

UCHWAŁA NR LXXVIII/468/2023
RADY GMINY SŁUPCA

z dnia 30 listopada 2023 r.

w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z dnia 2023 r. poz. 40 ze zm.)¹⁾ oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 poz. 977 ze zm.)²⁾ uchwala się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć, dokonaną przez Wójta Gminy Słupca, analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Słupca, ocenę postępów w opracowywaniu planów miejscowych i wieloletni program ich sporządzania z uwzględnieniem wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Postanawia się uznać częściową nieaktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Słupca Nr XXX/194/20 z dnia 26 listopada 2020 roku w zakresie granic występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym, w tym dotyczących Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Powidzkiego Parku Krajobrazowego.

2. W związku z wejściem w życie, w dniu 24.09.2023 r., ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688), w tym art. 65 ust. 2, zmiana studium jest możliwa wyłącznie w przypadku lokalizacji inwestycji celu publicznego lub lokalizacji inwestycji w zakresie gospodarowania strategicznymi zasobami naturalnymi kraju w rozumieniu ustawy z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju (Dz. U. z 2018 r. poz. 1235) lub działalności, o której mowa w art. 21 ust. 1 pkt 1 i 2a ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 633).

3. Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r., i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.

§ 3. Postanawia się uznać zgodność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych w analizowanym okresie od 01.09.2018 r. do 10.11.2023 r. z przepisami odrębnymi, w tym z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. 2023 poz. 977 ze zm.) oraz ich aktualność.

§ 4. Postanawia się zobowiązać Wójta Gminy Słupca do monitorowania zachodzących zmian w procesie rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca i w miarę potrzeb do opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupca.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. w 2023r. poz. 572, poz. 1463, poz. 1688

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. w 2023r. poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029

Załącznik do uchwały Nr LXXVIII/468/2023
Rady Gminy Słupca
z dnia 30 listopada 2023 r.

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY SŁUPCA
OCENA POSTĘPÓW W OPRACOWYWANIU PLANÓW MIEJSCOWYCH
I WIELOLETNI PROGRAM ICH SPORZĄDZANIA Z UWZGLĘDNIENIEM WNIOSKÓW W
SPRAWIE SPORZĄDZENIA LUB ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO**

SŁUPCA
listopad 2023 r .

Wprowadzenie

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 poz. 977 ze zm.) w celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego.

Zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688) „do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, w przepisach ustaw zmienianych niniejszą ustawą, z wyjątkiem ustawy zmienianej w art. 26, odnoszących się do planu ogólnego gminy, przez plan ogólny gminy należy rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyjątkiem spraw uchwalania planów ogólnych gminy”.

W związku ze zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.

Dla gminy Słupca nie sporządzono planu ogólnego gminy. Plan ogólny gminy należy sporządzić do 1 stycznia 2026 r. W związku z powyższym, z uwagi na brak planu ogólnego dla gminy, analizie poddano obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca.

Niniejsze opracowanie zawiera analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Słupca dokonanych w okresie od 01.09.2018 r do 10.11.2023 r.

1. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Ocenę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca, zwanego dalej „studium” oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zwanych dalej „planami miejscowymi” dokonano w oparciu o analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, analizę wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowego planu, a także biorąc pod uwagę przebieg dotychczasowych prac planistycznych prowadzonych od wejścia w życie zmiany ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Opracowanie to ma na celu ocenę potrzeb zmian w Studium oraz w planach miejscowych, ukierunkowanie polityki przestrzennej gminy oraz określenie wieloletniego planu sporządzania planów miejscowych lub ich zmian.

Podjęto próbę określenia potrzeb zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na podstawie złożonych wniosków o zmianę planów miejscowych. Przeanalizowano również zgodność studium i planów

miejscowych z wymogami określonymi w obowiązujących przepisach. W oparciu o w/w analizę dokonano oceny aktualności studium i planów miejscowych oraz określono obszary wymagające działań planistycznych i zaproponowano wieloletni harmonogram prac planistycznych.

1.1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca

Analiza tekstu i rysunku obowiązującego studium wykazała zgodność zapisów z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na dzień wejścia Studium w życie. Aktualnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte zostało Uchwałą Rady Gminy Słupca Nr XXX/194/20 z dnia 26 listopada 2020 roku.

Analiza wykazała częściową nieaktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Słupca Nr XXX/194/20 z dnia 26 listopada 2020 roku w zakresie granic występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym, w tym dotyczących Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Powidzkiego Parku Krajobrazowego.

Zgodnie z art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688) do spraw opracowania i uchwalania studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy albo ich zmian stosuje się przepisy w brzmieniu dotychczasowym, jeżeli:

- 1) przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy wystąpiono o opinie i uzgodnienia projektów tych studiów albo ich zmian,
- 2) zmiana tych studiów dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub
- 3) zmiana tych studiów dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji w zakresie gospodarowania strategicznymi zasobami naturalnymi kraju w rozumieniu ustawy z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju (Dz. U. z 2018 r. poz. 1235 oraz z 2019 r. poz. 1901) lub działalności, o której mowa w art. 21 ust. 1 pkt 1 i 2a ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 633).

W związku z powyższym, na podstawie obecnie obowiązujących przepisów, nie ma możliwości opracowania zmiany studium gminy, o ile nie dotyczy ona ww. inwestycji.

Zgodnie z ww. ustawą, studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe. Plan ogólny gminy należy sporządzić do 1 stycznia 2026 r.

1.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Na obszarze gminy Słupca obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca opracowany w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139), przyjęty uchwałą Nr IX/72/2003 Rady Gminy Słupca, z dnia 8 grudnia 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 2, poz. 27) ze zmianami w zakresie części tekstowej przyjętymi uchwałami: Nr XXI/153/05 z dnia 24 lutego 2005 roku (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 48, poz. 1502), Nr XXXII/206/06 z dnia 16 lutego 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 48, poz. 1319), Nr XXXIV/224/06 z 27 czerwca 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 121, poz. 2988), Nr IX/42/07 z 06 lipca 2007 roku (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 132, poz. 3003), Nr XXIV/120/2008 Rady Gminy Słupca z dnia 03.11.2008 (Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 218 poz. 3619).

Plan ten, przestał obowiązywać w granicach terenów objętych kolejnymi, przyjętymi planami miejscowymi:

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w miejscowości Piotrowice i Wola Koszucka Parcele - Uchwała Nr XXXII/169/09 Rady Gminy Słupca z dnia 30.06.2009 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 157 poz. 2702);
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji - farma elektrowni wiatrowych oraz ustalenie zakazu zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej na terenach położonych w gminie Słupca, w miejscowościach: Gólkowo, Kotunia, Kąty, Kowalewo Góry, Kowalewo Opactwo, Kowalewo Sołectwo, Wierzbocice, Wierzbno, Poniatówek i Wola Koszucka Parcele - Uchwała NR XVI/237/2010 Rady Gminy Słupca z dnia 26 sierpnia 2010 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 216 poz. 3927);
3. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca obejmująca działki położone w miejscowościach: Wierzbno, Piotrowice, Młodojewo w gminie Słupca - Uchwała nr XIII/80/2011 Rady Gminy Słupca z dnia 30 czerwca 2011 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 354 poz. 6206 z dnia 20 grudnia 2011 r.);
4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupca dla wybranych terenów na obszarze gminy Słupca – etap I - Uchwała nr XIII/81/2011 Rady Gminy Słupca z dnia 20 października 2011 r.; (Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 340 poz. 5771 z dnia 13 grudnia 2011 r.);
5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupca dla wybranych terenów na obszarze gminy Słupca – etap II - Uchwała nr XIII/82/2011 Rady Gminy Słupca z dnia 20 października 2011 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 340 poz. 5772 z dnia 13 grudnia 2011 r.);
6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w obrębie geodezyjnym Kowalewo Opactwo i Kowalewo Sołectwo w gminie Słupca - Uchwała nr

- XXXIV/217/13 Rady Gminy Słupca z dnia 30 czerwca 2013 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. poz. 4631 z dnia 22 lipca 2013 r.);
7. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w miejscowości Drążna i Nowa Wieś, gm. Słupca - Uchwała nr XLVIII/308/14 Rady Gminy Słupca z dnia 25.06.2014 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. poz. 4088 z dnia 18 lipca 2014 r.);
 8. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębie geodezyjnym Piotrowice - Uchwała nr L/318/14 Rady Gminy Słupca z dnia 10.09.2014 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. Poz. 5432 z dnia 24 października 2014 r.);
 9. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębie geodezyjnym Benignowo i Kochowo - Uchwała nr LI/324/14 Rady Gminy Słupca z dnia 30.10.2014 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. Poz. 6412 z dnia 01 grudnia 2014 r.);
 10. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębie geodezyjnym Niezgodna i Kochowo - Uchwała nr IV/17/15 Rady Gminy Słupca z dnia 22.01.2015 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. Poz.1200 z dnia 03 marca 2015 r.);
 11. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Drążna, Gólkowo, Józefowo, Kąty, Korwin, Koszuty, Koszuty-Parcele, Kotunia, Młodojewo i Wierzbovice – etap I. - Uchwała nr XIV/75/15 Rady Gminy Słupca z dnia 28.10.2015 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. Poz. 6872 z dnia 16 listopada 2015 r.);
 12. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębie geodezyjnym Piotrowice - Uchwała nr XV/77/15 Rady Gminy Słupca z dnia 26.11.2015 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. Poz. 8489 z dnia 15 grudnia 2015 r.);
 13. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów z gminy Słupca - Uchwała nr XV/78/15 Rady Gminy Słupca z dnia 26.11.2015 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. Poz. 8493 z dnia 15 grudnia 2015 r.);
 14. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębie geodezyjnym Cienin Zaborny - Uchwała nr XVII/131/16 Rady Gminy Słupca z dnia 18.02.2016 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. Poz. 1905 z dnia 07 marca 2016 r.);
 15. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupca dla wybranego terenu w obrębie geodezyjnym Koszuty-Parcele - Uchwała nr XX/147/16 Rady Gminy Słupca z dnia 12.05.2016 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. Poz. 3574 z dnia 01 czerwca 2016 r.);
 16. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Drążna, Gólkowo, Józefowo, Kąty, Korwin, Koszuty, Koszuty-Parcele, Kotunia, Młodojewo i Wierzbovice – etap II - Uchwała nr XXVI/172/16 Rady Gminy Słupca z dnia 30.09.2016 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. poz. 6043 z dnia 11 października 2016 r.);
 17. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów z gminy Słupca– etap II - Uchwała nr XXXIV/236/17 Rady Gminy Słupca z dnia 30.03.2017 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. Poz. 3401 z dnia 19 kwietnia 2017 r.);

18. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębie geodezyjnym Cienin Kościelny - Uchwała nr XXXVIII/255/17 Rady Gminy Słupca z dnia 31.03.2017 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. poz. 5931 z dnia 13 września 2017 r.);
19. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów z gminy Słupca – etap II - Uchwała nr XXXVIII/254/17 Rady Gminy Słupca z dnia 31.03.2017 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. poz. 5930 z dnia 13 września 2017 r.);
20. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranego terenu w obrębie geodezyjnym Kotunia - Uchwała nr XLIII/291/17 Rady Gminy Słupca z dnia 30.11.2017 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. poz. 8463 z dnia 13 grudnia 2017 r.);
21. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Józefowo, Kochowo, Koszuty, Koszuty – Parcele, Kotunia i Wilczna - Uchwała nr XLVII/329/18 Rady Gminy Słupca z dnia 26.04.2018 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. poz. 4160 z dnia 14 maja 2018 r.);
22. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w gminie Słupca - Uchwała nr XLIX/341/18 Rady Gminy Słupca z dnia 28.06.2018 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. Poz. 5967 z dnia 18 lipca 2018 r.);
23. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Borki, Cienin Kościelny, Cienin-Perze, Cienin Zaborny, Kąty, Kochowo, Koszuty, Koszuty-Parcele, Korwin, Kowalewo-Opactwo, Kowalewo-Sołectwo, Młodojewo, Niezgoda, Piotrowice, Wilczna, Wola Koszucka-Parcele, Żelazków – część A.1 - Uchwała nr XLIX/342/18 Rady Gminy Słupca z dnia 28.06.2018 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. Poz. 6139 z dnia 30 lipca 2018 r.);
24. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów z gminy Słupca – etap III – Uchwała Nr II/6/18 Rady Gminy Słupca z dnia 30.11.2018 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. Poz. 9914 z dnia 12 grudnia 2018 r.);
25. Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Borki, Cienin Kościelny, Cienin-Perze, Cienin Zaborny, Kąty, Kochowo, Koszuty, Koszuty-Parcele, Korwin, Kowalewo-Opactwo, Kowalewo-Sołectwo, Młodojewo, Niezgoda, Piotrowice, Wilczna, Wola Koszucka-Parcele, Żelazków – część A.2– Uchwała Nr VII/67/19 Rady Gminy Słupca z dnia 14.03.2019 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. Poz. 3047 z dnia 21 marca 2019 r.);
26. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w gminie Słupca – Uchwała Nr VIII/70/19 Rady Gminy Słupca z dnia 28.03.2019 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. Poz. 3953 z dnia 12 kwietnia 2019 r.);
27. Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Borki, Korwin, Kowalewo – Opactwo, Kowalewo – Sołectwo,

- Młodojewe, Piotrowice, Wierzbno i Wilczna – Uchwała Nr XII/95/19 Rady Gminy Słupca z dnia 27.06.2019 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. Poz. 6748 z dnia 17 lipca 2019 r.);
28. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranego terenu w obrębie geodezyjnym Młodojewe – Uchwała Nr XVII/134/19 Rady Gminy Słupca z dnia 19.12.2019 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. Poz. 310 z dnia 8 stycznia 2020 r.);
 29. Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębie geodezyjnym Wierzbocice – Uchwała Nr XXI/151/20 Rady Gminy Słupca z dnia 29.04.2020 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. Poz. 4072 z dnia 11 maja 2020 r.);
 30. Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębie geodezyjnym Kotunia – Uchwała Nr XXIX/189/20 Rady Gminy Słupca z dnia 29.10.2020 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. Poz. 8676 z dnia 18 listopada 2020 r.);
 31. Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w gminie Słupca – Uchwała Nr XLV/255/2021 Rady Gminy Słupca z dnia 24.11.2021 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. Poz. 9409 z dn. 6 grudnia 2021 r.);
 32. Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w gminie Słupca w obrębach ewidencyjnych: Benignowo, Kochowo, Młodojewe, Koszuty –Parcele, Nowa Wieś – Uchwała Nr LXVI/357/2022 Rady Gminy Słupca z dnia 29.12.2022 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. Poz. 610 z dnia 19 stycznia 2023 r.);
 33. Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębach ewidencyjnych Kochowo, Józefowo i Piotrowice – Uchwała Nr LXVIII/381/2023 Rady Gminy Słupca z dnia 20.02.2023 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. Poz. 2141 z dnia 22 lutego 2023 r.);
 34. Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębach ewidencyjnych Kochowo i Niezgoda – Uchwała Nr LXVIII/382/2023 Rady Gminy Słupca z dnia 20.02.2023 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. Poz. 2142 z dnia 22 lutego 2023 r.);
 35. Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Kąty, Kotunia i Wierzbocice – Uchwała Nr LXVIII/383/2023 Rady Gminy Słupca z dnia 20.02.2023 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. Poz. 2143 z dnia 22 lutego 2023 r.);
 36. Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w gminie Słupca w obrębie ewidencyjnym Piotrowice – Uchwała Nr LXVIII/384/2023 Rady Gminy Słupca z dnia 20.02.2023 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. Poz. 2144 z dnia 22 lutego 2023 r.).

W analizowanym okresie od 01.09.2018 r. do 10.11. 2023 r. Rada Gminy Słupca uchwaliła 13 planów miejscowych.

Plany miejscowe uchwalone w analizowanym okresie są zgodne z przepisami odrębnymi, na dzień ich wejścia w życie, w tym z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. 2023 poz. 977 ze zm.) oraz zachowują swoją aktualność.

Na terenie gminy Słupca obowiązują również plany miejscowe sporządzone po 1995 roku na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym:

1. Uchwała Nr XIII/105/97 z dnia 03.12.1997 r. Rady Gminy w Słupcy, w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Konińskiego Nr 1 poz.1 z dnia 06.01.1998 r.;
2. Uchwała Nr VI/49/99 z dnia 24.06.1999 r. Rady Gminy w Słupcy, w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 60 poz.1265 z dnia 31.08.1999 r.;
3. Uchwała Nr VIII/64/99 z dnia 15.10.1999 r. Rady Gminy w Słupcy, w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 89 poz.1637 z dnia 08.12.1999 r.;
4. Uchwała Nr XIV/108/2000 z dnia 27.09.2000 r. Rady Gminy w Słupcy, w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 78 poz.1035 z dnia 13.11.2000 r.;
5. Uchwała Nr XXV/192/2002 z dnia 28.06.2002 r. Rady Gminy w Słupcy, w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 100 poz.2513 z dnia 24.07.2002 r.

Plany miejscowe uchwalone w okresie od 1996 r. do 2004 r. są zgodne z przepisami odrębnymi, na dzień ich wejścia w życie, w tym z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 ze zm.) ze znaczną nieaktualnością. Plany nie spełniają szeregu wymogów, nie zawierają ustaleń jakie powinny mieć aktualnie sporządzane plany miejscowe, nie uwzględniają aktualnych przepisów prawa w szczególności w zakresie ochrony środowiska, jednakże nie ma jednoznacznego prawnego obowiązku ich zmiany.

Rejestr planów miejscowych będących w trakcie opracowania przedstawiono w poniższej tabeli.

Lp.	Uchwała o przystąpieniu do zmian w mpzp	Stopień zaawansowania prac na dzień 10.11.2023 r.
1.	<p>Uchwała Nr XXI/150/16 Rady Gminy Słupca z dnia 23 czerwca 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Borki, Korwin, Kowalewo-Opactwo, Kowalewo-Sołectwo, Młodojewo, Piotrowice, Rozalin, Wierzbno i Wilczna</p>	<p>Uchwałę realizowano etapowo. W opracowaniu pozostały działki w obrębie Borki nr ewid. 14/12 i 14/14.</p> <p>Ostatnie wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu dla tych działek odbyło się w sierpniu 2020 r. W granicy działki nr ewid. 14/12 i części działki nr ewid. 14/14 w dniu 09 października 2019 roku wyrokiem sygnatura akt IV SA/Po 314/19 Sąd Wojewódzki w Poznaniu stwierdził nieważność uchwały Nr IX/72/2003 z dnia 8.12.2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca jedynie w części obejmującej § 18 pkt. 2 uchwały dotyczący działek 14/14 i 14/12 w obrębie Borki.</p> <p>Rada Gminy Słupca nie uchwaliła planu miejscowego. Inwestor, dla przedmiotowych działek w Borkach otrzymał decyzję o warunkach zabudowy wydaną w dniu 16.03.2023 r., od której strony złożyły odwołanie. Samorządowe Kolegium Odwoławcze uchyliło w dniu 31.08.2023 r. decyzję Wójta i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia.</p>
2.	<p>Uchwała Nr III/14/18 Rady Gminy Słupca z dnia 20 grudnia 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Kąty, Kotunia i Wierzbocice</p>	<p>Uchwała obejmuje ok 531 ha. Procedowanie zmiany planu następuje etapowo. Wykonano I i II etap na łączną powierzchnię ok 195 ha, obecnie trwa procedura zmiany planu obejmująca obszar 22,4 ha w obrębie Wierzbocice (etap projektowania) dotycząca następujących działek: 362/4, 362/3, 361/4, 56/6, 56/5, 363/3, 363/2, 364, 365, 366, 70/6, 361/5, 63/6, 64/6, 69/6, 63/4, 64/4, 69/4, 70/4, 75/6, 76/4, 77/4, 83/4, 84/4, 89/9, 89/13, 90/4, 95/4, 373/3, 375/4, 377/4, 380/11, 380/14, 378/5, 380/16, 382/16, 382/1, 381/4, 384/1, 385/4, 387/1, 386/4, 390/1, 391/4, 395/1, 394/4, 398/1, 399/4, 405/1, 404/4, 409/1, 410/4, 414/1, 413/4, 417/1, 418/4, 423/1, 422/1, 421/4, 424/1, 425/1, 426/4, 431/1, 430/1, 429/4, 432/1, 433/1, 434/5, 439/1, 438/1, 434/2, 437/2, 437/5, 442/5, 442/2,</p>

		443/2, 448/2, 448/3, 448/5, 449/10, 449/5, 454/8, 454/9, 455/8, 455/9, 379/5, 454/7, 449/17, 449/16, 448/9, 444/3, 441/3, 441/1, 444/4, 444/1, 447/3, 447/1, 450/9, 450/6, 450/5, 450/3, 450/8, 450/10, 453/5, 453/6, 456/1, 456/2, 453/3, 453/4, 440/1, 445/1, 446/1, 451/3.
3	Uchwała Rady Gminy Słupca nr XLIII/246/2021 z dnia 29 września 2021 r. sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w gminie Słupca	<p>Uchwała obejmuje powierzchnię 227,30 ha z podziałem na trzy etapy.</p> <p>Etap I i II etap zostały zrealizowane.</p> <p>Etap III w trakcie procedowania, obejmujący swym zasięgiem powierzchnię 114,8 ha i następujące tereny działek w obrębach :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Józefowo: 452, 62, 63, 74, 75, 76, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96/2, 98, 100/1, 101, 102, 103/1, 105, 111, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 127, 128, 130/1, 131, 132, 133/1, 135/3, 138/4, 138/5, 285, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 301/2, 301/1, 303/2, 303/3, 304, 305, 307/1, 307/2, 468, 469, 480, 481, 497, 498 • Korwin: 20/3, 21 • Koszuty: 6/3, 6/13, 6/14, 7, 406/5, 406/6, 406/7 • Gólkowo: 183/3, 182/3 • Wola Koszucka-Parcele: 84/27, 54/10 • Cienin Zaborny: 444 • Cienin Kościelny: 60/1, 86/2, 89/2, 164/2 • Wilczna: 80, 81, 111/2, 112/2, 346, 115/2, 116/2, 117/3, 117/4, 117/5, 237, 353/1, 353/2, 353/3, 40/2, 163/4, 203/2 • Cienin-Kolonia: 102/1, 102/7 • Marcewek: 396/1, 396/2, 295/1, 296, 287/1, 298, 305/2, 305/3, 305/4, 305/5, 318, 326, 329, 330, 293/6, 293/7, 292/1, 366, 350, 83 • Drażna: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11/1, 11/2, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 34, 41, 42, 43, 44/1, 44/2, 45, 46, 49, 20, 51, 52, 53/1, 53/2, 54, 60, 72, 73/1, 73/2, 74, 75, 76, 77, 78, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 529, 533/1, 533/2 <p>Uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na wyłączenie z produkcji rolnej działki nr ewid. 86/2, nie uzyskano zgody dla działek nr ewid. 89/2 i 164/2 w obrębie Cienin Kościelny (wyłączono te działki z dalszej procedury planistycznej). Wyłożono projekt zmiany planu do publicznego wglądu w dniach od 04.10.2023 r. do 26.10.2026r. – składanie uwag do dnia 09.11.2023 r.</p> <p>Złożona została 1 uwaga.</p>

4	Uchwała nr LXVI/358/2022 Rady Gminy Słupca z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w gminie Słupca	Uchwała obejmuje powierzchnię 87,1 ha, dotyczy działek w obrębach: <ul style="list-style-type: none"> • Kochowo : 100/1, 98/6, 98/3, 97/1, 86/1 • Józefowo: 60, 61, 203, 77, 78, 79, 465, 466, 467, 84, 85, 86, 115, 114, 113, 112, 280, 281, 282, 479, 284, 286, 287, 288, 289 • Korwin: 98/1, 8/2, 9/3 • Piotrowice: 116/2, 599, 100/4, 100/3, 686, 685, 169, 472/40, 648/1, 648/2 • Młodojewo: 157,158, 159, 194/5, 246, 247, 736/17, 736/4, 465/1 i cz. dz. 465/2 • Żelazków: 41/4 • Koszuty: 60, 179 • Wierzbno: 49, 50 • Cienin-Perze: 2 • Cienin Zaborny:124, 126/4 • Wilczna:167/2, 165/6, 168/3, cz. dz. 101, 102, 103/2, 104/3, 323, 324 • Wierzbocice: 56/7, 90/7, 95/7, 96/5, 109/7, 109/8, 109/9, 249 • Koszuty-Parcele:159, 160, 161, 162, 163/2, 163/1, 302/1, 180, 179, 178, 177, 176/1, 176/2, 175, 174, 173, 172, 171, 170, 36, 37, 180/10 i 194/6
---	---	---

1.4 Analiza wniosków w sprawie zmiany Studium oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

W okresie od 1 września 2018 r. do 10 listopada 2023 r. do Urzędu Gminy Słupca wpłynęło 59 wniosków dotyczących zmiany Studium.

Lata	Od 1.09.2018 – 31.12.2018	2019	2020	2021	2022	do 10.11.2023r.	Razem
liczba wniosków	5	6	15	12	13	8	59

W dniu 26 listopada 2020 r. przyjęta została zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca (Uchwała Rady Gminy Słupca Nr XXX/194/20 z dnia 26 listopada 2020 roku). Do dnia 26.11.2020 r. tj. do zatwierdzenia zmiany studium wpłynęły 24 wnioski, z czego 3 wnioski nie zostały uwzględnione w procedowaniu zmiany studium, z uwagi na niezgodność z zakresem zmiany.

Zgodnie z art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688) istnieje możliwość opracowania i uchwalania studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy albo ich zmian jeżeli w dniu wejście w życie ww. ustawy przedmiotowa zmiana studium jest na

etapie uzyskiwania opinii i uzgodnień, bądź zmiana tych studiów dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub zmiana tych studiów dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji w zakresie gospodarowania strategicznymi zasobami naturalnymi kraju w rozumieniu ustawy z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju (Dz. U. z 2018 r. poz. 1235 oraz z 2019 r. poz. 1901) lub działalności, o której mowa w art. 21 ust. 1 pkt 1 i 2a ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 633).

Zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2023 poz. 977 ze zm.) uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta. Inne podmioty, w tym właściciele nieruchomości, pomimo, iż nie mają legitymacji do złożenia wniosku uruchamiającego procedurę sporządzenia planu miejscowego, mogą składać wnioski o charakterze intencyjnym. Wnioski te są wyrazem oczekiwań użytkowników przestrzeni co do kierunków przeznaczenia i zasad zagospodarowania określonych terenów. Mogą one również stanowić podstawę do sformułowania przez Wójta wniosku o podjęcie przez Radę Gminy uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. Obowiązkiem Wójta jest prowadzenie rejestru tych wniosków i ich analiza w kontekście obowiązujących aktów planistycznych.

W analizowanym okresie od 01.09.2018 r. do 10.11.2023 r. do Urzędu Gminy Słupca wpłynęły łącznie 186 wnioski mieszkańców w sprawie dokonania zmian w obowiązujących planach miejscowych. W poniższej tabeli przedstawiono liczbę wniosków zrealizowanych, będących w trakcie realizacji, odrzuconych, wycofanych oraz określono ile wniosków jest predysponowanych do zmiany planów.

Wnioski do zmiany planu miejscowego	ROK						Razem
	od 01.09.2018 do 31.12.2018	2019	2020	2021	2022	Do 10.11.2023r.	
Ogółem , w tym:	2	32	36	51	43	22	186
1. Wnioski zrealizowane	0	19	17	19	0	0	55
2. Wnioski w trakcie zmiany planu	0	9	11	19	28	2	69

3. Wnioski odrzucone, w tym:	1	2	7	13	15	8	46
a) Niezgodne ze studium	1	0	4	12	13	8	38
b) Niezasadne pod względem możliwości realizacji zamierzeń na podstawie obowiązującego prawa miejscowego/bezprzedmiotowe	0	1	1	1	1	0	4
c) Z uwagi na ograniczony lub brak dostępu do drogi publicznej	0	1	1	0	1	0	3
d) Teren zalesiony uwidoczniony w planie urządzenia lasu	0	0	1	0	0	0	1
4. Wnioski wycofane	1	2	1	0	0	0	4
5. Wnioski predysponowane do zmiany planu, zgodne z zapisami studium	0	0	0	0	0	12	12

Wnioski predysponowane do zmiany planu, zgodne z zapisami studium dotyczą:

- działki nr ewid. 418/3 obręb Cienin Zaborny – wnioskujący wnosi z zniesienie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony działki nr ewid. 418/4 będącej własnością wnioskującego celem rozbudowy domu mieszkalnego znajdującego się na działce nr ewid. 418/3;
- działki nr ewid. 279 obręb Józefowo – wnioskujący wnosi o zmianę przeznaczenia terenu na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- działki nr ewid. 200 obręb Józefowo wnioskujący wnosi o zmianę przeznaczenia terenu na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- działki nr ewid. 92/3 i części działki nr ewid 92/4 obręb Cienin Kościelny – wnioskujący wnosi o zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem MN/U na MN, zmniejszenie powierzchni nowo wydzielonej działki z 1000m² na minimum 600m² i wykluczenie oznaczenia KDW;
- działki nr ewid. 355 obręb Piotrowice – wnioskujący wnosi o zmianę przeznaczenia terenu na cele mieszkaniowe;
- działki nr ewid. 119/9 obręb Piotrowice – wnioskujący wnosi o wykluczenie z działki nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony lasu;
- działki nr ewid. 193/1 obręb Kąty – wnioskujący wnosi o zmianę przeznaczenia terenu z możliwością zabudowy mieszkaniowej zagrodowej;

- działki nr ewid. 640 obręb Piotrowice – wnioskujący wnosi o zmianę przeznaczenia terenu na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- działki nr ewid. 408/1 obręb Koszuty – wnioskujący wnosi o zniesienie nieprzekraczalnej linii zabudowy w celu umożliwienia rozbudowy budynku usługowego;
- działki nr ewid. 348/2, 349, 350/3 obręb Piotrowice - wnioskujący wnosi o zmianę przeznaczenia terenu na cele zabudowy mieszkaniowej;
- części działek nr ewid. 238 i 237/1 obręb Marcewek - wnioskujący wnosi o zmianę przeznaczenia terenu na cele farmy fotowoltaicznej;
- działki nr ewid. 794/4 obręb Kotunia – wnioskujący wnosi o zmianę obowiązującego zapisu w uchwale w brzmieniu: „Na terenie obsługi i produkcji rolnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem RU w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się: (...)”

4) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń do utylizacji zwierząt oraz odpadów zwierzęcych"

na zapis w brzmieniu:

„Na terenie obsługi i produkcji rolnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem RU w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

4) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń do utylizacji zwierząt oraz odpadów zwierzęcych, z wyłączeniem przetwarzania produktów ubocznych pochodzenia zwierzęcego, w tym produktów przetworzonych (pochodnych), w biogazowni rolniczej wytwarzającej biogaz rolniczy w rozumieniu art. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. z 2023 r. Doz. 1436)"

oraz wnosi o dodanie zapisu w brzmieniu:

„dozwolona jest lokalizacja biogazowni rolniczej, służącej do wytwarzania: biogazu rolniczego, energii elektrycznej, ciepła, biometanu z biogazu rolniczego w rozumieniu art. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1436) wraz z infrastrukturą towarzyszącą i uzupełniającą”.

Wnioski dotyczące przeznaczenia terenu pod odnawialne źródła energii, niezgodne ze studium:

- Farma fotowoltaiczna – obręb Cienin Zaborny dz. nr ewid. 120/1, 120/2;
- Farma fotowoltaiczna – obręb Drażna dz. nr ewid. 401, 402, 154/2, 155/2, 96, 157, 404;
- Farma fotowoltaiczna – obręb Pokoje dz. nr ewid. 19, 20 i 107/3;
- Farma fotowoltaiczna – obręb Poniatówek dz. nr ewid. 3/1;
- Farma fotowoltaiczna – obręb Wilczna dz. nr ewid. 117/16;
- Farma fotowoltaiczna – obręb Niezgoda dz. nr ewid. 169, 170;
- Farma wiatrowa – obręb Niezgoda dz. nr ewid. 87.

Wniosek dotyczący przeznaczenia terenu pod odnawialne źródła energii oraz produkcje i usługi, niezgodny ze studium

- Obręb Borki dz. nr ewid. 10 i 11.

W myśl art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688) wyłącza się obowiązek stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych.

Złożone w Urzędzie Gminy Słupca wnioski są analizowane i w miarę możliwości finansowych Gmina przystępuje sukcesywnie do opracowania zmiany planów miejscowych.

Gmina nie ma jednak, ustawowego obowiązku realizacji wszystkich wniosków o sporządzenie zmiany planów miejscowych, o ile nie wynika to z przepisów odrębnych. Przystąpienie do opracowania zmiany planów miejscowych uwarunkowane jest przede wszystkim prowadzoną polityką przestrzenną w Gminie oraz zdolnościami finansowymi.

2. HARMONOGRAM DALSZYCH PRAC PLANISTYCZNYCH

2.1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Na dzień 10.11.2023 r. gmina Słupca posiada Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca, przyjęte Uchwałą Rady Gminy Słupca Nr XXX/194/20 z dnia 26 listopada 2020 r.

Po dokonaniu analizy tekstu i rysunku Studium uznano, że Studium jest nieaktualne w zakresie granic występowania udokumentowanych złóż kopalin.

Stwierdza się występowanie rozbieżności pomiędzy rysunkami Studium przedstawiającymi uwarunkowania oraz kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy. Nie wszystkie granice złóż kopalin przedstawione na rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy znajdowały się na rysunku uwarunkowań. Na terenie gminy występują przedstawione w poniższej tabeli złoża piasków i żwirów.

Lp.	udokumentowane złoża kopalin	nr ID złoża	uwzględnione w tekście studium	uwzględnione na rysunku studium - UWARUNKOWANIA	uwzględnione na rysunku studium - KIERUNKI
1.	Gólkowo I	16382	TAK	TAK	TAK
2.	Gólkowo II	18541	TAK	NIE	TAK
3.	Kochowo	1354	TAK	TAK – wymaga korekty granic	TAK – wymaga korekty granic
4.	Kochowo BB	17520	TAK	TAK – wymaga korekty granic	TAK – wymaga korekty granic
5.	Kochowo II	11140	TAK	TAK – wymaga korekty granic	TAK
6.	Kochowo III	17629	TAK	TAK	TAK
7.	Kochowo KR	16423	TAK	TAK – wymaga korekty granic	TAK – wymaga korekty granic
8.	Kochowo OP	20376	NIE	NIE	NIE
9.	Kochowo V	20671	NIE	NIE	NIE
10.	Kochowo VI	20673	NIE	NIE	NIE
11.	Kochowo WM	17457	TAK	TAK	TAK
12.	Niezgoda	8807	TAK	TAK	TAK
13.	Niezgoda I	19007	TAK	NIE	TAK
14.	Niezgoda II	20095	NIE	NIE	NIE
15.	Niezgoda III	20915	NIE	NIE	NIE

16.	Zaborze	4284	TAK	TAK	TAK
-----	---------	------	-----	-----	-----

Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 633 ze zm.), udokumentowane: złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla, podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji – podlegają ochronie w procesie planowania i zagospodarowania przestrzennego, na zasadach określonych w ustawie i przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597 i 1688), w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania.

Określając ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, planów ogólnych gmin oraz planów zagospodarowania przestrzennego województw, uwzględnia się występowanie złóż kopalin oraz struktur, o których mowa w ust. 1, oraz potrzebę zapewnienia możliwości ich wydobycia lub wykorzystania.

Zmiany konieczne dla ochrony udokumentowanych złóż kopalin, kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz podziemnych bezzbiornikowych magazynów substancji będą musiały być wprowadzone w planie ogólnym dla gminy Słupca oraz w opracowywanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 27 marca 2023 r., uchwałą Nr LI/1000/23 Sejmik Województwa Wielkopolskiego przyjął Audyt krajobrazowy województwa wielkopolskiego.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych oraz kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów wynikających z audytu krajobrazowego, uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

W związku z faktem, iż zmiana Studium gminy Słupca przyjęta została Uchwałą Rady Gminy Słupca Nr XXX/194/20 z dnia 26 listopada 2020 r. a audyt krajobrazowy województwa wielkopolskiego wszedł w życie w czerwcu 2023 r. zapisy Studium gminy Słupca nie zawierają rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym, w tym dotyczących Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Powidzkiego Parku Krajobrazowego. Na terenie gminy Słupca nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych.

Dla **Powidzkiego Parku Krajobrazowego** wskazano rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony obszaru:

- 1) dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków:
 - a) obszary do objęcia formami ochrony przyrody (o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 3, 4 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody) – nie określono,

- b) obszary objęte formami ochrony przyrody, które ze względu na znaczący spadek wartości krajobrazu wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony – nie określono,
 - c) obszary do objęcia formami ochrony zabytków (o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) – nie określono.
- 2) Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów na poziomie lokalnym:
- a) wytyczne odnośnie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania określających dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, w tym wytycznych odnośnie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów:
 - kształtowanie struktury przestrzennej jednostek osadniczych z przewagą zabudowy o funkcji mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej lub zagrodowej,
 - ograniczanie przekształcania terenów rolnych i leśnych,
 - na terenach rolnych możliwa jest realizacja zainwestowania związanego z prowadzeniem działalności rolniczej,
 - możliwość lokalizowania nowej zabudowy w ramach uzupełniania lub kontynuacji zabudowy w istniejących jednostkach osadniczych i zapobiegania łączenia się miejscowości,
 - ograniczanie możliwości budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej,
 - ograniczanie zainwestowania w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leśnych,
 - zachowanie i ochrona obiektów i obszarów stanowiących wyróżniki krajobrazowe (dominanty krajobrazowe i akcenty krajobrazowe) jako szczególnie wyróżniające się w przestrzeni parku krajobrazowego,
 - ograniczenie realizacji napowietrznej infrastruktury technicznej, w tym elementów wysokościowych telefonii komórkowej na terenach cennych krajobrazowo i ograniczenie w ich otoczeniu,
 - tworzenie instalacji fotowoltaicznych tylko w zakresie spełniającym potrzeby własne gospodarstw i lokalizowanie paneli w obrębie terenów zabudowanych (dachy, posesje);
 - b) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- intensywność zabudowy w nawiązaniu do parametrów i wskaźników przeważających lub charakterystycznych dla poszczególnych ulic, z dostosowaniem do funkcji terenu oraz rodzaju zabudowy na działkach sąsiednich,
 - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w nawiązaniu do parametrów i wskaźników przeważających lub charakterystycznych dla poszczególnych ulic,
- c) kształtowanie linii zabudowy, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy:
- w nawiązaniu do utrwalonych linii zabudowy, charakterystycznych przy poszczególnych ulicach, z dostosowaniem do funkcji terenu oraz rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem walorów estetyczno-widokowych,
 - jeżeli nie ma jednoznacznie wykształconej linii zabudowy możliwy jest inny sposób kształtowania linii zabudowy,
- d) zasady kompozycji przestrzennej nowej zabudowy i harmonizowania planowanej zabudowy z zabudową istniejącą, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy: kompozycja przestrzenna nowej zabudowy w nawiązaniu do zabudowy istniejącej, charakterystycznej dla poszczególnych ulic, w tym usytuowanie budynków względem dróg, granicy działki, wysokości budynków, z uwzględnieniem walorów estetyczno-widokowych,
- e) zasady kształtowania form budynków, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy:
- formy nowej zabudowy, w tym także ich przebudowa i rozbudowa, w nawiązaniu do kompozycji przestrzennej zabudowy przy ulicy oraz do form zabudowy istniejącej, w tym bryły budynków oraz charakterystycznych dla nich cech elementów elewacji, kształtu dachów czy usytuowania głównych wejść do obiektów,
 - możliwość realizacji budynków o nowoczesnych formach architektonicznych z uwzględnieniem charakteru zabudowy,
- f) zasady stosowania i eksponowania elementów konstrukcyjnych i zdobniczych, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy – nie określa się,
- g) rodzaje i standardy jakościowe stosowanych materiałów wykończeniowych, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych:
- stosowanie materiałów wykończeniowych dla poszczególnych terenów zainwestowanych w danej jednostce osadniczej, w nawiązaniu do charakterystycznych dla istniejących budynków, w tym historycznych, w miejscu realizacji inwestycji,
 - możliwość stosowania materiałów wykończeniowych o nowoczesnym wyrazie stylistycznym z uwzględnieniem historycznych cech zewnętrznego wyrazu artystycznego zabudowy sąsiedniej, w tym także detali architektonicznych,

- h) charakterystyczne cechy elewacji budynków, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy: w nawiązaniu do charakterystycznych cech elewacji dla istniejących budynków w miejscu realizacji nowej inwestycji,
- i) charakterystyczne cechy dachów budynków, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy:
- dachy budynków realizować w nawiązaniu do charakterystycznych cech dachów (w szczególności cech takich jak: kształt, spadek dachu, układ kalenicy względem drogi, pokrycie) obiektów, w tym obiektów historycznych, występujących przy poszczególnych ulicach lub w kwartałach zabudowy,
 - jeżeli wzdłuż ulicy nie występują powtarzające się charakterystyczne cechy dachów możliwa jest realizacja dachów o dowolnych parametrach,
- j) zasady i warunki dotyczące sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzaje materiałów budowlanych, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych, w tym dla przestrzeni dostępnych publicznie:
- realizacja małej architektury według spójnej koncepcji dla poszczególnych przestrzeni publicznych,
 - ograniczanie lokalizowania:
 - wolnostojących urządzeń reklamowych i wolnostojących tablic reklamowych z poszanowaniem walorów krajobrazowych obszaru,
 - urządzeń reklamowych, tablic reklamowych oraz szyldów na budynkach, ze szczególnym uwzględnieniem obiektów zabytkowych,
 - urządzeń reklamowych, tablic reklamowych oraz szyldów na ogrodzeniach,
 - urządzeń reklamowych, tablic reklamowych oraz szyldów na terenach zieleni,
 - urządzenia i tablice reklamowe oraz szyldy lokalizowane na budynkach należy sytuować w sposób niezaburzający estetyki i kompozycji elewacji budynków oraz w sposób nieprzesłaniający istotnych elementów i detali architektonicznych,
 - urządzenia i tablice reklamowe lokalizowane jako wolnostojące nie mogą zakłócać odbioru wizualnego obiektów, w szczególności zabytkowych, z przestrzeni publicznych,
 - wykluczanie lokalizowania prefabrykowanych przęsłowych ogrodzeń betonowych lub żelbetowych,
- k) zasady dotyczące zagospodarowania i wyposażenia terenów przestrzeni dostępnych publicznie:
- urządzenia i sytuowania zieleni, w tym struktury przestrzennej nasadzeń, preferowanych lub wykluczonych gatunków roślin, wysokości zieleni i pełnionej funkcji:

- zachowanie, ochrona i kształtowanie zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych poprzez uzupełnianie brakujących drzew oraz wypełnianie zielenią wysoką i niską powierzchni wolnych od utwardzenia w pasach drogowych,
 - dla nowych nasadzeń zastosowanie wyłącznie gatunków rodzimych zgodnie z naturalnym, przyrodniczym potencjałem siedliska,
- sposobów wykorzystywania terenów przestrzeni publicznych, w tym wykorzystywania tymczasowego – nie określa się,
 - powiązań widokowych terenów przestrzeni publicznych z otoczeniem – nie określa się,
- l) określanie warunków działalności usługowej, w tym handlowej, w szczególności maksymalnej powierzchni sprzedaży obiektów handlowych, obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o maksymalnej powierzchni sprzedaży i ich dopuszczalnej liczby:
- lokalizowanie nowych usług z wykorzystaniem istniejącej zabudowy lub poprzez uzupełnianie zabudowy z dostosowaniem skali nowych budynków usługowych do charakteru miejsca realizacji inwestycji,
 - wykluczanie lokalizacji usług handlu o dużej powierzchni sprzedaży,
- m) wytyczne odnośnie określenia walorów ekspozycji, w szczególności elementów takich jak przedpola ekspozycji, osie widokowe i punkty widokowe oraz zasad ich ochrony i kształtowania, w tym nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów:
- zachowanie ciągów widokowych i punktów widokowych poprzez ograniczanie zainwestowania przesłaniającego widok,
 - zachowanie osi widokowych poprzez ograniczanie zainwestowania przesłaniającego widok,
- 3) rekomendacje i wnioski dotyczące zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego obszaru w zakresie.
- a) rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej:
- rozwój rolnictwa zrównoważonego, niezwiększanie areału pól (w krajobrazach: 6b-2332, 6c-1770),
 - utrzymanie oraz przywracanie łąk i pastwisk zgodnie z siedliskiem (w krajobrazach: 1a-319, 3a-119, 6b-2332, 6c-1770),
 - ograniczanie zabudowy w strefach ekotonowych wzdłuż cieków i jezior (w krajobrazach: 1a-319, 3a-119, 6b-2332, 6c-1770),
 - wzbogacanie różnorodności ekosystemowej na skutek zachowania i wprowadzania miedz, oczek wodnych, zadrzewień, zakrzewień, nieużytków z roślinnością zielną, uwzględniając

- wyłącznie rodzime gatunki drzew i krzewów na terenach upraw rolnych (w krajobrazach: 6b-2332, 6c-1770),
- ograniczanie fragmentacji lasów (w krajobrazie: 3a-119),
 - ekstensywne użytkowanie łąk i pastwisk, przeciwdziałanie sukcesji leśnej (w krajobrazach: 1a-319, 3a-119, 6b-2332, 6c-1770),
 - podejmowanie działań z zakresu małej retencji skierowanych na zatrzymanie lub spowolnienie spływu wód w celu poprawy stosunków wodnych, m.in. takich jak: budowa i odbudowa systemu urządzeń wodnych odwadniająco-nawadniających, realizowanie oczek wodnych i stawów, wprowadzanie zadrzewień i zakrzewień, renaturalizacja (w krajobrazach: 1a-319, 3a-119, 6b-2332, 6c-1770),
 - ograniczanie tworzenia nowych obszarów wydobywania kopalin, chyba że przepisy odrębne stanowią inaczej (w krajobrazach: 1a-319, 3a-119, 6b-2332, 6c-1770),
 - możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu,
- b) zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej:
- utrzymanie i zakładanie tradycyjnych sadów owocowych z wysokopiennymi drzewami owocowymi oraz alei w pasach drogowych dróg gruntowych (w krajobrazie: 6c-1770),
 - sadzenie rodzimych gatunków drzew atrakcyjnych krajobrazowo zgodnie z wymogami siedliskowymi (w krajobrazach: 3a-119, 6b-2332, 6c-1770),
 - renaturalizacja krajobrazu leśnego poprzez kształtowanie nowych nasadzeń zgodnych z siedliskiem, likwidacja monokultur sosnowych i prowadzenie przebudowy drzewostanu zgodnie z wymogami siedliskowymi, w tym usuwanie obcych gatunków inwazyjnych (w krajobrazach: 3a-119),
 - ochrona oraz kształtowanie zewnętrznej granicy lasu jako strefy ekotonowej poprzez tworzenie warunków ekologicznych dogodnych dla rozwoju krzewiastych zbiorowisk oszyjkowych oraz ziołoroślowych zbiorowisk okrajkowych w strefach graniczących z innym typem użytkowania lub zagospodarowania terenu, np. z agrocenozami (w krajobrazach: 3a-119, 6b-2332, 6c-1770),
 - prowadzenie działań ochronnych zgodnie z ustanowionym planem zadań ochronnych dla Obszaru Natura 2000 Pojezierze Gnieźnieńskie PLH300026,
- c) koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
- ustanowienie planu ochrony dla Powidzkiego Parku Krajobrazowego zgodnie z przepisami odrębnymi (w krajobrazach: 1a-319, 3a-119, 6b-2332, 6c-1770),

- realizacja działań w sposób niepowodujący negatywnych oddziaływań na cele i przedmioty ochrony obszarów i obiektów chronionych,
 - uwzględnienie obowiązujących aktów prawnych powołujących formy ochrony przyrody oraz planów ochrony, planów zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000 oraz planów urządzania lasów, a także innych odnoszących się do tych obszarów; dotyczy to w szczególności celów ochrony, zagrożeń oraz wytycznych i innych wskazań do uwzględnienia wynikających z tych dokumentów;
- d) konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych:
- rekomenduje się sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów zagrożonych presją inwestycyjną (tereny rolne, leśne, przybrzeżne rzek i jezior),
 - utrzymanie dotychczasowej funkcji Powidzkiego Parku Krajobrazowego jako obszaru węzłowego (o randze krajowej) systemu przyrodniczego województwa wielkopolskiego, charakteryzującego się wysokimi walorami krajobrazowymi i przyrodniczymi, tworzącego bogaty ekosystem i miejsce występowania licznej flory i fauny m.in. poprzez zachowanie i przywracanie jego walorów oraz ograniczanie zainwestowania (w krajobrazach: 1a-319, 3a-119, 6b-2332, 6c-1770),
 - utrzymanie funkcji krajowego korytarza ekologicznego dużych zwierząt lądowych Pojezierze Gnieźnieńskie m.in. poprzez wprowadzanie zalesień, zadrzewień bądź wysp leśnych na terenach rolnych, z wykorzystaniem wyłącznie gatunków rodzimych oraz zapobieganie powstawaniu barier i fragmentacji korytarzy ekologicznych, w postaci intensywnego zainwestowania,
 - utrzymanie funkcji regionalnych korytarzy ekologicznych wzdłuż dolin rzeki Mieszny (w krajobrazie: 6c-1770) m.in. poprzez bezwzględny zakaz usuwania zadrzewień z linii brzegowej tych cieków, rozszerzenie strefy buforowej od gruntów ornych,
 - uporządkowanie i ograniczenie presji związanej z rozwojem turystyki wypoczynkowej, w tym szczególności realizacji zabudowy letniskowej i turystycznej, wyposażenie terenów zabudowy letniskowej i turystycznej w sieć wodno-kanalizacyjną.

Dla **Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu** wskazano rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony obszaru:

- 1) dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków:
 - a) obszary do objęcia formami ochrony przyrody (o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 3, 4 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody) – nie określono,
 - b) obszary objęte formami ochrony przyrody, które ze względu na znaczący spadek wartości krajobrazu wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony – nie określono,

- c) obszary do objęcia formami ochrony zabytków (o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) – nie określono,
 - d) obszary wskazane do uzupełnienia stanu wiedzy: obszar analiz mogących stanowić podstawę powołania parku kulturowego - obszar o wysokich wartościach kulturowych i krajobrazowych, związany z kulturą i tradycją religijną biskupów poznańskich w rejonie Ciężenia i Słupcy;
- 2) rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów na poziomie lokalnym:
- a) wytyczne odnośnie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania określających dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, w tym wytycznych odnośnie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów:
 - kształtowanie struktury przestrzennej jednostek osadniczych z przewagą zabudowy o funkcji mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej lub zagrodowej,
 - ograniczanie przekształcania terenów rolnych i leśnych,
 - na terenach rolnych możliwa jest realizacja zainwestowania związanego z prowadzeniem działalności rolniczej, możliwość lokalizowania nowej zabudowy w ramach uzupełniania lub kontynuacji zainwestowania,
 - ograniczanie możliwości budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej, rybackiej oraz racjonalnej gospodarce rolnej i leśnej, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej,
 - ograniczanie zainwestowania w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leśnych,
 - zachowanie i ochrona obiektów i obszarów stanowiących wyróżniki krajobrazowe (dominanty krajobrazowe i akcenty krajobrazowe) jako szczególnie wyróżniające się w przestrzeni obszaru chronionego krajobrazu,
 - lokalizowanie nowej napowietrznej infrastruktury technicznej, w tym elementów wysokościowych telefonii komórkowej, z poszanowaniem walorów krajobrazowych,
 - b) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - intensywność zabudowy w nawiązaniu do parametrów i wskaźników przeważających lub charakterystycznych dla poszczególnych ulic, z dostosowaniem do funkcji terenu oraz rodzaju zabudowy na działkach sąsiednich,

- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w nawiązaniu do parametrów i wskaźników przeważających lub charakterystycznych dla poszczególnych ulic,
- c) kształtowanie linii zabudowy, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy:
- w nawiązaniu do utrwalonych linii zabudowy, charakterystycznych przy poszczególnych ulicach, z dostosowaniem do funkcji terenu oraz rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem walorów estetyczno-widokowych,
 - jeżeli nie ma jednoznacznie wykształconej linii zabudowy możliwy jest inny sposób kształtowania linii zabudowy,
- d) zasady kompozycji przestrzennej nowej zabudowy i harmonizowania planowanej zabudowy z zabudową istniejącą, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy: kompozycja przestrzenna nowej zabudowy w nawiązaniu do zabudowy istniejącej, charakterystycznej dla poszczególnych ulic, w tym usytuowanie budynków względem dróg, granicy działki, wysokości budynków, z uwzględnieniem walorów estetyczno-widokowych,
- e) zasady kształtowania form budynków, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy:
- formy nowej zabudowy, w tym także ich przebudowa i rozbudowa, w nawiązaniu do kompozycji przestrzennej zabudowy przy ulicy oraz do form zabudowy istniejącej, w tym bryły budynków oraz charakterystycznych dla nich cech elementów elewacji, kształtu dachów czy usytuowania głównych wejść do obiektów,
 - możliwość realizacji budynków o nowoczesnych formach architektonicznych z uwzględnieniem charakteru zabudowy,
- f) zasady stosowania i eksponowania elementów konstrukcyjnych i zdobniczych, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy – nie określa się,
- g) rodzaje i standardy jakościowe stosowanych materiałów wykończeniowych, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych:
- stosowanie materiałów wykończeniowych dla poszczególnych terenów zainwestowanych w danej jednostce osadniczej, w nawiązaniu do charakterystycznych dla istniejących budynków, w tym historycznych, w miejscu realizacji inwestycji,
 - możliwość stosowania materiałów wykończeniowych o nowoczesnym wyrazie stylistycznym z uwzględnieniem historycznych cech zewnętrznego wyrazu artystycznego zabudowy sąsiedniej, w tym także detali architektonicznych,
- h) charakterystyczne cechy elewacji budynków, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy: w nawiązaniu do charakterystycznych cech elewacji dla istniejących budynków w miejscu realizacji nowej inwestycji,

- i) charakterystyczne cechy dachów budynków, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy:
- dachy budynków realizować w nawiązaniu do charakterystycznych cech dachów (w szczególności cech takich jak: kształt, spadek dachu, układ kalenicy względem drogi, pokrycie) obiektów, w tym obiektów historycznych, występujących przy poszczególnych ulicach lub w kwartałach zabudowy,
 - jeżeli wzdłuż ulicy nie występują powtarzające się charakterystyczne cechy dachów możliwa jest realizacja dachów o dowolnych parametrach,
- j) zasady i warunki dotyczące sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzaje materiałów budowlanych, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych, w tym dla przestrzeni dostępnych publicznie:
- realizacja małej architektury według spójnej koncepcji dla poszczególnych przestrzeni publicznych,
 - wykluczanie możliwości realizacji małej architektury na terenie rezerwatów przyrody: Sokółki, Pustelnik, Bieniszew, Mielno, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej,
 - ograniczanie lokalizowania:
 - wolnostojących urządzeń reklamowych i wolnostojących tablic reklamowych z poszanowaniem walorów krajobrazowych obszaru,
 - urządzeń reklamowych, tablic reklamowych oraz szyldów na budynkach, ze szczególnym uwzględnieniem obiektów zabytkowych,
 - urządzeń reklamowych, tablic reklamowych oraz szyldów na ogrodzeniach,
 - urządzeń reklamowych, tablic reklamowych oraz szyldów na terenach zieleni,
 - urządzenia i tablice reklamowe oraz szyldy lokalizowane na budynkach należy sytuować w sposób niezaburzający estetyki i kompozycji elewacji budynków oraz w sposób nieprzesłaniający istotnych elementów i detali architektonicznych,
 - urządzenia i tablice reklamowe lokalizowane jako wolnostojące nie mogą zakłócać odbioru wizualnego obiektów, w szczególności zabytkowych, z przestrzeni publicznych,
 - wykluczenie możliwości stosowania prefabrykowanych przeszłowych ogrodzeń betonowych lub żelbetonowych, w miejscach eksponowanych, takich jak fronty działek oraz inne miejsca widoczne z przestrzeni publicznej,
- k) zasady dotyczące zagospodarowania i wyposażenia terenów przestrzeni dostępnych publicznie:
- urządzenia i sytuowania zieleni, w tym struktury przestrzennej nasadzeń, preferowanych lub wykluczonych gatunków roślin, wysokości zieleni i pełnionej funkcji:

- zachowanie, ochrona i kształtowanie zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych poprzez uzupełnianie brakujących drzew oraz wypełnianie zielenią wysoką i niską powierzchni wolnych od utwardzenia w pasach drogowych,
 - dla nowych nasadzeń zastosowanie wyłącznie gatunków rodzimych zgodnie z naturalnym, przyrodniczym potencjałem siedliska,
- sposobów wykorzystywania terenów przestrzeni publicznych, w tym wykorzystywania tymczasowego – nie określa się,
 - powiązań widokowych terenów przestrzeni publicznych z otoczeniem – nie określa się,
- l) określanie warunków działalności usługowej, w tym handlowej, w szczególności maksymalnej powierzchni sprzedaży obiektów handlowych, obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o maksymalnej powierzchni sprzedaży i ich dopuszczalnej liczby:
- lokalizowanie nowych usług z wykorzystaniem istniejącej zabudowy lub poprzez uzupełnianie zabudowy z dostosowaniem skali nowych budynków usługowych do charakteru miejsca realizacji inwestycji,
 - wykluczanie lokalizacji usług handlu o dużej powierzchni sprzedaży,
- m) wytyczne odnośnie określenia walorów ekspozycji, w szczególności elementów takich jak przedpola ekspozycji, osie widokowe i punkty widokowe oraz zasad ich ochrony i kształtowania, w tym nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów:
- zachowanie osi widokowych poprzez ograniczanie zainwestowania przesłaniającego widok, przy czym działania te nie mogą naruszać przepisów obowiązujących na terenie rezerwatów przyrody: Sokółki, Pustelnik, Bieniszew, Mielno,
 - zachowanie ciągów widokowych i punktów widokowych poprzez ograniczanie zainwestowania przesłaniającego widok, przy czym działania te nie mogą naruszać przepisów obowiązujących na terenie rezerwatów przyrody: Sokółki, Pustelnik, Bieniszew, Mielno,
- 3) rekomendacje i wnioski dotyczące zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego obszaru w zakresie:
- a) rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej:
- rozwój rolnictwa zrównoważonego, niezwiększanie areału pól (w krajobrazach: 6b-2332, 6c-1770).
 - utrzymanie oraz przywracanie łąk i pastwisk zgodnie z siedliskiem (w krajobrazach: 1a-319, 3a-119, 3c-1678, 6a-716, 6b-2332, 6c-1770),

- ograniczanie zabudowy w strefach ekotonowych wzdłuż cieków i jezior (w krajobrazach: 1a-319, 3a-119, 3c-1678, 6a-716, 6b-2332, 6c-1770, 8c-1131, 9a-850),
 - wzbogacanie różnorodności ekosystemowej na skutek zachowania i wprowadzania miedz, oczek wodnych, zadrzewień, zakrzewień, nieużytków z roślinnością zielną, uwzględniając wyłącznie rodzime gatunki drzew i krzewów na terenach upraw rolnych (w krajobrazach: 6b-2332, 6c-1770),
 - ograniczanie fragmentacji lasów (w krajobrazach: 3a-119, 3c-1678).
 - ekstensywne użytkowanie łąk i pastwisk, przeciwdziałanie sukcesji leśnej (w krajobrazach: 1a-319, 3a-119, 3c-1678, 6a-716, 6b-2332, 6c-1770),
 - podejmowanie działań z zakresu małej retencji skierowanych na zatrzymanie lub spowolnienie spływu wód w celu poprawy stosunków wodnych, m.in. takich jak: budowa i odbudowa systemu urządzeń wodnych odwadniająco-nawadniających, realizowanie oczek wodnych i stawów, wprowadzanie zadrzewień i zakrzewień, renaturalizacja małych rzek oraz odtwarzanie i funkcjonowanie stref ekotonowych czyli stref buforowych wzdłuż cieków i jezior w postaci pasów roślinności tworzących barierę biogeochemiczną dla azotanów i fosforanów spływających z pól, poprawę (w krajobrazach: 1a-319, 3a-119, 3c-1678, 6a-716, 6b-2332, 6c-1770, 8c-1131, 9a-850),
 - ograniczanie tworzenia nowych obszarów wydobywania kopalin, chyba że przepisy odrębne stanowią inaczej (w krajobrazach: 1a-319, 3a-119, 3c-1678, 6a-716, 6b-2332, 6c-1770, 8c-1131, 9a-850),
 - możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu,
- b) zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej:
- utrzymanie i zakładanie tradycyjnych sadów owocowych z wysokopiennymi drzewami owocowymi oraz alei w pasach drogowych dróg gruntowych (w krajobrazach: 6c-1770),
 - sadzenie rodzimych gatunków drzew atrakcyjnych krajobrazowo zgodnie z wymogami siedliskowymi (w krajobrazach: 3a-119, 3c-1678, 6b-2332, 6c-1770, 8c-1131, 9a-850),
 - renaturalizacja krajobrazu leśnego poprzez kształtowanie nowych nasadzeń zgodnych z siedliskiem, likwidacja monokultur sosnowych i prowadzenie przebudowy drzewostanu zgodnie z wymogami siedliskowymi, w tym usuwanie obcych gatunków inwazyjnych (w krajobrazach: 3a-119, 3c-1678),
 - ochrona oraz kształtowanie zewnętrznej granicy lasu jako strefy ekotonowej poprzez tworzenie warunków ekologicznych dogodnych dla rozwoju krzewiastych zbiorowisk oszykowych oraz ziołoroślowych zbiorowisk okrajkowych w strefach graniczących z innym typem użytkowania lub zagospodarowania terenu, np. z agrocenozami (w krajobrazach: 3a-119, 3c-1678, 6b-2332, 6c-1770),

- prowadzenie działań ochronnych zgodnie z ustanowionym planem zadań ochronnych dla Obszaru Natura 2000 Pojezierze Gnieźnieńskie PLH300026,
- c) koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
- realizacja działań w sposób niepowodujący negatywnych oddziaływań na cele i przedmioty ochrony obszarów i obiektów chronionych,
 - uwzględnienie obowiązujących aktów prawnych powołujących formy ochrony przyrody oraz planów ochrony, planów zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000 oraz planów urządzania lasów, a także innych odnoszących się do tych obszarów; dotyczy to w szczególności celów ochrony, zagrożeń oraz wytycznych i innych wskazań do uwzględnienia wynikających z tych dokumentów,
- d) konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych:
- rekomenduje się sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów zagrożonych presją inwestycyjną (tereny rolne, leśne, przybrzeżne rzek i jezior),
 - utrzymanie dotychczasowej funkcji obszaru chronionego krajobrazu, w części pokrywanej się z Powidzkim Parkiem Krajobrazowym jako krajowego obszaru węzłowego systemu przyrodniczego województwa wielkopolskiego, charakteryzującego się wysokimi walorami krajobrazowymi i przyrodniczymi, tworzącego bogaty ekosystem i miejsce występowania licznej flory i fauny m.in. poprzez zachowanie i przywracanie jego walorów oraz ograniczanie zainwestowania,
 - utrzymanie funkcji ekologicznych, łącznikowych, przyrodniczych o znaczeniu ponadlokalnym na pozostałym obszarze chronionego krajobrazu poza Powidzkim Parkiem Krajobrazowym poprzez: utrzymanie terenów lasów, wysp leśnych, trwałych użytków zielonych, połączeń ekologicznych, będących jednocześnie terenami rekreacyjnymi miasta Konina,
 - utrzymanie funkcji krajowego korytarza ekologicznego dużych zwierząt lądowych Pojezierze Gnieźnieńskie m.in. poprzez: wprowadzanie zalesień, zadrzewień bądź wysp leśnych na terenach rolnych, zapobieganie powstawaniu barier i fragmentacji korytarzy ekologicznych, m.in. w postaci intensywnego zainwestowania,
 - utrzymanie funkcji krajowego korytarza ekologicznego wzdłuż doliny rzeki Warty (w krajobrazie: 6b-2332), regionalnych korytarzy ekologicznych wzdłuż dolin rzeki Meszny (w krajobrazie: 6c-1770),

- uporządkowanie i ograniczenie presji związanej z rozwojem turystyki wypoczynkowej, w tym szczególności realizacji zabudowy letniskowej i turystycznej, wyposażenie terenów zabudowy letniskowej i turystycznej w sieć wodno-kanalizacyjną,
- podejmowanie działań na rzecz przeprowadzenia analiz mogących stanowić podstawę powołania parku kulturowego na obszarze o zachowanych wartościach kulturowych i krajobrazowych, związanych z kulturą i tradycją religijną biskupów poznańskich w rejonie Ciążenia i Słupcy (w krajobrazach: 3a-119, 3c-1678, 6a-716, 6b-2332, 6c-1770, 8c-1131, 9a-850).

Zgodnie z art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688) do spraw opracowania i uchwalania studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy albo ich zmian stosuje się przepisy w brzmieniu dotychczasowym, jeżeli:

- 1) przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy wystąpiono o opinie i uzgodnienia projektów tych studiów albo ich zmian,
- 2) zmiana tych studiów dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub
- 3) zmiana tych studiów dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji w zakresie gospodarowania strategicznymi zasobami naturalnymi kraju w rozumieniu ustawy z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju (Dz. U. z 2018 r. poz. 1235 oraz z 2019 r. poz. 1901) lub działalności, o której mowa w art. 21 ust. 1 pkt 1 i 2a ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 633).

W związku z powyższym, na podstawie obecnie obowiązujących przepisów, nie ma możliwości opracowania zmiany studium gminy Słupca w celu aktualizacji dotyczącej granic występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym.

Zgodnie z ww. ustawą studia uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe. Plan ogólny gminy należy sporządzić do 1 stycznia 2026 r.

Zgodnie z art. 13b. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 poz. 977 ze zm.) ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności m.in. udokumentowane złoża kopalin oraz rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe.

2.2 Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Wieloletni program sporządzania planów miejscowych powinien wynikać z faktycznych potrzeb rozwoju społeczno – gospodarczego gminy, w tym zmieniających się uwarunkowań rozwoju gminy,

prowadzonej polityki przestrzennej, a także jako odpowiedź na składane przez osoby prywatne, instytucje czy przedsiębiorstwa wnioski o przystąpienie do sporządzenia zmiany planów miejscowych.

Program sporządzenia zmiany planów miejscowych pozwoli na przygotowanie się do procesów inwestycyjnych, ale także wymusi potrzebę zapewnienia środków finansowych w budżecie gminy na realizację planów.

Dla dalszego rozwoju Gminy istotne jest sukcesywne, w miarę potrzeb przystępowanie do opracowania zmiany planów miejscowych z przeznaczeniem terenów w szczególności pod zabudowę mieszkaniową i usługową oraz produkcyjną. Władze Gminy będą ostatecznie decydować, gdzie istnieje potrzeba opracowania zmiany planów miejscowych, w stopniu zgodnym z ustaleniami obowiązującego Studium, a po przyjęciu planu ogólnego gminy zgodnie z jego ustaleniami, biorąc pod uwagę cel/zasadność wnioskowanej zmiany i czy przystąpienie do nich jest uzasadnione gospodarczo, społecznie, przyrodniczo i ekonomicznie.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 poz. 977 ze zm.) w celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego.

Zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688) „do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, w przepisach ustaw zmienianych niniejszą ustawą, z wyjątkiem ustawy zmienianej w art. 26, odnoszących się do planu ogólnego gminy, przez plan ogólny gminy należy rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyjątkiem spraw uchwalania planów ogólnych gminy”.

W związku ze zmianą ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688), która weszła w życie dnia 24.09.2023 r., studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.

Dla gminy Słupca nie sporządzono planu ogólnego gminy. Plan ogólny gminy należy sporządzić do 1 stycznia 2026 r. W związku z powyższym, z uwagi na brak planu ogólnego dla gminy, analizie poddano obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca, zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688).

Przedmiotowa Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Słupca, ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych i wieloletni program ich sporządzania z uwzględnieniem wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, obejmuje okres od 01.09.2018 r. do 10.11.2023 r. Opracowanie to może stanowić podstawę podjęcia przez Radę Gminy Słupca uchwały, o której mowa w art. 32 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podstawowym aktem polityki przestrzennej gminy, do dnia wejścia w życie planu ogólnego jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Studium jest formą realizacji obowiązku prowadzenia polityki przestrzennej przez samorządowe władze lokalne. Oprócz założeń lokalnej polityki przestrzennej zawiera ustalenia wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz elementy regulacyjne w postaci lokalnych zasad zagospodarowania. Na podstawie studium organy wykonawcze gminy w zależności od uwarunkowań i potrzeb gminy sporządzają na wybranych obszarach miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujące plany miejscowe

są bezpośrednią podstawą każdej zmiany zagospodarowania terenu, w tym orzekania w sprawach pozwoleń na budowę. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego Rada Gminy ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązujące wszystkich inwestorów.

Polityka przestrzenna Gminy Słupca określona została w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupca, które zostało przyjęte Uchwałą Rady Gminy Słupca Nr XXX/194/20 z dnia 26 listopada 2020 roku.

Po szczegółowej analizie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupca należy uznać jego częściową nieaktualność w zakresie granic występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym, w tym dotyczących Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Powidzkiego Parku Krajobrazowego.

Zgodnie z art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688) do spraw opracowania i uchwalania studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy albo ich zmian stosuje się przepisy w brzmieniu dotychczasowym, jeżeli:

- 1) przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy wystąpiono o opinie i uzgodnienia projektów tych studiów albo ich zmian,
- 2) zmiana tych studiów dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub
- 3) zmiana tych studiów dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji w zakresie gospodarowania strategicznymi zasobami naturalnymi kraju w rozumieniu ustawy z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju (Dz. U. z 2018 r. poz. 1235 oraz z 2019 r. poz. 1901) lub działalności, o której mowa w art. 21 ust. 1 pkt 1 i 2a ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 633).

W związku z powyższym, na podstawie obecnie obowiązujących przepisów, nie ma możliwości opracowania zmiany studium gminy, o ile nie dotyczy ona ww. inwestycji.

Zgodnie z ww. ustawą, studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe. Plan ogólny gminy należy sporządzić do 1 stycznia 2026 r.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone w analizowanym okresie od 01.09.2018 r. do 10.11.2023 r. są zgodne z przepisami odrębnymi, na dzień ich wejścia w życie, w tym z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. 2023 poz. 977 ze zm.) oraz zachowują swoją aktualność.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone od 2005 r. do 31.08.2018 r. są zgodne z przepisami odrębnymi, na dzień ich wejścia w życie, w tym z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. z częściowym brakiem aktualności.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone w okresie od 1996 r. do 2004 r. są zgodne z przepisami odrębnymi, na dzień ich wejścia w życie, w tym z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 ze zm.) o znacznym stopniu nieaktualności. Plany nie spełniają szeregu wymogów, nie zawierają ustaleń jakie powinny mieć aktualnie sporządzane plany miejscowe, nie uwzględniają aktualnych przepisów prawa w szczególności w zakresie ochrony środowiska, jednakże nie ma jednoznacznego prawnego obowiązku ich zmiany.

Zaopiniowanie analizy przez Gminną Komisję Urbanistyczno - Architektoniczną odbyło się na posiedzeniu w dniu 08 listopada 2023 r.