

**UCHWAŁA NR LXVIII/381/2023  
RADY GMINY SŁUPCA**

z dnia 20 lutego 2023 r.

**w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębach ewidencyjnych Kochowo, Józefowo i Piotrowice**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.)<sup>1)</sup> oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębach ewidencyjnych Kochowo, Józefowo i Piotrowice, zwaną dalej „zmianą planu”, po stwierdzeniu, że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Słupca Nr XXX/194/20 z dnia 26 listopada 2020 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupca.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załączniki nr 1-3, stanowiące część graficzną zmiany planu, opracowane w skali 1:2000 zatytułowane: „Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębach ewidencyjnych Kochowo, Józefowo i Piotrowice”, zwane dalej „rysunkiem zmiany planu”;
- 2) załącznik nr 4 – stanowiący część graficzną zmiany planu, zatytułowany: „Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębach ewidencyjnych Kochowo, Józefowo i Piotrowice” z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca w skali 1:10 000, zwany dalej „rysunkiem zmiany planu”;
- 3) załącznik nr 5, stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Słupca o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 4) załącznik nr 6, stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Słupca o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie planu, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;
- 5) załącznik nr 7, stanowiący dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.

3. Granice obszarów objętych zmianą planu określa rysunek zmiany planu.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **budynku mieszkalno – usługowym** – należy przez to rozumieć budynek, w którym dopuszcza się wydzielenie jednego lokalu mieszkalnego oraz jednego lokalu usługowego o powierzchni nieprzekraczającej 50% powierzchni całkowitej budynku;
- 2) **budynku gospodarczo - garażowym** – należy przez to rozumieć budynek garażowy lub gospodarczy, łączący obie te funkcje w dowolnych proporcjach;
- 3) **dachach płaskich** – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 4) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) **linii elektroenergetycznej 110kV** – należy przez to rozumieć napowietrzną linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV, składającą się z przewodów oraz słupów, która stanowi inwestycję celu publicznego;
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 poz. 1846, poz. 2185, poz. 2747

- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku, krawędzi dachu wiaty od linii rozgraniczającej teren;
- 8) **pasie ochronnym wyrobiska** – należy przez to rozumieć pas obszaru położony między górnym bezpiecznym obrzeżem wyrobiska a linią ograniczającą obiekt lub teren chroniony od strony wyrobiska, który może stanowić część filara ochronnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) **pasie ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110 kV** – należy przez to rozumieć pas, informacyjnie oznaczony na rysunku zmiany planu, stanowiący strefę oddziaływania linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 10) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut poziomy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię działki budowlanej, za wyjątkiem powierzchni obiektów budowlanych oraz ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych w tym schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego oraz powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze, w tym szklarnie, altany, szopy, przy czym powierzchnię całkowitą zabudowy stanowi suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na powierzchni działki budowlanej;
- 11) **poziomie terenu** – należy przez to rozumieć poziom naturalnej warstwy terenu mierzonej przed rozpoczęciem prac budowlanych;
- 12) **slupie linii elektroenergetycznej** – należy przez to rozumieć konstrukcję wsporczą napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, średniego napięcia 15 kV lub niskiego napięcia 0,4 kV;
- 13) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem.

### § 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług turystyki, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem MN-UT;
- 2) tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E;
- 3) tereny eksploatacji kruszywa naturalnego, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1PG, 2PG, 3PG, 4PG, 5PG;
- 4) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R;
- 5) tereny lasu, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL, 18ZL, 19ZL;
- 6) tereny zalesień, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1ZLd, 2ZLd, 3ZLd, 4ZLd, 5ZLd, 6ZLd, 7ZLd, 8ZLd, 9ZLd, 10ZLd, 11ZLd;
- 7) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem WS;
- 8) teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem KDZ;
- 9) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem KDD;
- 10) tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW.

### § 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz:
  - a) lokalizacji zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku zmiany planu, z uwzględnieniem pkt 2 lit. a, b,
  - b) pokrycia dachów za wyjątkiem dachu płaskiego: blachą miedzianą, tytanowo-cynkową, dachówką albo materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni, brązu lub szarości;
- 2) dopuszczenie:

- a) przekroczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę przez takie elementy budynku jak gzymsy, rynny, wiatrołap, balkony, tarasy, schody, wykusze, ganki, okapy, pochylnie i spoczniki dla osób niepełnosprawnych oraz innych detali wystroju architektonicznego budynku jednak nie więcej niż o 1,50 m,
- b) lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) lokalizacji budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo – garażowych, wiat w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy działki,
- d) dopuszczenie podziału na działki przeznaczone pod lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, bez ustalenia minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:
  - a) inwestycji celu publicznego,
  - b) terenów 1PG, 2PG, 3PG, 4PG, 5PG w zakresie wydobywania kopalin ze złoża metodą odkrywkową;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z uwzględnieniem §9 pkt 2, za wyjątkiem:
  - a) inwestycji celu publicznego, w tym linii elektroenergetycznych, sieci gazociągowych, rurociągów przesyłu ropy naftowej, ropociągów,
  - b) terenów E w zakresie wylesienia,
  - c) terenów PG w zakresie wydobywania kopalin ze złoża metodą odkrywkową, poszukiwania lub rozpoznawanie złóż kopalin,
  - d) gospodarowania wodą w rolnictwie;
- 3) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych i biogazowni;
- 4) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 5) zagospodarowanie zielenią wszystkich nieutwardzonych terenów;
- 6) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych do gruntu;
- 7) przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych stosowanie indywidualnych systemów grzewczych na paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokim stopniu sprawności, a także dopuszczenie sieci ciepłowniczej oraz stosowania odnawialnych źródeł energii – fotowoltaiki, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem pkt 8 oraz §10 pkt 4 lit. e, pkt 5 lit. e;
- 8) w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) nakaz zapewnienia właściwego klimatu akustycznego na granicy z terenami objętymi ochroną akustyczną, zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem pkt 10;
- 10) w zakresie ochrony przed hałasem, zgodnie z przepisami odrębnymi, teren oznaczony symbolem MN-UT, zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 11) w przypadku przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej, nakaz zastosowania skutecznych środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych ograniczających emisję hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych, z dopuszczeniem budowy ekranów akustycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 7. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych ustala się:

- 1) nie wskazuje się terenów do objęcia scaleniem i podziałem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości, przy zachowaniu następujących parametrów dla nowo wydzielonych działek gruntu:
  - a) powierzchnię nowo wydzielanych działek gruntu, za wyjątkiem działek gruntu przeznaczonych pod lokalizację infrastruktury technicznej i drogowej:
    - dla terenu MN-UT: nie mniejszą niż 1000,0 m<sup>2</sup>,
    - dla terenów PG: nie mniejszą niż 5000,0 m<sup>2</sup>,
    - dla pozostałych terenów nie ustala się,
  - b) minimalną szerokość frontu działki gruntu, za wyjątkiem działek gruntu przeznaczonych pod lokalizację infrastruktury technicznej i drogowej:
    - dla terenu MN-UT, PG: nie mniejszą niż 20,0 m,
    - dla pozostałych terenów nie ustala się,
  - c) kąt położenia granic działek gruntu w stosunku do pasa drogowego od 70° do 110°.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

- 1) w granicy zmiany planu ochronę Obszaru Chronionego Krajobrazu „Powidzko-Bieniszewskiego”, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszą zmianą planu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz zgodnie z przepisami w zakresie ochrony przyrody;
- 2) w granicy terenów: MN-UT, 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 1R, 2R, 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, WS, KDZ, KDD, 1KDW, zgodnie z oznaczeniem na rysunku zmiany planu, ochronę Powidzkiego Parku Krajobrazowego poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszą zmianą planu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności przepisami ustawy o ochronie przyrody oraz przepisami uchwały nr XXIX/753/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie Powidzkiego Parku Krajobrazowego, z wyłączeniem realizacji inwestycji celu publicznego na podstawie art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy o ochronie przyrody, w tym, w szczególności:
  - a) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
  - b) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej,
  - c) zakaz likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych oraz obszarów – wodno – błotnych;
- 3) w granicy terenów WS, 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 1E, 2E, 3E, 1R, KDD zgodnie z oznaczeniem na rysunku zmiany planu, ochronę specjalnego obszaru ochrony siedlisk "Pojezierze Gnieźnieńskie" PLH300026, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszą zmianą planu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz zgodnie z przepisami w zakresie ochrony przyrody;
- 4) w granicy terenów 1E, 3E, 1ZL, WS zgodnie z oznaczeniem na rysunku zmiany planu, ochronę siedliska przyrodniczego 91E0 "Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe i olsy źródliskowe" poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszą zmianą planu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz zgodnie z przepisami w zakresie ochrony przyrody;

- 5) w granicy terenów MN-UT, 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 1PG, 2PG, 3PG, 4PG, 5PG, 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 1ZLd, 2ZLd, 3ZLd, 4ZLd, 5ZLd, 6ZLd, 7ZLd, 8ZLd, 9ZLd, WS, KDZ, KDD, 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 „Dolina Kopalna Wielkopolska”, granice którego określają przepisy odrębne, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszą zmianą planu, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w granicy terenów MN-UT, 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 19E, 20E, 21E, 1PG, 2PG, 3PG, 4PG, 5PG, 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 10R, 11R, 12R, 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 18ZL, 19ZL, 1ZLd, 2ZLd, 3ZLd, 4ZLd, 5ZLd, 6ZLd, 10ZLd, 11ZLd, WS, KDZ, KDD, 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 9KDW, 10KDW ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno”, granice którego określają przepisy odrębne, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszą zmianą planu, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) na terenach 1PG, 3PG udokumentowane złożę piasku i żwiru "Kochowo KR" nr złoża 16423, granice którego określono na rysunku zmiany planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) na terenach 1PG, 2PG, 3PG, 4PG, 5PG, 8E, 9E, 2ZLd, 4ZLd, KDZ, 2KDW, 3KDW, 4KDW teren i obszar górniczy "Kochowo KR" nr złoża 16423 piaski i żwiry, którego granice określono na rysunku zmiany planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 10.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz zachowania ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z przebiegu linii elektroenergetycznych, w tym 220kV, 110kV, 15kV, 0,4kV zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszczenie robót budowlanych infrastruktury technicznej, urządzeń melioracyjnych, dojazdów i dojazdów, w sposób niekolidujący z liniami elektroenergetycznymi 220 kV, 110 kV, 15kV 0,4 kV;
- 4) w pasie ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV o szerokości 14,0 m (po 7,0 m od osi linii w każdą stronę) do czasu skablowania, z uwzględnieniem przepisów niniejszej uchwały oraz przepisów odrębnych, ustala się:
  - a) lokalizację linii elektroenergetycznej wraz z robotami budowlanymi, z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontów, konserwacji, modernizacji,
  - b) lokalizację słupów linii elektroenergetycznych,
  - c) dopuszczenie zachowania dotychczasowego sposobu użytkowania terenów oraz realizację zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami §14 – 25 niniejszej uchwały, z zachowaniem ograniczeń lit. d - f,
  - d) zakaz sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3,0 m nad poziomem terenu, za wyjątkiem terenów ZL, ZLd,
  - e) zakaz lokalizacji instalacji fotowoltaicznych,
  - f) zakaz makroniwelacji terenu o wysokości przekraczającej 3,0 m nad poziomem terenu, jeśli ta makroniwelacja nie jest związana z realizacją linii elektroenergetycznej;
- 5) w pasie ochrony funkcyjnej projektowanej linii elektroenergetycznej 110kV relacji GPZ Powidz – GPZ Słupca o szerokości 40,0 m (po 20,0 m od osi linii w każdą stronę), z uwzględnieniem przepisów niniejszej uchwały oraz przepisów odrębnych ustala się:
  - a) lokalizację linii elektroenergetycznej 110kV, w tym jednotorową, dwutorową lub wielotorową wraz z robotami budowlanymi, z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontów, konserwacji, modernizacji, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) lokalizację słupów linii elektroenergetycznej 110 kV wyłącznie na terenach E,

- c) dopuszczenie zachowania dotychczasowego sposobu użytkowania terenów oraz realizację zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami §14 – 25 niniejszej uchwały, z zachowaniem ograniczeń lit. d - h,
- d) zakaz sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3,0 m nad poziomem terenu, za wyjątkiem terenów ZL, ZLd,
- e) zakaz lokalizacji instalacji fotowoltaicznych,
- f) zakaz makroniwelacji terenu o wysokości przekraczającej 3,0 m nad poziomem terenu, jeśli ta makroniwelacja nie jest związana z realizacją napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
- g) zakaz budowy budynków mieszkalnych, w tym w zabudowie zagrodowej, budynków mieszkalno-usługowych oraz budynków usługowych,
- h) na terenach MN-UT, 1R, 2R, 6R, 9R, 10R, 11R, 12R dopuszczenie budowy budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo – garażowych, wiat, budynków inwentarskich, o ile ustalenia szczegółowe niniejszej uchwały dopuszczają budowę tych budynków, wiat, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zachowaniem:
  - wysokości budynków, wiat: do 3,0 m,
  - dachów niepalnych o kącie nachylenia większym niż 15°;
- 6) na terenie 6R w pasie technologicznym napowietrznej, przesyłowej linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia 220 kV relacji Czerwonak – Pątnów, o szerokości 50,0 m (po 25,0 m od osi linii w obu kierunkach) nakaz zachowania ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) na terenach 6R, 13E, 14E nakaz zachowania ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wynikających z przebiegu rurociągu przesyłu ropy naftowej DN800 oraz rurociągu przesyłu ropy naftowej DN500, określonych na rysunku planu wraz ze strefą bezpieczeństwa, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem pkt 8, 9;
- 8) dla rurociągu przesyłu ropy naftowej DN800 strefę bezpieczeństwa o szerokości minimum 20,0 m, której środkiem jest oś rurociągu, dla rurociągu przesyłu ropy naftowej DN500 strefę bezpieczeństwa o szerokości minimum 16,0 m, której środkiem jest oś rurociągu, przy czym na terenie 6R ustala się strefę bezpieczeństwa zgodnie z rysunkiem planu, z uwzględnieniem pkt 9;
- 9) w strefie bezpieczeństwa rurociągów przesyłowych ropy naftowej należy zachować przepisy odrębne, w tym:
  - a) nie należy sadzić pojedynczych drzew w odległości mniejszej niż 5,0 m od rurociągów naftowych,
  - b) dla bieżącej obsługi rurociągu naftowego należy przyjąć pas eksploatacyjny o szerokości 6,0 m, po 3,0 m na stronę dla rurociągu oraz 2,0 m, po 1,0 m na stronę dla światłowodu,
  - c) wszelkie planowane inwestycje podziemne i naziemne przechodzące przez strefę bezpieczeństwa lub w jej pobliżu, należy przeprowadzić i uzgodnić zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) w strefie bezpieczeństwa, jako pasie dostępu do rurociągów zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów,
  - e) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, zalesień i zadrzewień;
- 10) na terenie 6R uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających ze stref ochronnych od infrastruktury telekomunikacyjnej - linii światłowodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) zakaz dokonywania nasadzeń zieleni w odległości 1,5 m od osi istniejących elektroenergetycznych linii kablowych;
- 12) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie działek odległości od lasów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) zapewnienie dostępu do terenów wód powierzchniowych śródlądowych, rowów melioracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 14) na terenach 1PG, 2PG, 3PG, 4PG, 5PG:

- a) eksploatację złoza na podstawie projektu zagospodarowania złoza i rekultywację wyrobiska na podstawie projektu rekultywacji, sporządzonych zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych,
  - b) prowadzenie eksploatacji przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa, szczególnie w odniesieniu do zboczy wyrobiska, które należy formować przy uwzględnianiu kąta stoku naturalnego,
  - c) prowadzenie systematycznej rekultywacji zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) nakaz zachowania pasa ochronnego wyrobiska, zgodnie z przepisami odrębnymi, w granicach którego zakazuje się eksploatacji złoza;
- 15) na terenach MN-UT, 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 1PG, 2PG, 3PG, 4PG, 5PG, 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 1ZLd, 2ZLd, 3ZLd, 4ZLd, 5ZLd, 6ZLd, WS, KDZ, KDD, 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW w granicy zasięgu powierzchni ograniczającej podejścia lotniska Powidz, zgodnie z oznaczeniem na rysunku zmiany planu, ustala się nakaz ograniczenia sposobu zagospodarowania terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności z przepisami prawa lotniczego;
- 16) na terenach 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 5ZLd, 6ZLd, 7ZLd, 8ZLd, 9ZLd, 10ZLd, 11ZLd, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL, 18ZL, 19ZL, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, ustala się ograniczenia sposobu zagospodarowania terenów wynikające z położenia w zasięgu powierzchni ograniczającej poziomej wewnętrznej i stożkowej lotniska Powidz, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności z przepisami prawa lotniczego;
- 17) na terenach MN-UT, 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 1PG, 2PG, 3PG, 4PG, 5PG, 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 1ZLd, 2ZLd, 3ZLd, 4ZLd, WS, KDZ, KDD, 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW w granicy strefy wewnętrznej ograniczonego użytkowania lotniska Powidz, zgodnie z oznaczeniem na rysunku zmiany planu, ustala się ograniczenia sposobu zagospodarowania terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 18) na terenach 9E, 10E, 5PG, 5R, 5ZLd, 6ZLd, 5KDW w granicy strefy zewnętrznej ograniczonego użytkowania lotniska Powidz, zgodnie z oznaczeniem na rysunku zmiany planu, ustala się ograniczenia sposobu zagospodarowania terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 19) na terenach MN-UT, 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 1PG, 2PG, 3PG, 4PG, 1R, 2R, 3R, 4R, 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 1ZLd, 2ZLd, 3ZLd, WS, KDZ, KDD, 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW w granicy strefy ochronnej terenu zamkniętego stanowiącego kompleks wojskowy w Powidzu, oznaczonej symbolem OW, zgodnie z oznaczeniem na rysunku zmiany planu, ustala się ograniczenia sposobu zagospodarowania terenów, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności z zakazem lokalizacji i budowy:
- a) budynków użyteczności publicznej, jak szpitale, szkoły, kościoły, stadiony, centra handlowe, terminale kolejowe,
  - b) miejsc masowych zgromadzeń,
  - c) obiektów o konstrukcji wrażliwej, szczególnie podatnej na oddziaływanie fali uderzeniowej, w tym posiadające przeszklone ściany zewnętrzne,
  - d) obiektów i zakładów o strategicznym znaczeniu dla gospodarki narodowej i funkcjonowania państwa, zakładów lokalnych mających istotny wpływ na funkcjonowanie gospodarki na szczeblu gminy, zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia awarii przemysłowych, z uwzględnieniem przepisów niniejszej uchwały, w szczególności §5 pkt 1, 2, 4,
  - e) gęsto zaludnionych obszarów zwartej zabudowy, z uwzględnieniem przepisów niniejszej uchwały, w szczególności §14 pkt 1 lit. b, d, §15 pkt 1 lit. h, §16 pkt 1 lit. h, §17 pkt 1 lit. b, §18 pkt 1 lit. c, d, §19 pkt 1 lit. d;
- 20) w przypadku lokalizacji obiektów budowlanych stanowiących przeszkody lotnicze obowiązują przepisy odrębne.
- § 11.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
- 1) dopuszczenie prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego w pasie drogi publicznej, drogi wewnętrznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) szerokość drogi publicznej, drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 3) zachowanie ciągłości powiązań przestrzennych i funkcjonalnych jezdni, chodników z istniejącym i projektowanym układem sieci drogowej;
- 4) zakaz lokalizacji skrzynek rozdzielczych w trójkątach widoczności na skrzyżowaniach dróg i zjazdach z drogi publicznej i drogi wewnętrznej.

**§ 12.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontów sieci gazociągowych wysokiego ciśnienia, linii elektroenergetycznych 0,4kV, 15kV, 110kV, 220kV, zgodnie z przepisami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi;
- 3) zachowanie ciągłości powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 4) zapewnienie dostępu do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszczenie indywidualnych ujęć wody;
- 6) odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi; do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem pkt 7;
- 7) dopuszczenie odprowadzania ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) gromadzenie i zagospodarowanie odchodów zwierzęcych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej; dopuszczenie stosowania energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych – fotowoltaiki, zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem §5 pkt 3 oraz §10 pkt 4 lit. e, pkt 5 lit. e;
- 11) realizację inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) dopuszczenie zaopatrzenia w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) dopuszczenie uzbrojenia terenu w zakresie usług telekomunikacyjnych, w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 14) uwzględnienie zasad ochrony przeciwpożarowej w zakresie zaopatrzenia w wodę, dróg pożarowych, planowanej zabudowy, zgodnie z przepisami w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, a także przepisami prawa budowlanego.

**§ 13.** W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

**§ 14.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług turystyki, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem MN-UT ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
  - a) poszerzenie terenu zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej i usług turystyki, przylegającego do granicy zmiany planu,
  - b) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych, usługowych,
  - c) dopuszczenie lokalizacji budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo – garażowych, wiat,
  - d) zakaz zabudowy bliźniaczej, szeregowej i grupowej,



- e) dopuszczenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków oraz dojeżdż, dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem lit. f, g,
  - f) lokalizację linii elektroenergetycznej 110 kV, w tym jednotorowej, dwutorowej lub wielotorowej oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, z uwzględnieniem lit. g, h,
  - g) zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110 kV,
  - h) dopuszczenie:
    - robót budowlanych linii elektroenergetycznej, w tym 110 kV, z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontów, konserwacji, modernizacji,
    - dopuszczenie lokalizacji innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z urządzeniami linii elektroenergetycznej, w tym 110 kV,
  - i) intensywność zabudowy od 0 do 0,4, liczoną jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki,
  - j) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 40% powierzchni działki,
  - k) wysokość budynku garażowego, gospodarczego, gospodarczo – garażowego, wiaty z uwzględnieniem §10 pkt 15, 16 oraz przepisów odrębnych, w tym w szczególności przepisów prawa lotniczego: do 3,0 m,
  - l) wysokość budowli z uwzględnieniem §10 pkt 15, 16 oraz przepisów odrębnych, w tym w szczególności przepisów prawa lotniczego:
    - dla linii elektroenergetycznej 110 kV: do 32,0 m,
    - pozostałe budowle: do 15,0 m,
  - m) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
  - n) geometrię dachów z uwzględnieniem §10 pkt 5 lit h: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe,
  - o) nachylenie połaci dachowych: 15°- 45°;
- 2) dopuszczenie podziału pod warunkiem zachowania powierzchni nowo wydzielanej działki, z uwzględnieniem pkt 3: nie mniejszej niż 1000,0 m<sup>2</sup> za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojeżdż, dojazdów, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek;
- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
- a) dostęp z drogi publicznej, drogi wewnętrznej, dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- § 15.** Dla terenów infrastruktury technicznej - elektroenergetyki, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E ustala się:
- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
    - a) lokalizację linii elektroenergetycznej 110kV, w tym jednotorowej, dwutorowej lub wielotorowej oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych,
    - b) roboty budowlane linii elektroenergetycznej, w tym 110kV, z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontów, konserwacji, modernizacji,
    - c) dopuszczenie lokalizacji innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z urządzeniami linii elektroenergetycznej, w tym 110kV,
    - d) dopuszczenie lokalizacji dojeżdż i dojazdów, w tym do urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
    - e) dopuszczenie lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110kV, z uwzględnieniem lit. f,

- f) maksymalną wysokość słupów linii elektroenergetycznej 110kV, z uwzględnieniem §10 pkt 15, 16 oraz przepisów odrębnych, w tym w szczególności przepisów prawa lotniczego:
- dla terenów 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E: do 32,0 m,
  - dla terenów 10E, 11E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E: do 40,0 m,
- g) na terenach 13E, 14E lokalizację słupów linii elektroenergetycznej 110kV w odległości od rurociągów naftowych nie mniejszej niż całkowitej ich wysokości powiększonej o połowę strefy bezpieczeństwa rurociągu naftowego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- h) zakaz lokalizacji budynków,
- i) w granicy terenów, w tym pod przewodami linii elektroenergetycznej 110kV dopuszczenie zachowania dotychczasowego sposobu użytkowania terenów, z uwzględnieniem pasa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110kV zgodnie z ustaleniami §10 pkt 5,
- j) w pasie ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110kV uwzględnienie ustaleń §10 pkt 5;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: dostęp z dróg publicznych, dróg wewnętrznych, dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 16.** Dla terenu infrastruktury technicznej - elektroenergetyki, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 1E, 2E, 12E ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
- a) lokalizację linii elektroenergetycznej 15kV, urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych,
  - b) roboty budowlane linii elektroenergetycznej 15kV z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontów, konserwacji, modernizacji,
  - c) w granicy pasa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110kV lokalizację linii elektroenergetycznej 110 kV, w tym jednotorowej, dwutorowej lub wielotorowej oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, z uwzględnieniem lit. d,
  - d) zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110 kV,
  - e) dopuszczenie lokalizacji innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z urządzeniami linii elektroenergetycznej 15kV, 110kV,
  - f) dopuszczenie lokalizacji dojeżdż i dojazdów, w tym do urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
  - g) wysokość budowli z uwzględnieniem §10 pkt 15, 16 oraz przepisów odrębnych, w tym w szczególności przepisów prawa lotniczego: do 20,0 m,
  - h) zakaz lokalizacji budynków,
  - i) w granicy terenów, w tym pod przewodami linii elektroenergetycznej 15kV, 110kV dopuszczenie zachowania dotychczasowego sposobu użytkowania terenów, z uwzględnieniem pasa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110kV zgodnie z ustaleniami §10 pkt 5,
  - j) w pasie ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110kV uwzględnienie ustaleń §10 pkt 5;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: dostęp z dróg publicznych, dróg wewnętrznych, dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 17.** Dla terenów eksploatacji kruszywa naturalnego, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 1PG, 2PG, 3PG, 4PG, 5PG ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
- a) eksploatację kruszywa naturalnego,
  - b) zakaz lokalizacji budynków,
  - c) dopuszczenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków oraz dojeżdż, dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem lit. d,
  - d) w granicy pasa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110kV:

- lokalizację linii elektroenergetycznej 110 kV, w tym jednotorowej, dwutorowej lub wielotorowej oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, z uwzględnieniem tiret drugie,
- zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110 kV,
- roboty budowlane linii elektroenergetycznej, w tym 110 kV, z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontów, konserwacji, modernizacji,
- dopuszczenie lokalizacji innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z urządzeniami linii elektroenergetycznej, w tym 110 kV,

e) minimalną powierzchnię biologicznie czynną z uwzględnieniem lit. f: 20% powierzchni działki,

f) po zakończeniu eksploatacji złoża należy zapewnić nie mniej niż 80% powierzchni działki jako powierzchnię biologicznie czynną,

g) wysokość budowli z uwzględnieniem §10 pkt 15, 16 oraz przepisów odrębnych, w tym w szczególności przepisów prawa lotniczego:

- dla linii elektroenergetycznej 110 kV: do 32,0 m,
- pozostałe budowle: do 15,0 m;

2) dopuszczenie podziału pod warunkiem zachowania powierzchni nowo wydzielanej działki nie mniejszej niż 5000,0 m<sup>2</sup> za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojeżdż, dojazdów, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek, z uwzględnieniem pkt 3;

3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:

- a) dostęp z dróg publicznych, dróg wewnętrznych, dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 18.** Dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 1R, 2R, 6R, 9R, 10R, 11R, 12R ustala się:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- a) tereny rolnicze w tym grunty rolne,
- b) dopuszczenie lokalizacji budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo – garażowych, inwentarskich, wiat oraz budowli rolniczych w zabudowie zagrodowej,
- c) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych, usługowych,
- d) zakaz zabudowy bliźniaczej, szeregowej i grupowej,
- e) dopuszczenie zalesień, z uwzględnieniem lit. f,
- f) dostosowanie drzewostanu do warunków siedliskowych,
- g) zakaz wielkotowarowej produkcji rolnej,
- h) dopuszczenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków oraz dojeżdż, dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem lit. i, j,
- i) w granicy pasa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110kV lokalizację linii elektroenergetycznej 110 kV, w tym jednotorowej, dwutorowej lub wielotorowej oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, z uwzględnieniem lit. j,
- j) zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110 kV,
- k) dopuszczenie:
  - robót budowlanych linii elektroenergetycznej, w tym 110 kV, z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontów, konserwacji, modernizacji,

- lokalizacji innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z urządzeniami linii elektroenergetycznej, w tym 110 kV, 220 kV, rurociągów przesyłu ropy naftowej oraz infrastruktury telekomunikacyjnej - linii światłowodowej,

l) na terenie 6R dopuszczenie robót budowlanych linii elektroenergetycznej 220 kV, w tym przebudowy i rozbudowy na wielotorową i wielonapięciową, rurociągów przesyłu ropy naftowej, infrastruktury telekomunikacyjnej - linii światłowodowej z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontów, konserwacji, modernizacji,

m) intensywność zabudowy od 0 do 0,4, liczoną jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki,

n) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 40% powierzchni działki,

o) wysokość budynku garażowego, gospodarczego, gospodarzo – garażowego, wiaty, inwentarskiego z uwzględnieniem §10 pkt 15, 16 oraz przepisów odrębnych, w tym w szczególności przepisów prawa lotniczego: do 3,0 m,

p) wysokość budowli z uwzględnieniem §10 pkt 15, 16 oraz przepisów odrębnych, w tym w szczególności przepisów prawa lotniczego:

- dla linii elektroenergetycznej 110 kV: do 32,0 m,

- dla linii elektroenergetycznej 220 kV: do 40,0 m,

- pozostałe budowle: do 15,0 m,

q) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,

r) geometrię dachów z uwzględnieniem §10 pkt 5 lit h: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe,

s) nachylenie połaci dachowych: 15°- 45°;

2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:

a) dostęp z dróg publicznych, dróg wewnętrznych, dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 19.** Dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 3R, 4R, 5R, 7R, 8R ustala się:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

a) tereny rolnicze w tym grunty rolne,

b) dopuszczenie zalesień, z uwzględnieniem lit. c,

c) dostosowanie drzewostanu do warunków siedliskowych,

d) zakaz lokalizacji budynków,

e) dopuszczenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków oraz dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,

f) dopuszczenie lokalizacji budowli rolniczych,

g) w granicy pasa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110kV lokalizację linii elektroenergetycznej 110 kV, w tym jednotorowej, dwutorowej lub wielotorowej oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, z uwzględnieniem lit. h,

h) zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110 kV,

i) dopuszczenie:

- robót budowlanych linii elektroenergetycznej, w tym 110 kV, z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontów, konserwacji, modernizacji,

- lokalizacji innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z urządzeniami linii elektroenergetycznej, w tym 110 kV,

j) wysokość budowli z uwzględnieniem §10 pkt 15, 16 oraz przepisów odrębnych, w tym w szczególności przepisów prawa lotniczego:

- dla linii elektroenergetycznej 110 kV: do 32,0 m,
- pozostałe budowle: do 15,0 m;

2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: dostęp z dróg publicznych, dróg wewnętrznych, dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 20.** Dla terenów lasu, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL, 18ZL, 19ZL ustala się:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- a) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu,
- b) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, dojazdów oraz sieci infrastruktury technicznej bez zmiany przeznaczenia terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) zakaz lokalizacji budynków,
- d) wysokość budowli z uwzględnieniem §10 pkt 15, 16 oraz przepisów odrębnych, w tym w szczególności przepisów prawa lotniczego:
  - dla linii elektroenergetycznej 110 kV: do 32,0 m,
  - pozostałe budowle: do 15,0 m;

2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: dostęp z dróg publicznych, dróg wewnętrznych, dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 21.** Dla terenów zalesień, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 1ZLd, 2ZLd, 3ZLd, 4ZLd, 5ZLd, 6ZLd, 7ZLd, 8ZLd, 9ZLd, 10ZLd, 11ZLd ustala się:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- a) dopuszczenie zalesień, z uwzględnieniem lit. b,
- b) dostosowanie drzewostanu do warunków siedliskowych,
- c) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu,
- d) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, dojazdów oraz sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) zakaz lokalizacji budynków,
- f) wysokość budowli z uwzględnieniem §10 pkt 15, 16 oraz przepisów odrębnych, w tym w szczególności przepisów prawa lotniczego:
  - dla linii elektroenergetycznej 110 kV: do 32,0 m,
  - pozostałe budowle: do 15,0 m;

2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: dostęp z dróg publicznych, dróg wewnętrznych, dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 22.** Dla terenu wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem WS ustala się:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- a) zachowanie wód powierzchniowych jako otwartych,
- b) utrzymanie i dopuszczenie zadrzewień, zakrzewień,
- c) dopuszczenie budowy przepustów w celu budowy ciągów pieszych, rowerowych, pieszo-rowerowych, dojazdów, dojazdów,
- d) dopuszczenie urządzeń melioracji wodnej, rowów melioracyjnych,
- e) dopuszczenie infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem lit. f, g,

f) w granicy pasa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110kV lokalizację linii elektroenergetycznej 110 kV, w tym jednotorowej, dwutorowej lub wielotorowej oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, z uwzględnieniem lit. g,

g) zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110 kV,

h) dopuszczenie:

- robót budowlanych linii elektroenergetycznej , w tym 110 kV, z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontów, konserwacji, modernizacji,
- dopuszczenie lokalizacji innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z urządzeniami linii elektroenergetycznej, w tym 110 kV,

i) zakaz lokalizacji budynków,

j) wysokość budowli z uwzględnieniem §10 pkt 15, 16 oraz przepisów odrębnych, w tym w szczególności przepisów prawa lotniczego:

- dla linii elektroenergetycznej 110 kV: do 32,0 m,
- pozostałe budowle: do 15,0 m;

2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: dostęp z drogi publicznej, zlokalizowanej poza granicami zmiany planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 23.** Dla terenu drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KDZ ustala się w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

1) lokalizację drogi publicznej klasy zbiorczej;

2) dopuszczenie infrastruktury technicznej i drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem pkt 3, 4;

3) lokalizację linii elektroenergetycznej 110 kV, w tym jednotorowej, dwutorowej lub wielotorowej oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, z uwzględnieniem pkt 4;

4) zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110 kV;

5) dopuszczenie:

a) robót budowlanych linii elektroenergetycznej, w tym 110 kV, z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontów, konserwacji, modernizacji,

b) dopuszczenie lokalizacji innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z urządzeniami linii elektroenergetycznej, w tym 110 kV oraz drogą publiczną;

6) wysokość budowli z uwzględnieniem §10 pkt 15, 16 oraz przepisów odrębnych, w tym w szczególności przepisów prawa lotniczego:

- a) dla linii elektroenergetycznej 110 kV: do 32,0 m,
- b) pozostałe budowle: do 15,0 m.

**§ 24.** Dla terenu drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KDD ustala się w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

1) lokalizację drogi publicznej klasy dojazdowej;

2) dopuszczenie infrastruktury technicznej i drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem pkt 3, 4;

3) lokalizację linii elektroenergetycznej 110 kV, w tym jednotorowej, dwutorowej lub wielotorowej oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, z uwzględnieniem pkt 4;

4) zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110 kV;

5) dopuszczenie:

a) robót budowlanych linii elektroenergetycznej, w tym 110 kV, z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontów, konserwacji, modernizacji,

- b) dopuszczenie lokalizacji innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z urządzeniami linii elektroenergetycznej, w tym 110 kV oraz drogą publiczną;
- 6) wysokość budowli z uwzględnieniem §10 pkt 15, 16 oraz przepisów odrębnych, w tym w szczególności przepisów prawa lotniczego:
  - a) dla linii elektroenergetycznej 110 kV: do 32,0 m,
  - b) pozostałe budowle: do 15,0 m.

**§ 25.** Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW ustala się w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację drogi wewnętrznej;
- 2) dopuszczenie infrastruktury technicznej i drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem pkt 3, 4;
- 3) lokalizację linii elektroenergetycznej 110 kV, w tym jednorotorowej, dwutorowej lub wielotorowej oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, z uwzględnieniem pkt 4;
- 4) zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 5) dopuszczenie:
  - a) robót budowlanych linii elektroenergetycznej, w tym 110 kV, z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontów, konserwacji, modernizacji,
  - b) dopuszczenie lokalizacji innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z urządzeniami linii elektroenergetycznej, w tym 110 kV oraz drogą publiczną;
- 6) wysokość budowli z uwzględnieniem §10 pkt 15, 16 oraz przepisów odrębnych, w tym w szczególności przepisów prawa lotniczego:
  - a) dla linii elektroenergetycznej 110 kV: do 32,0 m,
  - b) pozostałe budowle: do 15,0 m.

**§ 26.** Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem zmiany planu w wysokości 20%.

**§ 27.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupca.

**§ 28.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

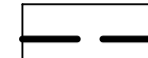
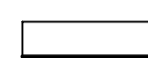
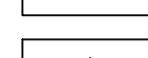



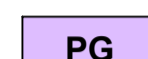






# ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA DLA WYBRANYCH TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH KOCHOWO, JÓZEFOWO I PIOTROWICE

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr LXVIII/381/2023  
Rady Gminy Słupca  
z dnia 20 lutego 2023 r.


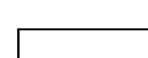
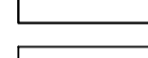

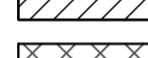

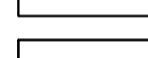



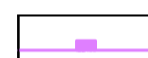
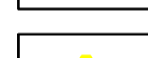
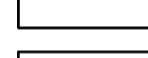
SKALA 1:2000  
20 0 20 40 60 80 100m

## OZNACZENIA:

### USTALENIA ZMIANY PLANU:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG TURYSTYKI
-  TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
-  TERENY EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO
-  TERENY ROLNICZE
-  TERENY LASU
-  TERENY ZALESIEŃ
-  TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
-  TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
-  TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
-  TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

### INFORMACJE:

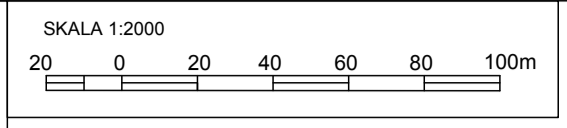
-  OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU NA ZAŁĄCZNIKU NR 1 POŁOŻONY JEST W GRANICACH:
  - Obszaru Chronionego Krajobrazu "Powidzko-Bieniszewski"
  - Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 143 "Subzbiornik Inowrocław - Gniezno"
  - Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 144 "Dolina Kopalna Wielkopolska"
  - Zasięgu powierzchni ograniczającej podejścia lotniska Powidz
-  PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV RELACJI  
GPZ POWIDZ - GPZ SŁUPCA
-  GRANICE PASA OCHRONY FUNKCYJNEJ PROJEKTOWANEJ LINII  
ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV RELACJI GPZ POWIDZ - GPZ SŁUPCA
-  ISTNIEJĄCE NAWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO  
NAPIĘCIA 15 kV Z PASEM OCHRONY FUNKCYJNEJ
-  PAS OCHRONNY WYROBISKA
-  GRANICA TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO "KOCHOWO KR" NR ZŁOŻA 16423
-  GRANICA ZŁOŻA PIASKU I ŻWIRU "KOCHOWO KR" NR 16423
-  GRANICE POWIDZKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
-  GRANICE SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK "POJEZIERZE GNIEŹNIĘSKIE" PLH300026
-  GRANICA SIEDLISKA PRZYRODNICZEGO 91E0 "ŁĘGI WIERZBOWE, TOPOLOWE, OLSZOWE I JESIONOWE  
I OLSY ŹRÓDLISKOWE"
-  GRANICA STREFY OCHRONNEJ TERENU ZAMKNIĘTEGO OW
-  LINIE WYMIAROWE
-  GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY SŁUPCA





# ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA DLA WYBRANYCH TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH KOCHOWO, JÓZEFOWO I PIOTROWICE

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr LXVIII/381/2023  
Rady Gminy Słupca  
z dnia 20 lutego 2023 r.



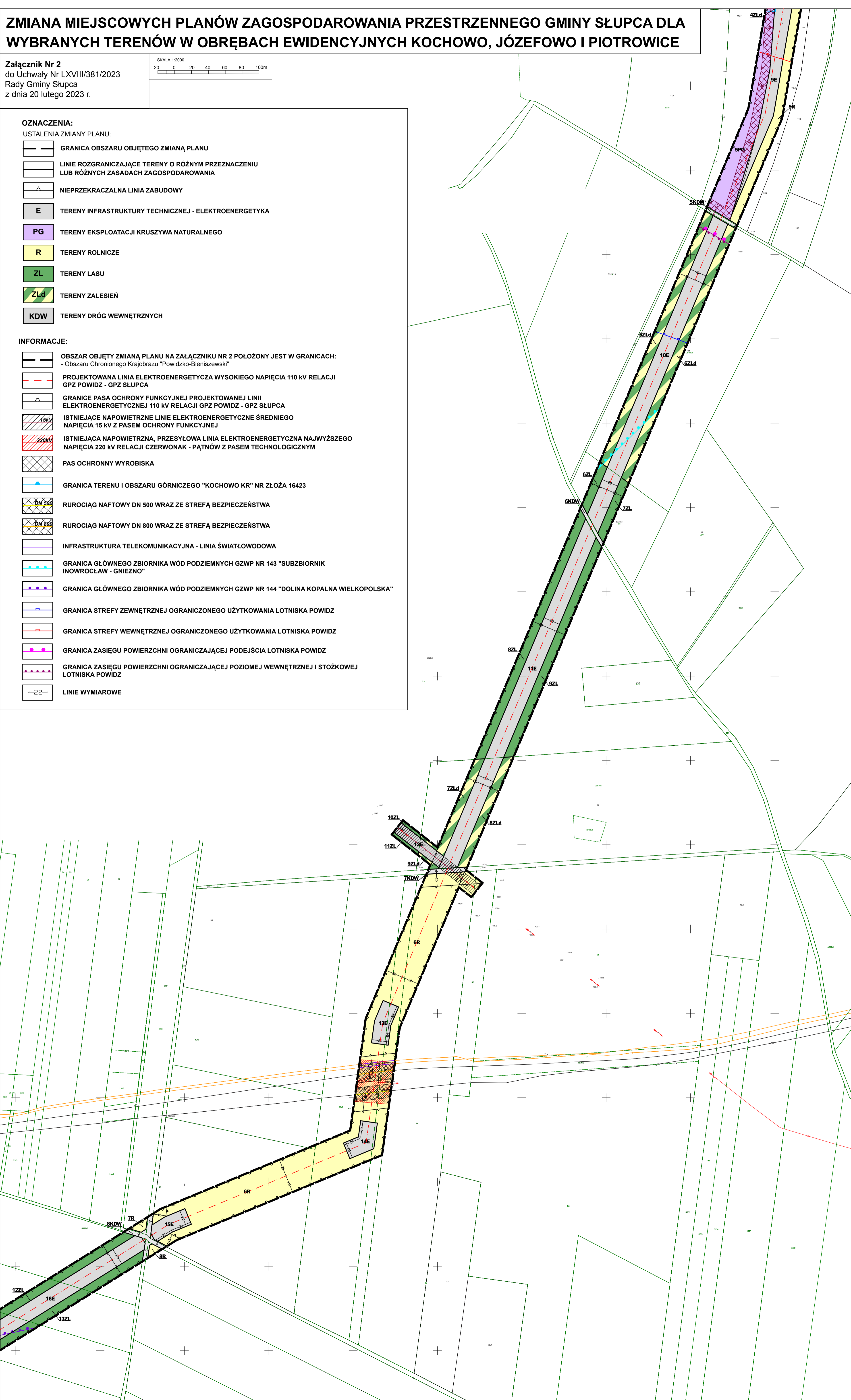
## OZNACZENIA:

### USTALENIA ZMIANY PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- E TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- PG TERENY EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO
- R TERENY ROLNICZE
- ZL TERENY LASU
- ZLd TERENY ZALESIEŃ
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

### INFORMACJE:

- OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU NA ZAŁĄCZNIKU NR 2 POŁOŻONY JEST W GRANICACH:  
- Obszaru Chronionego Krajobrazu "Powidzko-Bieniszewski"
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV RELACJI GPZ POWIDZ - GPZ SŁUPCA
- GRANICE PASA OCHRONY FUNKCYJNEJ PROJEKTOWANEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV RELACJI GPZ POWIDZ - GPZ SŁUPCA
- ISTNIEJĄCE NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV Z PASEM OCHRONY FUNKCYJNEJ
- ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA, PRZESYŁOWA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAJWYŻSZEGO NAPIĘCIA 220 kV RELACJI CZERWONAK - PAŃNÓW Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- PAS OCHRONNY WYROBISKA
- GRANICA TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO "KOCHOWO KR" NR ZŁOŻA 16423
- RUROCIĄG NAFTOWY DN 500 WRAZ ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
- RUROCIĄG NAFTOWY DN 800 WRAZ ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
- INFRASTRUKTURA TELEKOMUNIKACYJNA - LINIA ŚWIATŁOWODOWA
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 143 "SUBZBIORNIK INOWROCŁAW - GNIEZNO"
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 144 "DOLINA KOPALNA WIELKOPOLSKA"
- GRANICA STREFY ZEWNĘTRZNEJ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA LOTNISKA POWIDZ
- GRANICA STREFY WEWNĘTRZNEJ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA LOTNISKA POWIDZ
- GRANICA ZASIĘGU POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ PODEJŚCIA LOTNISKA POWIDZ
- GRANICA ZASIĘGU POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ POZIOMEJ WEWNĘTRZNEJ I STOŻKOWEJ LOTNISKA POWIDZ
- LINIE WYMIAROWE



# ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA DLA WYBRANYCH TERENÓW W OBREMBACH EWIDENCYJNYCH KOCHOWO, JÓZEFOWO I PIOTROWICE

SKALA 1:2000  
0 20 40 60 80 100m

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr LXVIII/381/2023  
Rady Gminy Słupca  
z dnia 20 lutego 2023 r.

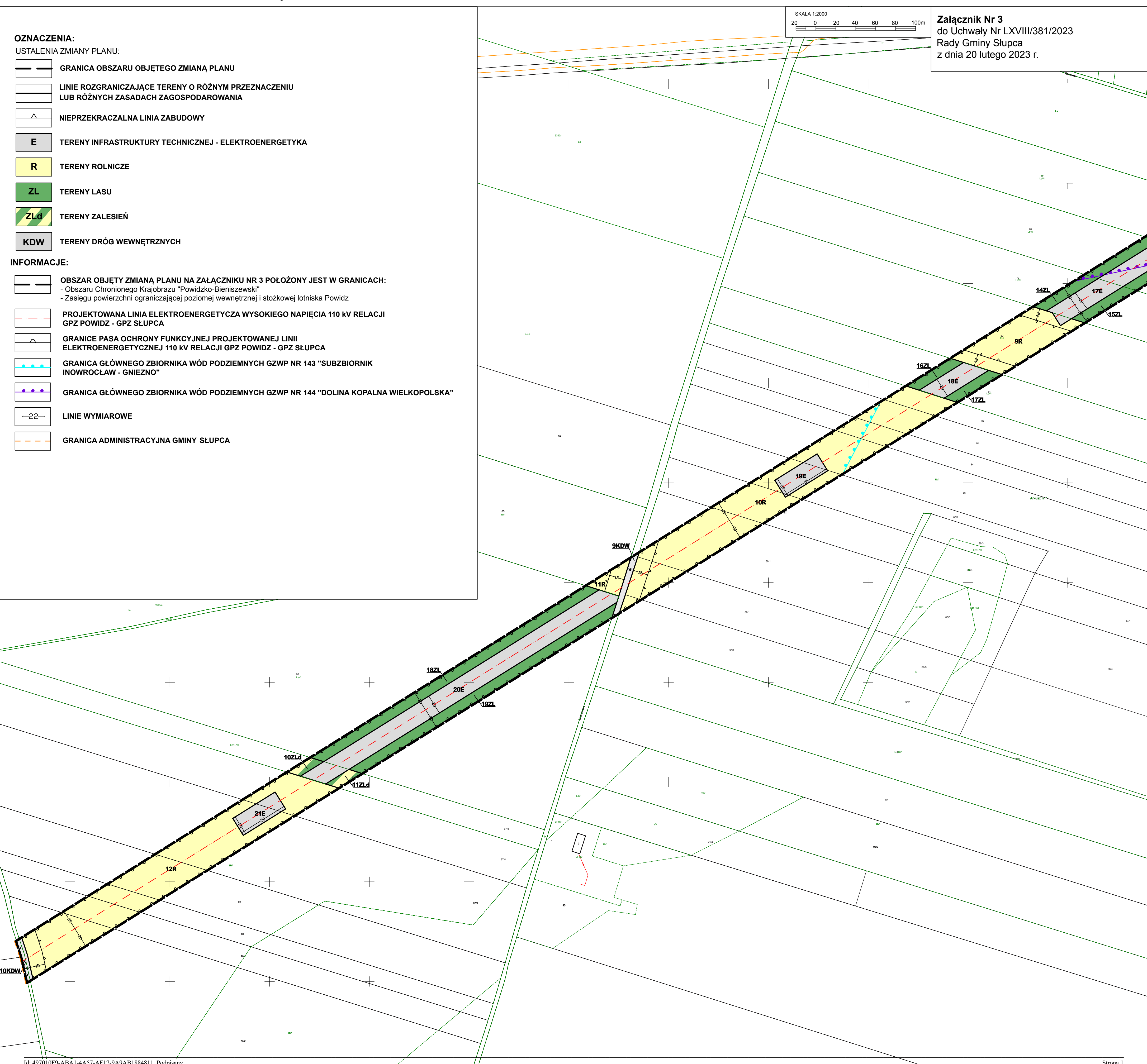
## OZNACZENIA:

### USTALENIA ZMIANY PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- TERENY ROLNICZE
- TERENY LASU
- TERENY ZALESIEŃ
- TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

### INFORMACJE:

- OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU NA ZAŁĄCZNIKU NR 3 POŁOŻONY JEST W GRANICACH:  
- Obszaru Chronionego Krajobrazu "Powidzko-Bieniszewski"  
- Zasięgu powierzchni ograniczającej poziomej wewnętrznej i stożkowej lotniska Powidz
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV RELACJI GPZ POWIDZ - GPZ SŁUPCA
- GRANICE PASA OCHRONY FUNKCYJNEJ PROJEKTOWANEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV RELACJI GPZ POWIDZ - GPZ SŁUPCA
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 143 "SUBZBIORNIK INOWROCŁAW - GNIEZNO"
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 144 "DOLINA KOPALNA WIELKOPOLSKA"
- LINIE WYMIAROWE
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY SŁUPCA



# ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA DLA WYBRANYCH TERENÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH KOCHOWO, JÓZEFOWO I PIOTROWICE

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA

Załącznik Nr 4  
do Uchwały Nr LXVIII/381/2023  
Rady Gminy Słupca  
z dnia 20 lutego 2023 r.

skala 1:10 000






## KIERUNKI

 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

### KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

-  GRANICA OBSZARU NATURA 2000 POJEZIERZE GNIEZNIŃSKIE
-  GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU OBSZAR POWIDZKO-BIENISZEWSKI
-  GRANICA POWIDZKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
-  GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 144 I GZWP 143

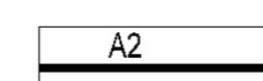

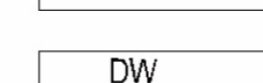
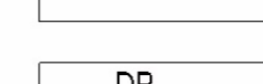








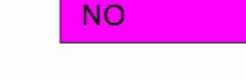
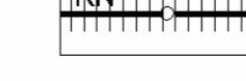
### UWARUNKOWANIA GEOLOGICZNE

-  ZŁOZA TORFÓW
-  ZŁOZA KRUSZYW NATURALNYCH
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO KONCESJĄ "PYZDRY" NA POSZUKIWANIE I ROZPOZNAWANIE ZŁÓŻ ROPY I GAZU
-  OBSZAR GÓRNICZY
-  TEREN GÓRNICZY




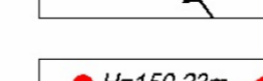








### KIERUNKI OCHRONY WALORÓW KULTUROWYCH

-  STREFA OCHRONY ZAWNIESIONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
-  OSADA LUŻYCKA WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW
-  ZABYTKI NIEMUCHOME WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
-  TEREN OBJĘTY OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ ZESPÓŁ ARCHITEKTONICZNO-PARKOWY
-  TEREN OBJĘTY OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ ZESPÓŁ ARCHITEKTONICZNY
-  TEREN OBJĘTY OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ PARK DWORSKI

### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNIKACJA

-  A2 AUTOSTRADA
-  DK DROGA KRAJOWA
-  DW DROGA WOJEWÓDZKA
-  DP DROGA POWIATOWA
-  DG DROGA GMINNA
-  KK LINIA KOLEJOWA
-  WZ ORIENTACYJNA LOKALIZACJA UJĘĆ WODY ODWIERTY GŁĘBINOWE NIECZYNNIE
-  LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 2x400kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM NA TERENIE KTÓREGO OBOWIAZUJĄ OGRANICZENIA JEGO ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA
-  LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM NA TERENIE KTÓREGO OBOWIAZUJĄ OGRANICZENIA JEGO ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA
-  LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM NA TERENIE KTÓREGO OBOWIAZUJĄ OGRANICZENIA JEGO ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA
-  WZ UJĘCIE WODY
-  NO OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW ISTNIEJĄCA
-  RN RUROCIĄG NAFTOWY ZE STREFA OCHRONNĄ
-  WSTĘPNA OŚ GAZOCIĄGÓW MAGISTRALNYCH WG PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO / STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA


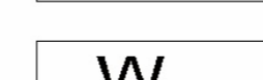
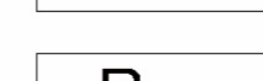


### GRANICE I STREFY




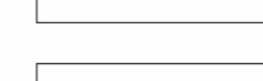
-  GRANICA GMINY SŁUPCA
-  GRANICA SOŁECTWA
-  GRANICA STREFY ZAKAZU ZABUDOWY WOKÓŁ JEZIORA POWIDZKIEGO
-  GRANICA 10 KROTNEJ WYSOKOŚCI ELEKTROWNI WIATROWEJ WRAZ Z WYSOKOŚCIĄ CAŁKOWITĄ
-  GRANICA ZASIĘGU POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ PODEJŚCIA LOTNISKA POWIDZ
-  GRANICA ZASIĘGU POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ POZIOMEJ WEWNĘTRZNEJ I STOJKOWEJ LOTNISKA POWIDZ
-  STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA LOTNISKA POWIDZ STREFA ZEWNĘTRZNA/STREFA WEWNĘTRZNA
-  GRANICA STREFY OCHRONNEJ TERENU ZAMKNIĘTEGO
-  PROJEKTOWANE GRANICE STREFY OCHRONNEJ TERENU ZAMKNIĘTEGO K-6015
-  GRANICA STREFY IBD
-  GRANICA STREFY PTRB
-  GRANICA STREFY OW

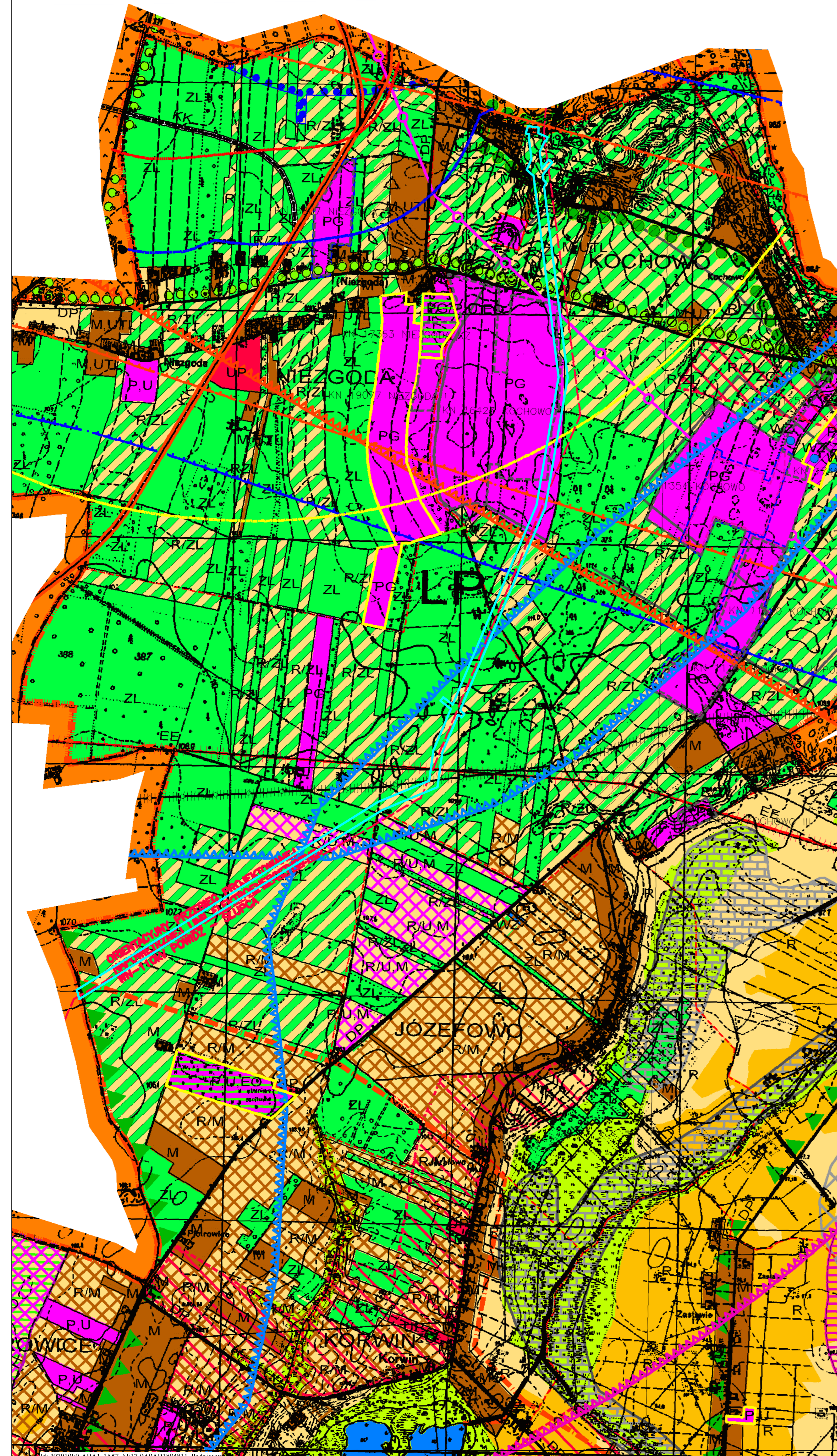
### OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM SPOSOBIE PRZEZNACZENIA

-  M TERENY ZAINWESTOWANIA O WIODĄCEJ FUNKCJI ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
-  MUTL TERENY ZAINWESTOWANIA O WIODĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ I LETNISKOWEJ
-  UTL TERENY ZAINWESTOWANIA O WIODĄCEJ FUNKCJI LETNISKOWEJ
-  R/M TERENY UPRAW POŁOWYCH PREFEROWANE DO ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
-  P.U TERENY O WIODĄCEJ FUNKCJI USŁUGOWEJ, PRODUKCYJNEJ I MAGAZYNOWEJ
-  R/P.U TERENY UPRAW POŁOWYCH PREFEROWANE DO ZABUDOWY USŁUGOWEJ, PRODUKCYJNEJ I MAGAZYNOWEJ
-  M/U TERENY ZAINWESTOWANIA O WIODĄCEJ FUNKCJI ZAGRODOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
-  R/U.M TERENY UPRAW POŁOWYCH PREFEROWANE DO ZABUDOWY USŁUGOWEJ I MIESZKANIOWEJ
-  PG EKSPLOATACJA KRUSZYW NATURALNYCH
-  UP TERENY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
-  ZC CMENTARZE
-  R ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA – ŁĄKI I GRUNTY ROLNE W TYM PODLEGAJĄCE OCHRONIE
-  WS WODY POWIERZCHNIOWE SRÓDLĄDOWE
-  ZL LASY I ZADRZEWIENIA
-  R/ZL TERENY ZALECANE DO ZALESIEN
-  EO OBSZARY ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH O MOCY POWYŻEJ 100kW I ICH STREF OCHRONNYCH
-  EO OBSZARY ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH O MOCY POWYŻEJ 100kW I ICH STREF OCHRONNYCH Z WYLĄCZENIEM ELEKTROWNI WIATROWYCH I BIOGAZOWNI
-  EO OBSZARY ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH O MOCY POWYŻEJ 100kW I ICH STREF OCHRONNYCH Z WYLĄCZENIEM BIOGAZOWNI

### STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

-  GRANICA STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ
-  W STREFA ROZWOJU WIELOFUNKCYJNEGO
-  R STREFA INTENSYWNEGO ROZWOJU GOSPODARKI ROLNEJ
-  LP STREFA LEŚNO – PRZYRODNICZA
-  P STREFA PRODUKCYJNO-USŁUGOWA

-  GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM
-  GRANICA OBSZARÓW ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M2
-  GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
-  GRANICA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM



Załącznik Nr 5 do uchwały Nr LXVIII/381/2023  
Rady Gminy Słupca  
z dnia 20 lutego 2023 r.

## **ROZSTRZYGNĘCIE RADY GMINY SŁUPCA**

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębach ewidencyjnych Kochowo, Józefowo i Piotrowice.**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Gminy Słupca rozstrzyga, co następuje:

#### **§1**

1. Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 16.11.2022 r. do 07.12.2022 r., a uwagi można było składać w terminie do dnia 21.12.2022 r.
2. W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga do projektu ww. zmiany planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu ww. zmiany planu jest bezprzedmiotowe.

## ROZSTRZYGNĘCIE RADY GMINY SŁUPCA

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie **zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębach ewidencyjnych Kochowo, Józefowo i Piotrowice**, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Gminy Słupca rozstrzyga co następuje:

### §1

Sposób realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych, dróg wewnętrznych przewidzianych w zmianie planu miejscowego prowadzić będą właściwe podmioty.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej zgodnie z ustaleniami zmiany planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z ustaleniami zmiany planu miejscowego, a także zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w zmianie planu miejscowego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy uchwał budżetowych Gminy Słupca.
5. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu uchwał budżetowych Gminy Słupca.
6. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

### §2

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, określonych w zmianie planu miejscowego, odbywać się będą poprzez:

1. Wydatki z budżetu gminy.
2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych.
3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr LXVIII/381/2023

Rady Gminy Słupca

z dnia 20 lutego 2023 r.

Zalacznik7.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

## UZASADNIENIE

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją uchwały Nr XLIII/245/2021 podjętej przez Radę Gminy Słupca w dniu 29 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębach ewidencyjnych Kochowo, Józefowo i Piotrowice oraz uchwały z dnia Nr LIV/303/2022 podjętej przez Radę Gminy Słupca w dniu 28 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLIII/245/2021 z dnia 29 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębach ewidencyjnych Kochowo, Józefowo i Piotrowice, zwaną dalej „zmianą planu”. Uchwała została wywołana na wniosek Inwestora ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku z dnia 2 marca 2020 r. i zakłada dostosowanie zmiany planu dla realizacji celu publicznego, jakim jest budowa linii elektroenergetycznej WN-110 kV na terenie gminy Słupca w obrębach Kochowo, Józefowo i Piotrowice. Linia energetyczna zasilac będzie stację GPZ 110/15 kV Powidz, w związku z rozbudową 33 Bazy Lotnictwa Transportowego Powidz. Budowana linia elektroenergetyczna 110 kV ma również na celu zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego dla regionu poprzez umożliwienie dostaw energii dla odbiorców zasilanych ze stacji GPZ Słupca w przypadku awarii jednego z ciągów zasilania.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), została przeprowadzona procedura sporządzenia zmiany planu, przewidziana w art. 17.

Stosownie do art. 17 pkt 1 ww. ustawy, ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu ukazało się w gazecie „Gazeta Słupecka” w dniu 19 października 2021 r., w dniu 13 października 2021 r. obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Słupcy a zdjęto w dniu 17 listopada 2021 r., jednocześnie opublikowano je na stronie internetowej tut. Urzędu BIP Słupca.

W terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu nie został złożony żaden wniosek do projektu zmiany planu.

Stosownie do art. 17 pkt 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem nr GP.6722.1.KJP.2021 z dnia 12.10.2021 r. powiadomione zostały instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania zmiany planu.

Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu pismo

nr WOO-III.411.433.2021.PW.1 z dnia 15.11.2021 r. oraz od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupcy pismo nr ON-NS.9011.7.13.2021 z dnia 02.11.2021 r.

Po dokonaniu zmiany w zakresie granic obszaru objętego zmianą planu, stosownie do art. 17 pkt 1 ww. ustawy, drugie ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu ukazało się w gazecie „Gazeta Słupska” w dniu 10 maja 2022 r., w tym samym dniu obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Słupcy a zdjęto w dniu 8 czerwca 2022 r., jednocześnie opublikowano je na stronie internetowej tut. Urzędu BIP Słupca.

W terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu nie został złożony żaden wniosek do projektu zmiany planu.

Stosownie do art. 17 pkt 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem nr GP.6722.4.KJP.2021 z dnia 05.05.2022 r. powiadomione zostały instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania zmiany planu.

Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu pismo nr WOO-III.411.187.2022.MM.1 z dnia 07.06.2022 r. oraz od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupcy pismo nr ON-NS.9011.7.11.2022 z dnia 25.05.2022 r.

Zgodnie z art. 17 pkt 4 sporządzono projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uwzględniając przy tym ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca oraz sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu.

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Słupca uzyskał opinie do przedstawionych w projekcie zmiany planu rozwiązań, od właściwych organów/instytucji.

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Słupca uzgodnił projekt zmiany planu z właściwymi organami/instytucjami.

Na obszarze objętym planem dopuszcza się możliwość zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne:

- 1) zgodnie z decyzją Marszałka Województwa Wielkopolskiego nr DR-I.7151.53.2022 z dnia 13.10.2022 r. wyrażono zgodę na przeznaczenie na cele nieleśne 1,1648 ha gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa, położonych w obrębie ewidencyjnym Piotrowice na części działek ewidencyjnych nr 77, 78, 79, 81, 66, przewidzianych pod tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki.
- 2) zgodnie z decyzją Ministra Klimatu i Środowiska, nr DLL-WNL.8130.110.2022.MP z dnia 16.11.2022 r. wyrażono zgodę na przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania



przestrzennego na cele nierolnicze i nieleśne 0,9803 ha gruntów leśnych będących własnością Skarbu Państwa stanowiących część działki ewidencyjnej nr 5326/3 z obrębu Kochowo oraz część działek ewidencyjnych nr 5326/8 i 5327/6 z obrębu Piotrowice, gmina Słupca

- 3) zgodnie z decyzją Marszałka Województwa Wielkopolskiego nr DR-I.7151.55.2022 z dnia 13.10.2022 r. wyrażono zgodę na przeznaczenie na cele nieleśne 0,4761 gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa, położonych w obrębie ewidencyjnym Kochowo na części działek ewidencyjnych nr 7/1, 244/31, przewidzianych pod tereny elektroenergetyki.

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - nastąpiło w dniach od 16.11.2022 r. do 07.12.2022 r. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ww. projektu zmiany planu, ukazało się w gazecie „Gazeta Słupecka” w dniu 08.11.2022 r. oraz na stronie internetowej Urzędu BIP Słupca, a obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy Urzędu Gminy w Słupcy w dniu 08.11.2022 r., a zdjęto w dniu 22.12.2022r.

W dniu 18.11.2022 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany planu.

W ustawowym terminie, tj. 14 dni po wyłożeniu do publicznego wglądu tj. do dnia 21.12.2022 r., nie wpłynęły uwagi do projektu zmiany planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

Wobec dopełnienia procedury przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt zmiany planu, przedłożono Radzie Gminy Słupca celem uchwalenia.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt zmiany planu:

- 1) uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez ustalenia zawarte m. in. w §4 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz w §14-§25 ustalając zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 2) uwzględnia walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez ustalenia zawarte m. in. w §4 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w §5 dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu, w §10 dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu oraz w §14-§25 ustalając zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;

- 3) uwzględnia wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez ustalenia zawarte m. in. w §5 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu;
- 4) uwzględnia wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej poprzez ustalenia zawarte m. in. w §6 tekstu uchwały, które na obszarze zmiany planu nie występują;
- 5) uwzględnia wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także osób niepełnosprawnych poprzez ustalenia zawarte m.in. w §5 tekstu uchwały dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu oraz w §10 tekstu uchwały dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu;
- 6) uwzględnienia walory ekonomiczne przestrzeni, poprzez ustalenia zawarte m.in. w §14-§25 tekstu uchwały;
- 7) uwzględnia prawo własności, poprzez ustalenia zawarte m.in. w §14-§25 tekstu uchwały;
- 8) uwzględnia potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa poprzez ustalenia zawarte m.in. w §11 tekstu uchwały dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz w §12 tekstu uchwały, dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 9) uwzględnia potrzeby interesu publicznego poprzez ustalenia zawarte m.in. w §11 tekstu uchwały dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz w §12 tekstu uchwały, dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 10) uwzględnia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych poprzez ustalenia zawarte m. in. w §12 tekstu uchwały, dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 11 - 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, kolejno:

- zapewniono udział społeczeństwu w pracach nad niniejszym projektem zmiany planu, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
- niniejszy projekt zmiany planu został sporządzony przy zachowaniu jawności i przejrzystości procedur planistycznych;
- niniejszy projekt zmiany planu, uwzględnia potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Zgodnie z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku nowej zabudowy, należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni poprzez:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych, poprzez zaprojektowane tereny, uwzględnia dążenie do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego,
- 2) zaprojektowane tereny, umożliwiają mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu,
- 3) zaproponowane rozwiązania przestrzenne zapewniają korzystne warunki przemieszczania się pieszych oraz rowerzystów,
- 4) projektowane tereny stanowią kontynuację istniejącego zagospodarowania,
- 5) projektowanie uniwersalne.

W projekcie zmiany planu uwzględniono ww. wymagania wynikające z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt zmiany planu sporządzony został zgodnie z wynikami analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uchwalonej uchwałą Nr LII/351/18 Rady Gminy Słupca z dnia 20 września 2018 roku, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z prognozą skutków finansowych, sporządzoną na podstawie art. 17 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z ustalonym w zmianie planu przeznaczeniem terenów pod zabudowę wystąpi wzrost przychodów gminy z tytułu podatku od nieruchomości.

Projekt zmiany planu wprowadza tereny dróg publicznych (KDZ, KDD) oraz tereny dróg wewnętrznych (KDW). Droga publiczna KDZ jest drogą powiatową. Z budżetu gminy Słupca pokryte zostaną koszty wykupu części gruntów prywatnych pod teren drogi publicznej (KDD) oraz koszty wyposażenia drogi publicznej w infrastrukturę techniczną i drogową. Drogi wewnętrzne (KDW) nie stanowią dróg publicznych.

Przedmiotowy projekt zmiany planu jest zgodny z wyznaczonymi kierunkami zagospodarowania w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Słupca Nr XXX/194/20 z dnia 26 listopada 2020 roku.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest uzasadnione.