

UCHWAŁA NR LXXIV/418/2023
RADY GMINY SŁUPCA

z dnia 28 września 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Niezgoda

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a; ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm. ¹⁾), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 12 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.²⁾) oraz §5, §6 i §7 Uchwały Nr XIV/73/15 Rady Gminy Słupca z dnia 28 października 2015 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz.6507), Rada Gminy Słupca uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Słupca, położonej w obrębie geodezyjnym Niezgoda, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 70/2 o powierzchni 0,0279 ha, dla której Sąd Rejonowy w Słupcy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KN1S/00037620/8, w drodze przetargu ograniczonego.

§ 2. Wydruk z systemu informacji przestrzennej dla działki opisanej w § 1 stanowi załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupca.

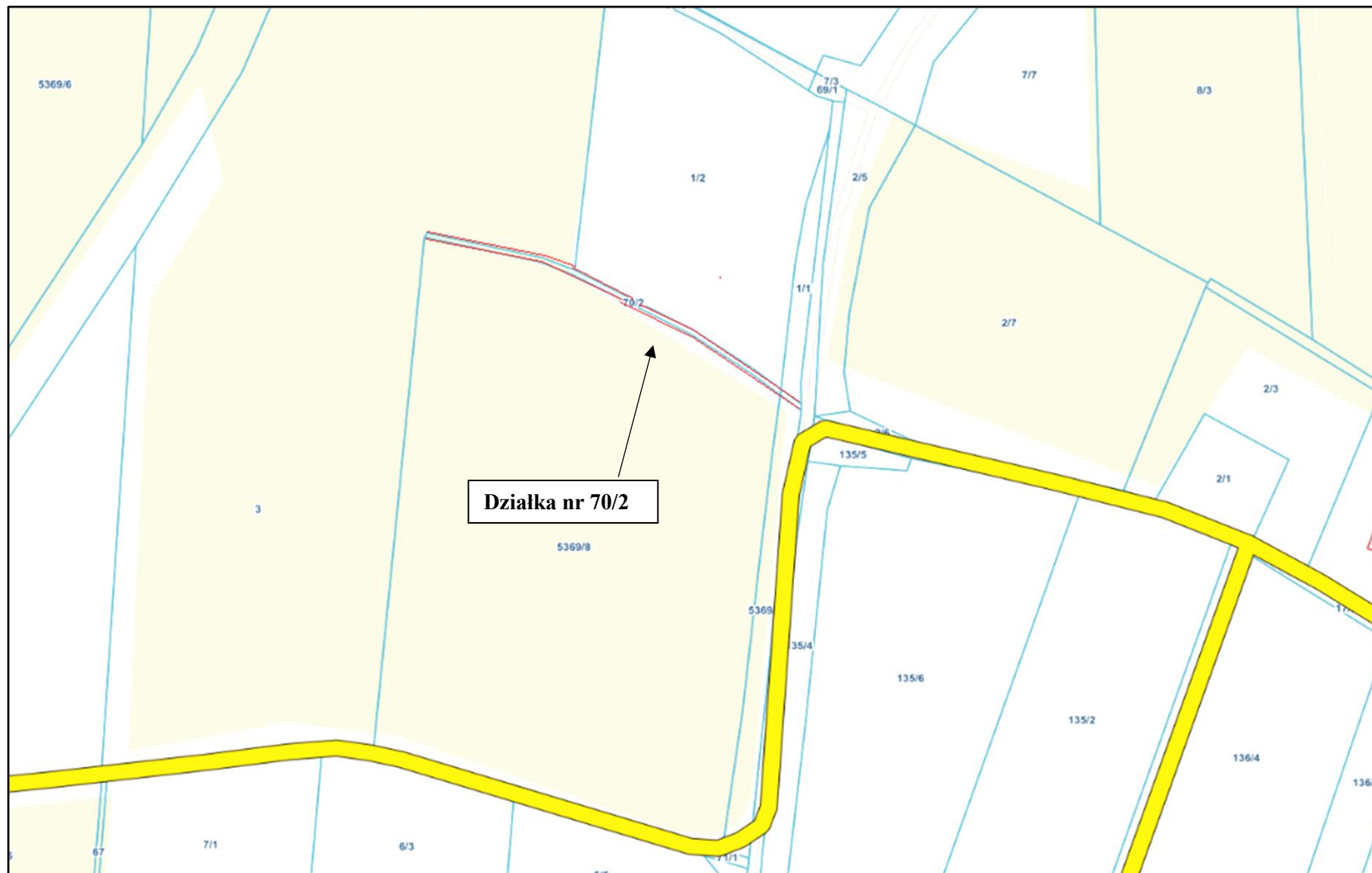
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2023 r. poz. 572, 1463, poz.1688

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2023 r. poz. 1113, 1463

Powiat: słupecki
Jednostka ewidencyjna: Słupca
Obręb ewidencyjny: 302306_2.0022, NIEZGODA
Działka nr 70/2
Powierzchnia 0,0279 ha

Załącznik do uchwały Nr LXXIV/418/2023
Rady Gminy Słupca
z dnia 28 września 2023 r.



UZASADNIENIE

Jeden z właścicieli nieruchomości przyległych do działki będącej przedmiotem uchwały, złożył wniosek o nabycie nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 70/2 o powierzchni 0,0279 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Niezgoda, będącej własnością Gminy Słupca, wskazując na cel nabycia poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej. Wymieniona nieruchomości, sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów jako droga, posiada status drogi wewnętrznej, jednak faktycznie nie pełni swojej funkcji, co stwierdzono na podstawie wizji w terenie. Z uwagi na kształt działki a przede wszystkim jej usytuowanie między działkami 1/2, 3 oraz 5369/8 zasadnym jest dokonanie sprzedaży działki o nr 70/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Niezgoda, w drodze przetargu ograniczonego skierowanego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Sprzedaż wymienionej działki, nie wypłynie negatywnie na skomunikowanie sąsiednich gruntów, gdyż każda z otaczających działek posiada dostęp do drogi publicznej.

Z uwagi na powyższe, zasadnym jest wyrażenie zgody na zbycie w trybie przetargowym (przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych) przedmiotowej działki, a środki uzyskane ze sprzedaży wymienionej nieruchomości zasilą budżet gminy.