

UCHWAŁA NR LXXI/394/2023
RADY GMINY SŁUPCA

z dnia 25 maja 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Cienin Zaborny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a"; ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.)¹⁾, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz §5, §6 i §7 Uchwały Nr XIV/73/15 Rady Gminy Słupca z dnia 28 października 2015 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Włkp. z 2015 r. poz. 6507), Rada Gminy Słupca uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Słupca, położonej w obrębie geodezyjnym Cienin Zaborny o powierzchni 0,1447 ha, oznaczonej numerem geodezyjnym 9/14, dla której Sąd Rejonowy w Słupcy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta numer KN1S/00027744/0.

§ 2. Granice nieruchomości opisanej w § 1 pkt 1 określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.Uz 2023 r.poz.572

Załącznik do uchwały Nr LXXI/394/2023
Rady Gminy Słupca
z dnia 25 maja 2023 r.



UZASADNIENIE

Właściciel nieruchomości przyległej złożył wniosek o nabycie nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 9/14 położoną w obrębie geodezyjnym Cienin Zaborny, będącą własnością Gminy Słupca w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przylegających do w/w działki. Wymieniona nieruchomość, sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów jako droga, posiada status drogi wewnętrznej, jednak faktycznie nie jest wykorzystywana jako ciąg komunikacyjny, co stwierdzono na podstawie wizji w terenie.

Nieruchomości okalające działkę w większości, stanowią własność wnioskodawcy.

Sprzedaż wymienionej działki nie wpłynie negatywnie na skomunikowanie sąsiednich gruntów, należących również do dwóch pozostałych właścicieli nieruchomości przyległych. Z uwagi na powyższe zasadnym jest wyrażenie zgody na zbycie w trybie przetargowym (przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych) przedmiotowej nieruchomości, a środki pozyskane ze sprzedaży wymienionej nieruchomości zasila budżet.