

Zarządzenie Nr 79./2018
Wójta Gminy Słupca
z dnia 5. listopada 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiących własność gminy, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.¹, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.² oraz Uchwały Nr XIV/73/15 Rady Gminy Słupca z dnia 28 października 2015 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania **zarządza się**, co następuje:

§1. 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 431/6 o łącznej pow. 0,2100 ha położonej w miejscowości Cienin Zaborny - Parcele (obręb Cienin Zaborny) opisanej w KW nr KN1S/00022351/3, oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do zarządzenia jako:

- a) parcela oznaczona cyfrą **1** o powierzchni 85,90 m² stanowiąca część działki nr 431/6 o powierzchni 0,2100 ha
- b) parcela oznaczona cyfrą **2** o powierzchni 150,96 m² stanowiąca część działki nr 431/6 o powierzchni 0,2100 ha
- c) parcela oznaczona cyfrą **4** o powierzchni 126,00 m² stanowiąca część działki nr 431/6 o powierzchni 0,2100 ha
- d) parcela oznaczona cyfrą **5** o powierzchni 158,40 m² stanowiąca część działki nr 431/6 o powierzchni 0,2100 ha

2. Nieruchomość wymieniona w §1 stanowi własność Gminy Słupca, a szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości, zawiera wykaz stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w §1 ust. 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Słupca, ul. Sienkiewicza 16, 62-400 Słupca, a informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej urzędu tj. www.gmina.slupca.pl oraz BIP.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY


Grazyna Kazuś

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1669, poz. 1693, poz. 1716.

(Zatwierdzono pod względem redakcyjno-prawnym
...**RADCA PRAWNY** (podpis radcy prawnego))


Anna Szacka

podaje się do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie wg ew. gruntów	Położenie nieruchomości/pow. w m ²	Numer Księgi Wieczystej	Okres dzierżawy	Opis nieruchomości/przeznaczenie nieruchomości w p.z.p.	Wysokość opłaty z tyt. czynszu dzierżawnego/pow. przeznaczona pod dzierżawę	CEL dzierżawy/sposób zagospodarowania	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Tryb zawarcia umowy
1.	dz. nr 431/6 o pow. 0,2100 ha				Przeznaczenie w p.z.p. UO — zabudowę związaną z działalnością oświatową z dopuszczeniem obiektów sportu, dozwolona jest lokalizacja mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego UZ — zabudowę związaną z opieką zdrowotną i ochroną socjalną, dozwolona jest lokalizacja mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego	Kwota czynszu dzierżawnego: 8,59 zł/rok pow. przeznaczona pod dzierżawę (parcela „1” dz. nr 431/6) 85,90 m²		1. Waloryzacja czynszu dzierżawnego z dniem 1 stycznia 2020 r. w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych określony przez GUS za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego. 2. Wzrostki szczegółowe zawarte zostaną w umowie dzierżawy. 3. Czynsz ulega proporcjonalnemu zmniejszeniu w przypadku, gdy dzierżawa zaczyna się lub kończy w trakcie trwania roku kalendarzowego	Do końca marca każdego roku za dany rok (w przypadku zawarcia umowy po tym terminie, termin zapłaty czynszu w uzgodnieniu na podstawie umowy dzierżawy)	Tryb zawarcia umowy
2.	dz. nr 431/6 o pow. 0,2100 ha	Cienin Zaborny - Parcele (obręb: Cienin Zaborny) pow. 2 100 m ²	KNIS/00022351/3	3 lata	U — zabudowę związaną z usługami nieuciążliwymi o charakterze podstawowym RU — zabudowę związaną z urzędzeniami produkcyjnej, hodowlanej oraz obsługi gospodarki rolnej	Kwota czynszu dzierżawnego: 15,10 zł/rok pow. przeznaczona pod dzierżawę (parcela „2” dz. nr 431/6) 150,96 m²	Uprawy ogrodniczo - warzywnicze			Tryb bezprzetargowy
3.	klasa bonitacyjna gleb: Br-RIIIB – 0,1061 ha, Lzr- PstIV – 0,1039 ha					Kwota czynszu dzierżawnego: 12,60 zł/rok pow. przeznaczona pod dzierżawę (parcela „4” dz. nr 431/6) 126,00 m²				
4.						Kwota czynszu dzierżawnego: 15,84 zł/rok pow. przeznaczona pod dzierżawę (parcela „5” dz. nr 431/6) 158,40 m²				

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Słupcy na okres 21 dni tj. od 6 listopada 2018 roku do 26 listopada 2018 roku, a informacje o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie, a także na stronie internetowej Gminy Słupca — www.gmina.słupca.pl oraz BIP.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 6.11.2018 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu