

ZARZĄDZENIE NR 44/2023
WÓJTA GMINY SŁUPCA

z dnia 19 czerwca 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wniesienia przez Gminę Słupca w formie wkładu niepieniężnego (aport) do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN-Wielkopolska” Sp. z o.o. w organizacji w postaci nieruchomości zlokalizowanej w obrębie ewidencyjnym Cienin Kościelny o nr 88/3 o pow. 0,2179 ha

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.)¹⁾, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Uchwały Nr LXXI/392/2023 Rady Gminy Słupca z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Słupca wkładu niepieniężnego do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN – Wielkopolska” Sp. z o.o. w organizacji w postaci nieruchomości zlokalizowanej w obrębie ewidencyjnym Cienin Kościelny oraz Uchwały Nr XIV/73/15 Rady Gminy Słupca z dnia 28 października 2015 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania **zarządza się**, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej (przekazanie wkładu niepieniężnego – aport) następującą nieruchomość **stanowiącą przedmiot własność Gminy Słupca, położoną w obrębie ewidencyjnym 302306_2.0004, Cienin Kościelny, jednostka ewidencyjna Słupca, powiat słupecki, województwo wielkopolskie o powierzchni 0,2179 ha, oznaczonej numerem ewidencyjnym 88/3 dla której Sąd Rejonowy w Słupcy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta nr Kn1S/00022356/8**, szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości, zawiera wykaz stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 ust. 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Słupca, ul. Sienkiewicza 16, 62-400 Słupca, a informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej urzędu tj. www.gmina.słupca.pl oraz BIP.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone w Dz. U. z 2023 poz. 572

WÓJT GMINY SŁUPCA

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Gminy Słupca, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej (przekazanie w formie aportu):

Wykaz zgodny z ewidencją gruntów:

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie nieruchomości -obręb ewidencyjny	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w MPZP	Forma sprzedaży nieruchomości	Cena nieruchomości (Netto)
1	88/3	302306_2.0004 Cienin Kościelny	KN1S/00022356/8	Niezabudowana działka gruntu, położona bezpośrednio przy drodze publicznej gminnej asfaltowej, do której posiada bezpośredni dostęp. Położona wśród zwartej zabudowy wiejskiej o charakterze mieszkalno-zagrodowym, najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa i zabudowania użyteczności publicznej – szkoła. Teren nieruchomości, na którym położona jest nieruchomość uzbrojony w sieć wodociągową, energetyczną i kanalizacyjną. Teren działki płaski nie powodujący utrudnień w jej przyszłym zagospodarowaniu, od strony północno-zachodniej zadrzewiona i zakrzewiona.	Zgodnie z MPZP Gminy Słupca zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Słupca z dnia 28 czerwca 2018 roku w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 30 lipca 2018 roku poz. 6139 działka położona na terenie oznaczonym symbolem: MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.	Przekazanie w formie aportu do spółki „Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Spółka z o.o.”	108.000,00 zł *

* Uwaga: do ceny netto doliczony zostanie podatek Vat w stawce 23%

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od 20.06.2023 r. do 14.07.2023 r.

UZASADNIENIE

Nieruchomość opisana w §1 Zarządzenia oraz objęta wykazem, będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia stanowi przedmiot własności Gminy Słupca. Przedmiotowa działka położona jest na terenie m. Cienin Kościelny nr ew. 88/3 o pow. 0,2179 ha. Zgodnie z MPZP Gminy Słupca zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Słupca z dnia 28 czerwca 2018 roku w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 30 lipca 2018 roku poz. 6139 działka położona na terenie oznaczonym symbolem: MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), nieruchomości gminne mogą być m.in. wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek. Wniesienie aportu w postaci przedmiotowej nieruchomości do Spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Wielkopolska” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, w której Gmina Słupca posiada udziały, zapewni Spółce nowe tereny, na których będzie mogła realizować inwestycje, zgodnie z jej przedmiotem działania, a Gminie osiągnięcie celu w postaci zabudowy wolnych terenów i zwiększenie ilości nowych mieszkań.

Przekazanie wyżej wymienionej nieruchomości w formie aportu przyczyni się do poprawy sytuacji mieszkaniowej mieszkańców Gminy Słupca poprzez zwiększanie dostępności przystępnych cenowo mieszkań na długoterminowy stabilny najem.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.