

**UCHWAŁA NR LXXVIII/470/2023**  
**RADY GMINY SŁUPCA**

z dnia 30 listopada 2023 r.

**w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 za zm.)<sup>1)</sup> art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r., poz.70 ze zm.) w związku z pkt 1 Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 r. (M.P. 2023 poz.774) Rada Gminy Słupca uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Słupca określa się w następującej wysokości:

- |   |   |
|---|---|
| 1) od budynków mieszkalnych lub ich części  | <b>1,15 zł</b> od 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej,  |
| 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej  | <b>23,50 zł</b> od 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej, |
| 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym   | <b>15,50 zł</b> od 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej, |
| 4) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń   | <b>6,76 zł</b> od 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej,  |
| 5) od pozostałych budynków lub ich części w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.  | <b>8,00 zł</b> od 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej,  |
| 6) od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej:   |   |
| a) służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych  | <b>0,5 %</b> wartości,                              |
| b) od pozostałych   | <b>2%</b> wartości                                  |
| 7) od gruntów:  |   |
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowana w ewidencji gruntów i budynków   | <b>1,34 zł</b> od 1 m <sup>2</sup> powierzchni,     |
| b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych   | <b>6,66 zł</b> od 1 ha powierzchni,                 |
| c) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (dz.U. z 2021r. poz. 485 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego | <b>4,39 zł</b> od 1m <sup>2</sup> powierzchni       |
| d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego   | <b>0,54 zł</b> od 1 m <sup>2</sup> powierzchni,     |

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupca.

<sup>1)</sup> Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688

§ 3. Traci moc uchwała Nr LX/341/2022 Rady Gminy Słupcy z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2022 r. ze zm.)

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie 1 stycznia 2024 r.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Słupcy oraz na stronie internetowej Gminy Słupca.

## UZASADNIENIE

O wysokości stawek podatku od nieruchomości decyduje Rada Gminy w uchwale. Na podstawie Komunikatu Prezesa GUS z dnia 14 lipca 2023r. (M.P z 2023r. poz. 713) ceny towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2023 roku wzrosły o 15 % w stosunku do pierwszych sześciu miesięcy roku 2022 r. Jest to podstawa do określenia przez Ministra właściwego do spraw finansów publicznych górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych. Górne granice stawek kwotowych zostały określone przez Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej w obwieszczeniu z dnia 21 lipca 2023 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M.P. z 2023 poz.774). Stawki podatku od nieruchomości ustalone w uchwałach gmin nie mogą przekroczyć podanych stawek maksymalnych. W związku z powyższym proponuje się przyjąć na terenie Gminy Słupca stawki podatku od nieruchomości jak w uchwale.