

UCHWAŁA NR LXXII/403/2023
RADY GMINY SŁUPCA

z dnia 28 czerwca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Kochowo

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) ¹⁾, art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz §7 Uchwały Nr XIV/73/15 Rady Gminy Słupca z dnia 28 października 2015 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 6507) uchwala się, co następuje:

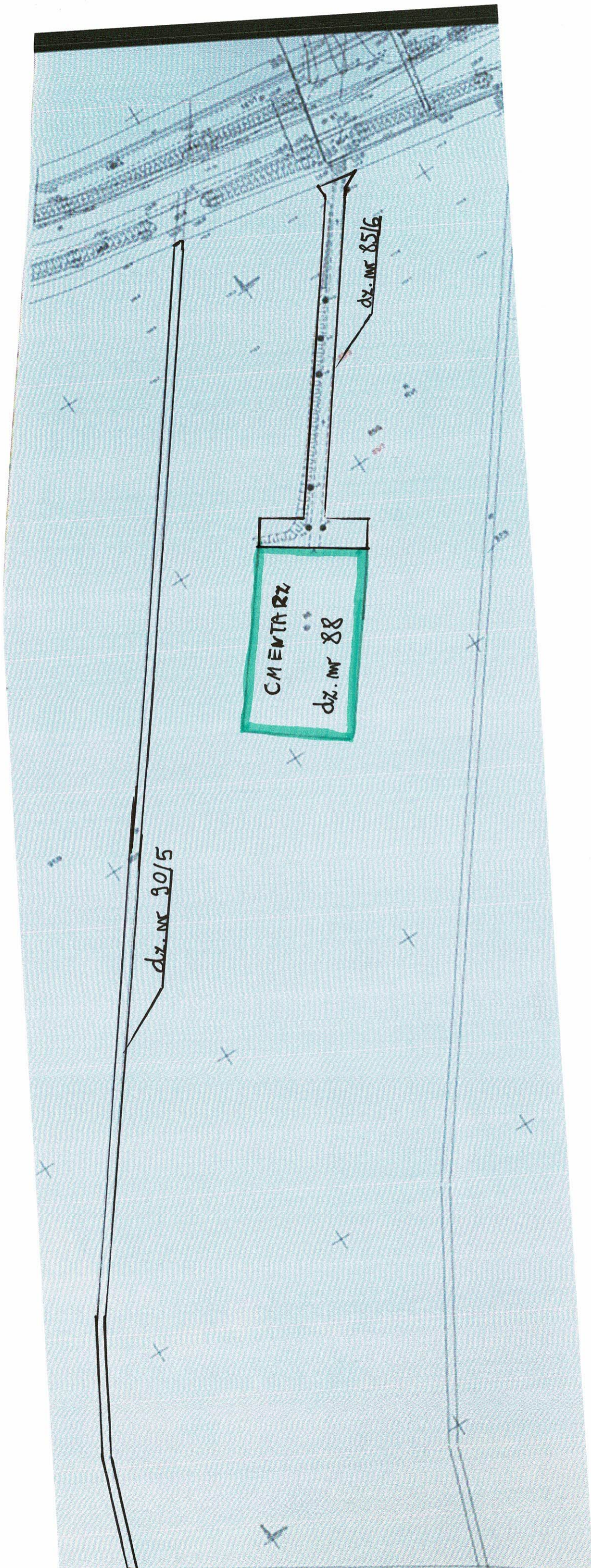
§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 90/5 o pow. 0,0574 ha położoną w obrębie geodezyjnym Kochowo, dla której Sąd Rejonowy w Słupcy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KN1S/00037660/0, stanowiącą przedmiot własność Gminy Słupca, na nieruchomość stanowiącą działkę o numerze ewidencyjnym 85/6 o pow. 0,0574 ha położoną w obrębie geodezyjnym Kochowo, dla której Sąd Rejonowy w Słupcy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KN1S/000054921/3, stanowiącą przedmiot własności osoby fizycznej.

§ 2. Lokalizację działek, będących przedmiotem zamiany, o których mowa w §1, przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023r. poz. 572.



UZASADNIENIE

Przedmiotem Uchwały Rady Gminy jest dokonanie zamiany nieruchomości oznaczonej numerem 90/5 położonej w obrębie Kochowo stanowiącej przedmiot własność Gminy Słupca na nieruchomość oznaczoną numerem 85/6 położoną w obrębie Kochowo stanowiącą przedmiot własność osoby fizycznej.

Działka oznaczona numerem 85/6, położona w obrębie geodezyjnym Kochowo przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego pod teren upraw polowych i ogrodnich przeznaczonych pod zalesienie, dozwolona modernizacja i rozbudowa istniejącej zabudowy rolniczej, dozwolona rozbudowa istniejącej zabudowy mieszkaniowej w granicach istniejącej działki– oznaczenie „R/RL”, natomiast faktycznie użytkowana jest jako droga dojazdowa do cmentarza ewangelickiego (zlokalizowanego na dz. nr 88). Działka oznaczona numerem 90/5 przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego pod teren upraw polowych i ogrodnich przeznaczonych pod zalesienie, dozwolona modernizacja i rozbudowa istniejącej zabudowy rolniczej, dozwolona rozbudowa istniejącej zabudowy mieszkaniowej w granicach istniejącej działki– oznaczenie „R/RL”, aktualnie działka ta jest niezagospodarowana i nieużytkowana.

Wartość zamienianych nieruchomości jest taka sama. Bowiem stanowią one grunt przeznaczony w planie miejscowym pod teren upraw polowych, a ponadto powierzchnie zamienianych działek gruntu są takie same.

Zamiany dokonuje się w celu uregulowania dojazdu do w/w. cmentarza ewangelickiego, do którego wcześniej dojazd odbywał się „po gruncie” stanowiącym przedmiot własności osoby fizycznej i który nie był geodezyjnie wytyczony.

Stosownie do postanowień art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.