

**ZARZĄDZENIE NR 75/2023**  
**WÓJTA GMINY SŁUPCA**

z dnia 22 września 2023 r.

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 109 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 oraz art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.<sup>2)</sup>) **zarządza się**, co następuje:

§ 1. Nie skorzystać z przysługującego Wójtowi Gminy Słupca prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości, stanowiącej niezabudowaną działkę nr 77/12 o pow. 4,2809 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Kąty, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KN1S/00017560/3, będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży – Repertorium A Nr 7520/2023 z dnia 21.09.2023 r., sporządzonej przed notariuszem – Maciejem Chojnackim, w Kancelarii Notarialnej w Słupcy, przy ulicy Traugutta 16.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY  
  
Grażyna Kozuś

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463, poz. 1688.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 109 ustawy o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z. 2023 r. poz. 344 z późn. zm./ Wójtowi Gminy Słupca przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego.

Przepisów art. 109 ust. 1 pkt 1 i 2 w/w ustawy nie stosuje się do nieruchomości przeznaczonych w planach miejscowych lub w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na cele rolne i leśne.

Prawo pierwokupu może być wykonane przez Wójta Gminy Słupca w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania przez wójta zawiadomienia o treści umowy sprzedaży.

Prawo pierwokupu wykonuje się po cenie ustalonej między stronami w umowie sprzedaży.

W dniu 21 września 2023 roku aktem notarialnym Repertorium A numer 7520/2023 Pani Mariola Sabina Śmierzchańska zam. 62-040 Puszczykowo, ulica Kosińskiego 1, działającą jako pełnomocnik w imieniu i na rzecz Spółki pod firmą BESTANDIG LOGISTICS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w likwidacji z siedzibą w Poznaniu, ul. Brzozowa 12, zawarła z Panem Wojciechem Rybickim zam. Dziedzice 59, 62-404 Ciążen warunkową umowę sprzedaży prawa niezabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę gruntu, położoną w obrębie ewidencyjnym Kąty, gmina Słupca, powiat słupecki, oznaczoną numerem geodezyjnymi 77/12 o powierzchni 4,2809 ha zapisaną w księdze wieczystej nr KN1S/17560/3 prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Słupcy.

Cenę przedmiotowej nieruchomości strony ustaliły na kwotę w wysokości 2 900 000,00 zł (dwa miliony dziewięćset tysięcy złotych netto) plus podatek od towarów i usług w stawce 23% w kwocie 667 000,00 (sześćset sześćdziesiąt siedem tysięcy złotych) co daje kwotę 3 567 000,00 zł brutto (trzy miliony pięćset sześćdziesiąt siedem tysięcy złotych brutto).

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Słupca działka oznaczona jest symbolem: *13 P/U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.*

Działka znajduje się poza terenem Powidzko-Bieniszewskiego obszaru chronionego krajobrazu i poza terenem Powidzkiego Parku Krajobrazowego.

Działka nie podlega rewitalizacji.

Nadmieniam, że Rada Gminy Słupca nie podjęła stosownych uchwał w związku z wejściem w życie ustawy o rewitalizacji z dnia 09.10.2015 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.)

Wójt Gminy Słupca po zapoznaniu się z powyższą sprawą, podjął decyzję o rezygnacji z prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Kąty.