

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 994), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku i art. 37 ust. 2 pkt 6 o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), Uchwały Nr XL/271/17 Rady Gminy Słupca z dnia 28 września 2017 roku, podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

URZĄD GMINY W SŁUPCY
62-400 Słupca, ul. Sienkiewicza 16
tel./fax 63 274 36 76
NIP 6671764408 REGON 311019421

Lp.	Oznaczenie ew. gruntów	Obszar w m ²	Położenie nieruchomości (obręb geodezyjny)	Nr KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości zł	Termin zapłaty	UWAGI
1.	454/23	39,00	Cienin Zaborny	KN1S/00020784/3 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Słupcy	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Słupca Nr IX/72/2003 z dnia 08 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca (Dz.Urz.Woj. Wielkopolskiego z 2004r. Nr 2, poz. 27) wraz ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXI/153/2005 Rady Gminy Słupca z dnia 24.02.2005r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 15.04.2005r. Nr 48, poz. 1502) wraz ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr IX/42/07 Rady Gminy Słupca z dnia 06 lipca 2007r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 13 września 2007, Nr 132, poz. 3003) wraz ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXIV/120/2008 Rady Gminy Słupca z dnia 03.11.2008r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 03 grudnia 2008, Nr 218, poz.3619) działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością lokalizacji nieuciążliwych usług stanowiących uzupełnienie przeznaczenia podstawowego Sposób zagospodarowania: Zgodnie z planem	Działka o kształcie regularnym, stosunek boków bardzo niekorzystny – działka wąska usytuowana wśród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej oraz terenów użytkowanych rolniczo. Działka o nawierzchni gruntowej, bez nasadzeń wieloletnich i utwardzeń. Położona w odległości ok. 7,5 km od miasta Słupca. Teren działki płaski. Działka posiada wodociągowej oraz energetycznej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Zestawienie klaso-użytków w ewidencji gruntów: B – tereny mieszkaniowe - 0,0039 ha	Tryb bezprzetargowy (umowa notarialna sprzedaży)	900,00 zł (do ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%)	Przed zawarciem aktu notarialnego	Zgodnie z art.37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedaż przedmiotowej nieruchomości związana jest z polepszeniem warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Działka znajduje się poza terenem Powiatko-Bieniszewskiego obszaru chronionego krajobrazu i poza terenem Powiatkiego Parku Krajobrazowego. Działka nie podlega rewitalizacji. Rada Gminy Słupca nie podjęła stosownych uchwał w związku z wejściem w życie ustawy o rewitalizacji z dnia 09.10.2015r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023 z późn. zm.). Lokalizacja działki oraz zapisy prawa miejscowego dostępne na stronie www.słupca.e-mapka.net Informacje ewidencyjne zawarte w wykazie podano w oparciu o dane uzyskane z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Słupcy.
2.	454/24	216,00	Cienin Zaborny	KN1S/00020782/9 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Słupcy	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Słupca Nr IX/72/2003 z dnia 08 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca (Dz.Urz.Woj. Wielkopolskiego z 2004r. Nr 2, poz. 27) wraz ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXI/153/2005 Rady Gminy Słupca z dnia 24.02.2005r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 15.04.2005r. Nr 48, poz. 1502) wraz ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr IX/42/07 Rady Gminy Słupca z dnia 06 lipca 2007r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 13 września 2007, Nr 132, poz. 3003) wraz ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXIV/120/2008 Rady Gminy Słupca z dnia 03.11.2008r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 03 grudnia 2008, Nr 218, poz.3619) działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością lokalizacji nieuciążliwych usług stanowiących uzupełnienie przeznaczenia podstawowego Sposób zagospodarowania: Zgodnie z planem	Działka o kształcie regularnym, stosunek boków niekorzystny – działka wąska usytuowana wśród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej oraz terenów użytkowanych rolniczo. Położona w odległości ok. 7,5 km od miasta Słupca. Teren działki płaski. Działka posiada wodociągowej oraz energetycznej. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Zestawienie klaso-użytków w ewidencji gruntów: Br-RIVb – grunty rolne zabudowane - 0,0073 ha Br-RV – grunty rolne zabudowane – 0,0143 ha	Tryb bezprzetargowy (umowa notarialna sprzedaży)	4 980,00 zł (do ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%)	Przed zawarciem aktu notarialnego	Zgodnie z art.37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedaż przedmiotowej nieruchomości związana jest z polepszeniem warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Działka znajduje się poza terenem Powiatko-Bieniszewskiego obszaru chronionego krajobrazu i poza terenem Powiatkiego Parku Krajobrazowego. Działka nie podlega rewitalizacji. Rada Gminy Słupca nie podjęła stosownych uchwał w związku z wejściem w życie ustawy o rewitalizacji z dnia 09.10.2015r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023 z późn. zm.). Lokalizacja działki oraz zapisy prawa miejscowego dostępne na stronie www.słupca.e-mapka.net Informacje ewidencyjne zawarte w wykazie podano w oparciu o dane uzyskane z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Słupcy.

Uwaga!

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków:

- przystępuje jej roszenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (do dnia 9 lipca 2018 r.)
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (do dnia 9 lipca 2018 r.)
- Wnioski można składać w Urzędzie Gminy w Słupcy, ul. Stenkiewicza 16, 62-400 Słupca, pok. nr 24. Termin mijające i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Słupca na okres 21 dni tj. od dnia 29 maja 2018 roku do dnia 18 czerwca 2018 roku, a informację o wywieszeniu wykazu umieszcza się w prasie, na stronie internetowej gminy Słupca - www.gmina.słupca.pl oraz w BIP.