

**UCHWAŁA NR LXXVIII/467/2023**  
**RADY GMINY SŁUPCA**

z dnia 30 listopada 2023 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie  
ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów  
w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej  
z siedzibą w Rawiczu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.)<sup>1)</sup> oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790 z późn. zm.)<sup>2)</sup> uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Wójta Gminy Słupca do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Słupca udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN – Wielkopolska” sp. z o.o. siedzibą w Rawiczu, przy ul. Sarnowskiej 2 lok. 219, 63-900 Rawicz, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie mieszkalnego budynku wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 88/3 w miejscowości Cienin Kościelny w Gminie Wiejskiej Słupca.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. w 2023r. poz. 572, poz. 1463, poz. 1688

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. w 2023r. poz. 2456, poz. 1114, poz. 1463, poz. 1693

Załącznik do uchwały Nr LXXVIII/467/2023  
Rady Gminy Słupca  
z dnia 30 listopada 2023 r.

Słupca, dnia .....

Wójt Gminy Słupca  
Grażyna Kazuś  
ul. Sienkiewicza 16  
62-400 Słupca  
NIP Gminy:667-17-64-408  
REGON Gminy: 311019421

**Pan Grzegorz Puda**  
**Minister Funduszy i Polityki Regionalnej**

za pośrednictwem

**Pana Arkadiusza Urbana**  
**Prezesa KZN**  
ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

## **W N I O S E K**

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 . ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790 z późn. zm., zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Słupca udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN – Wielkopolska” sp. z o.o. z siedzibą w Rawiczu, przy ul. Sarnowskiej 2 lok. 219, 63-900 Rawicz (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Słupca związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 511 258,97 złotych (słownie: pięćset jedenaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt osiem złotych 97/100);

- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 511 258,97 złotych (słownie: pięćset jedenaste tysięcy dwieście pięćdziesiąt osiem złotych 97/100);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:  
13 8542 0001 0039 2271 2000 0010

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie mieszkalnego budynku wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 88/3 w miejscowości Cienin Kościelny w Gminie Wiejskiej Słupca. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 5 112 589,70 zł. Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 511 258,97 zł co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 11.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Gminy Słupca nr....., z dnia....., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Społecznego „KZN – Wielkopolska” sp. z o.o. z siedzibą w Rawiczu, przy ul. Sarnowskiej 2 lok. 219, 63-900 Rawicz.

**Załącznik do wniosku**

**Szacunkowy koszt inwestycji mieszkaniowej polegającej na:  
budowie mieszkalnego budynku wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem  
terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną  
na nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 88/3  
w miejscowości Cienin Kościelny w Gminie Wiejskiej Słupca.**

UPROSZCZONY KOSZTORYS BUDOWLANY - Słupca Gmina Wiejska, Cienin Kościelny		
lp	Element scalony robót budowlanych	Koszt elementu - brutto (zł)
<b>I.</b>	<b>ETAP I - STAN ZEROWY</b>	<b>212 696,77</b>
1	Roboty ziemne	35 449,46
2	Fundamenty	147 706,09
3	Izolacje przeciwwilgociowe	29 541,22
<b>II.</b>	<b>ETAP II - STAN SUROWY ZAMKNIĘTY</b>	<b>1 571 592,77</b>
4	Ściany konstrukcyjne	649 906,78
5	Stropy	236 329,74
6	Schody i balustrady	70 898,92
7	Dach - konstrukcja	59 082,43
8	Dach - pokrycie	206 788,52
9	Obróbki blacharskie	17 724,73
10	Ściany działowe	88 623,65
11	Stolarka okienna	76 807,17
12	Stolarka drzwiowa	165 430,82
<b>III.</b>	<b>ETAP III - STAN WYKOŃCZENIOWY WEWNĘTRZNY I</b>	<b>1 228 914,64</b>
13	Tynki wewnętrzne	443 118,26
14	Elewacje	342 678,12
15	Podłoga i posadzki	407 668,80
16	Roboty malarskie	35 449,46
<b>IV.</b>	<b>INSTALACJE</b>	<b>856 934,02</b>
17	Instalacja gazowa	0,00
18	Instalacja elektryczna	88 623,65
19	Instalacja wodno-kanalizacyjna	198 164,87
20	Instalacja grzewcza, pompy ciepła	570 145,50
<b>V.</b>	<b>POZOSTAŁE: PRZYŁĄCZA DO BUDYNKU,</b>	<b>696 137,71</b>
21	Przyłącza techniczne	177 247,30
22	Drogi, chodniki, ogrodzenie, oświetlenie zewnętrzne	439 194,52
23	Inne:	79 695,89
<b>KOSZTY BUDOWY</b>		<b>4 566 275,90</b>
24	koszt nadzoru inwestorskiego	100 000,00
25	koszt dokumentacji	100 000,00
Koszty budowy wraz z kosztem nadzoru oraz kosztem dokumentacji		4 766 275,90
26	Rezerwa 5%	238 313,80
Koszty budowy wraz z wartością rezerwy		5 004 589,70
27	koszt gruntu	108 000,00
<b>KOSZTY BUDOWY OGÓŁEM</b>		<b>5 112 589,70</b>
10% RFRM		511 258,97

*dr inż. arch. Agnieszka Pakulska*  
**RZECZOWNAWCA BUDOWLANY**  
 w zakresie planowania, projektowania,  
 koordynacji i nadzoru  
 nad realizacją procesu inwestycyjnego  
 07/KKK/2022

## **Uzasadnienie**

W związku z chęcią objęcia udziałów w spółce, Gmina Słupca złoży wniosek o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Słupca udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN- Wielkopolska” sp. z o.o. z siedzibą w Rawiczu.

Zgodnie z art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, przedmiotowego wsparcia udziela się na wniosek wójta zatwierdzony w drodze uchwały przez radę gminy.

Podjęcie uchwały jest konieczne ze względu na skorzystanie ze wsparcia finansowego i kontynuowania działań na rzecz budownictwa mieszkaniowego na terenie Gminy Słupca.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest faktycznie i prawnie uzasadnione