 r. (data wpływu na konto) nr konta bankowego: 55 8542 0001 0039 2271 2000 0030	24 stycznia 2024 r o godz. 10 ⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Słupcy, ul. Sienkiewicza 16, 62-400 Słupca - sala konferencyjna

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

2. Pierwszy przetarg ustny ograniczony (skierowany do rolników indywidualnych) na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Wilczna (obręb ewidencyjny Wilczna, dz. ew. nr 4/5), dla której w Sądzie Rejonowym w Słupcy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, urzędzona jest księga wieczysta KW nr KN1S/00019950/8.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca działka nr 4/5 położona w obrębie ewid. Wilczna, oznaczona jest symbolem: **R** - teren upraw polowych i ogrodniczych z prawem zabudowy, dozwolona lokalizacja zabudowy rolniczej i urządzeń infrastruktury technicznej.

Działka położona na terenie m. Wilczna w odległości ok. 10 km od miasta Słupca. Teren działki o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, obecnie nieużytkowany. Działka położona poza linią zabudowy wsi. Najbliższe sąsiedztwo stanowią grunty rolne, a od strony południowej znajdują się tereny zabudowy mieszkalno-zagrodowej. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej oraz energetycznej. W południowej części działki zlokalizowany jest słup energetyczny. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej wewnętrznej (polnej) od strony północnej. Przez teren działki przebiega sieć wodociągowa.

* Przetarg ograniczony skierowany jest do osób uprawnionych do nabywania nieruchomości rolnych zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2569 z późn. zm.), które spełnią warunki określone w art. 6 w/w ustawy. Uzasadnienie ograniczenia przetargu do rolników indywidualnych: zgodnie z definicją, o której mowa w art. 2 w/w ustawy, nieruchomości objęte przetargiem, stanowią nieruchomości rolne, a w myśl art. 2a tej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny.

* Działka znajduje się poza terenem Powidzko-Bieniszewskiego obszaru chronionego krajobrazu i poza terenem Powidzkiego Parku Krajobrazowego.

* Działka nie podlega rewitalizacji. Rada Gminy Słupca nie podjęła stosownych uchwał w związku z wejściem w życie ustawy o rewitalizacji z dnia 09.10.2015 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 485 z późn. zm.)

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu rolnicy indywidualni winni załączyć następujące dokumenty:

- Oświadczenie rolnika o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego od co najmniej 5 lat, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) - jako dowód potwierdzający osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego na terenie konkretnej gminy przez wymagany okres;
- Oryginał zaświadczenia lub kopię za zgodność z oryginałem o zameldowaniu na pobyt stały - jako dowód potwierdzającego zamieszkanie od co najmniej 5 lat na terenie gminy gdzie ma jedną z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa;
- Oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych w ramach prowadzonego gospodarstwa rolnego, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta);
- Kserokopia dyplomu (studia, także podyplomowe) lub świadectwa (ukończenia szkoły średniej, zasadniczej zawodowej, gimnazjum, podstawowej), przedstawiając jednocześnie oryginał do wglądu.
- Dodatkowo pisemne oświadczenie potwierdzające zapoznanie się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

Pisemnie zgłoszenia uczestnictwa w przetargu z wymaganymi dokumentami należy przedłożyć w pokoju nr 24, w tut. urzędzie najpóźniej do 17.01.2024 roku do godziny 15⁰⁰.

L.p.	Położenie nieruchomości/ oznaczenie wg ew. gruntów	Obszar w ha	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza	Postąpienie	Wysokość wadum w zł	Termin wpłaty wadium/miejsce	Termin i miejsce przetargu
1.	Wilczna (obręb ewid. Wilczna) dz. nr 4/5 RIIIa - grunty orne - 0,4200 ha RIVa - grunty orne – 0,2000 ha	0,6200	KN1S/00019950/8	55 000,00 zł (do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%)	nie mniej jak 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych	3 000,00 zł	do 17 stycznia 2024 r. (data wpływu na konto) nr konta bankowego: 55 8542 0001 0039 2271 2000 0030	24 stycznia 2024 r. o godz. 11 ⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Słupcy, ul. Sienkiewicza 16, 62-400 Słupca - sala konferencyjna

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

3. Pierwszy przetarg ustny ograniczony (skierowany do rolników indywidualnych) na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Zaborze (obręb ewidencyjny Nowa Wieś, dz. ew. nr 60), dla której w Sądzie Rejonowym w Słupcy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, urzędzona jest księga wieczysta KW nr KNIS/00021129/1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca działka nr 60 położona w obrębie ewid. Nowa Wieś oznaczona jest symbolem: **R** - uprawy polowe i ogrodnicze z prawem zabudowy, dozwolona lokalizacja zabudowy rolniczej i urządzeń infrastruktury technicznej.

Działka położona na terenie m. Zaborze, w odległości ok. 13 km od miasta Słupca. Teren działki o kształcie nieregularnym, obecnie nieużytkowany – stanowi użytki rolne zadrzewione – grunt płaski o charakterze leśnym. Działka położona przy drodze gminnej na skraju miejscowości. Najbliższe sąsiedztwo stanowią grunty leśne, nieco dalej zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (asfaltowej) od strony północnej. W odległości ok 100 m od działki, w drodze gminnej znajduje się sieć energetyczna i wodociągowa.

Zestawienie klasoużytków w ewidencji gruntów: **RVI** – 0,9800 ha.

*Przetarg ograniczony jest do osób uprawnionych do nabywania nieruchomości rolnych zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2569 z późn. zm.), które spełnią warunki określone w art. 6 w/w ustawy. Uzasadnienie ograniczenia przetargu do rolników indywidualnych: zgodnie z definicją, o której mowa w art. 2 w/w ustawy, nieruchomości objęte przetargiem, stanowią nieruchomości rolne, a w myśl art. 2a tej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny.

* Działka znajduje się poza terenem Powidzko-Bieniszewskiego obszaru chronionego krajobrazu i poza terenem Powidzkiego Parku Krajobrazowego.

* Działka nie podlega rewitalizacji. Rada Gminy Słupca nie podjęła stosownych uchwał w związku z wejściem w życie ustawy o rewitalizacji z dnia 09.10.2015 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 485 z późn. zm.)

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu rolnicy indywidualni winni załączyć następujące dokumenty:

1. Oświadczenie rolnika o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego od co najmniej 5 lat, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) - jako dowód potwierdzający osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego na terenie konkretnej gminy przez wymagany okres;

2. Oryginał zaświadczenia lub kopię za zgodność z oryginałem o zameldowaniu na pobyt stały - jako dowód potwierdzającego zamieszkanie od co najmniej 5 lat na terenie gminy gdzie ma jedną z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa;

3. Oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych w ramach prowadzonego gospodarstwa rolnego, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta);

4. Kserokopia dyplomu (studia, także podyplomowe) lub świadectwa (ukończenia szkoły średniej, zasadniczej zawodowej, gimnazjum, podstawowej), przedstawiając jednocześnie oryginał do wglądu.

5. Dodatkowo pisemne oświadczenie potwierdzające zapoznanie się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

Pisemnie zgłoszenia uczestnictwa w przetargu z wymaganymi dokumentami należy przedłożyć w pokoju nr 24, w tut. urzędzie najpóźniej do 17.01.2024 roku do godziny 15⁰⁰.

L.p.	Położenie nieruchomości/ oznaczenie wg ew. gruntów	Obszar w ha	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza	Postąpienie	Wysokość wadum w zł	Termin wpłaty wadium/miejsce	Termin i miejsce przetargu
1.	Zaborze (obręb ewid. Nowa Wieś) dz. nr 60 RVI - grunty orne - 0,9800 ha	0,9800	KNIS/00021129/1	99 500,00 zł (do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%)	nie mniej jak 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych	5 000,00 zł	do 17 stycznia 2024 r. nr konta bankowego: 55 8542 0001 0039 2271 2000 0030	24 stycznia 2024 r. o godz. 12⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Słupcy, ul. Sienkiewicza 16, 62-400 Słupca - sala konferencyjna

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Wójt Gminy Słupca
/-/ Grażyna Kuzuś