

**UCHWAŁA NR LXVI/358/2022**  
**RADY GMINY SŁUPCA**

z dnia 29 grudnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania  
przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w gminie Słupca**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r., poz. 559ze zm.)<sup>1)</sup> i art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.)<sup>2)</sup> uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca, uchwalonych:

1. Uchwałą Rady Gminy Słupca Nr VI/49/99 z dnia 25 czerwca 1999r w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 31 sierpnia 1999r. Nr 60, poz. 1265);

2. Uchwałą Rady Gminy Słupca Nr IX/72/2003 z dnia 08 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca (Dz.Urz.Woj. Wielkopolskiego z 2004r. Nr 2, poz. 27) wraz ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXI/153/2005 Rady Gminy Słupca z dnia 24.02.2005r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 15.04.2005r. Nr 48, poz. 1502) wraz ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr IX/42/07 Rady Gminy Słupca z dnia 06 lipca 2007r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 13 września 2007, Nr 132, poz. 3003) wraz ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXIV/120/2008 Rady Gminy Słupca z dnia 03.11.2008r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 03 grudnia 2008, Nr 218, poz.3619);

3. Uchwałą Rady Gminy Słupca Nr XLV/237/2010 z dnia 26.08.2010r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji - farma elektrowni wiatrowych oraz ustalenie zakazu zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej na terenach położonych w gminie Słupca, w miejscowościach: Gólkowo, Kotunia, Kąty, Kowalewo Góry, Kowalewo Opactwo, Kowalewo Sołectwo, Wierzbovice, Wierzbo, Poniatówek i Wola Koszucka Parcele./Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 22.10.2010r. Nr 216 poz. 3927/;

4. Uchwałą Rady Gminy Słupca Nr XIII/80/11 z dnia 20 października 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów gminy Słupca w miejscowościach Piotrowice, Młodziejewo i Wierzbo (Dz.Urz.Woj. Wielkopolskiego z dnia 20 grudnia 2011r. Nr 354, poz. 6206);

5. Uchwałą Nr XIII/81/11 z dnia 20 października 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów na obszarze gminy Słupca – etap I. (Dz.Urz.Woj. Wielkopolskiego z dnia 13 grudnia 2011r. Nr 340, poz. 5771) wraz ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XLIX/341/18 Rady Gminy Słupca z dnia 28 czerwca 2018roku w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w gminie Słupca( Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 18 lipca 2018roku poz. 5967);

6. Uchwałą Rady Gminy Słupca Nr XIII/82/11 z dnia 20 października 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów na obszarze gminy Słupca – etap II. (Dz.Urz.Woj. Wielkopolskiego z dnia 13 grudnia 2011r. Nr 340, poz. 5772) wraz ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XLIX/341/18 Rady Gminy Słupca z dnia 28 czerwca 2018roku w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w gminie Słupca (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 18 lipca 2018roku poz. 5967);

7. Uchwałą Rady Gminy Słupca Nr L/318/14 z dnia 10 września 2014r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębie geodezyjnym Piotrowice (Dz.Urz.Woj. Wielkopolskiego z dnia 24 października 2014r.,poz. 5432) wraz ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XLIX/341/18 Rady Gminy Słupca z dnia 28 czerwca 2018roku w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w gminie Słupca (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 18 lipca 2018roku poz. 5967);

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 poz. 583, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 poz. 1846, poz. 2185

8. Uchwałą Rady Gminy Słupca Nr XIV/75/15 z dnia 28 października 2015r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Drażna, Gólkowo, Józefowo, Kąty, Korwin, Koszuty, Koszuty-Parcele, Kotunia, Młodojewo i Wierzbovice – etap I. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 16 listopada 2015r, poz.6872);

9. Uchwałą Rady Gminy Słupca Nr XX/147/16 z dnia 12 maja 2016r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupca dla wybranego terenu w obrębie geodezyjnym Koszuty-Parcele / Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 01 czerwca 2016 roku poz. 3574);

§ 2. 1. Przedmiotem opracowania niniejszej zmiany jest obszar obejmujący wybrane tereny w obrębach ewidencyjnych Cienin-Perze, Cienin Zaborny, Józefowo, Kochowo, Koszuty, Koszuty-Parcele, Korwin, Młodojewo, Piotrowice, Wierzbno, Wilczna, Wierzbovice i Żelazków.

2. Teren objęty opracowaniem przedstawiono na załącznikach graficznych od nr 1 do 13 będących integralną częścią niniejszej uchwały.

3. Dopuszcza się opracowanie i uchwalenie zmiany planu miejscowego w częściach .

§ 3. Zobowiązuje się Wójta Gminy Słupca do :

1. Ogłoszenia w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Słupcy o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowych planów,

2. Zawiadomienia na piśmie organów właściwych do uzgodnienia projektów planów oraz zarząd województwa i powiatu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupca.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXVI/358/2022  
Rady Gminy Słupca  
z dnia 29 grudnia 2022 r.



 Granica obszaru objętego opracowaniem



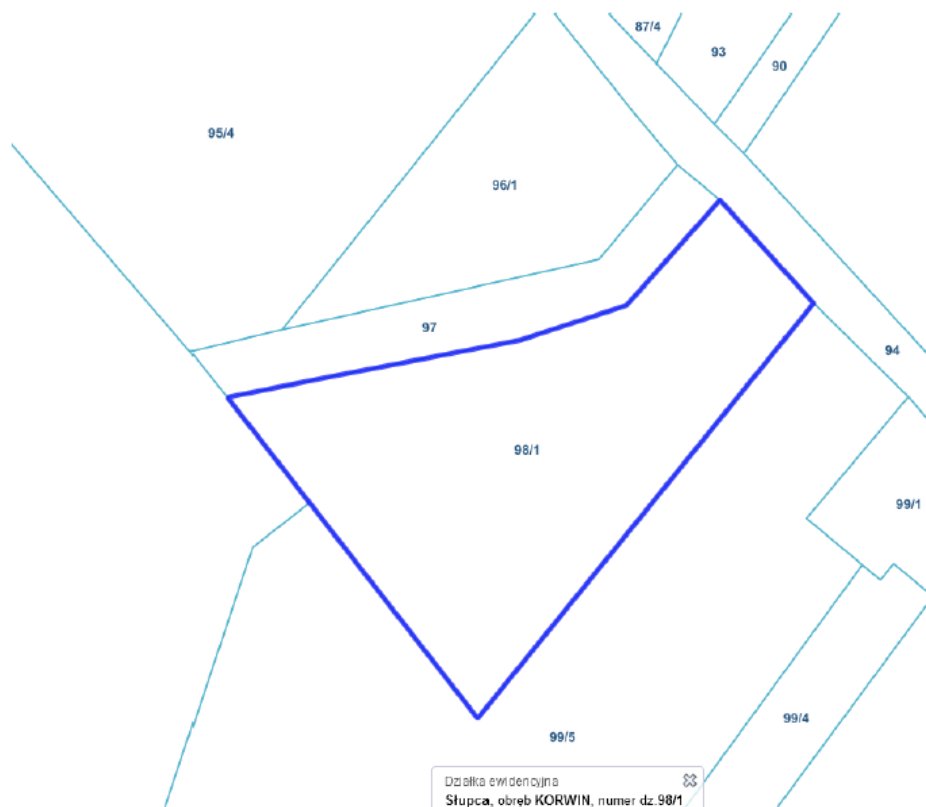


 Granica obszaru objętego opracowaniem






**Granica obszaru objętego opracowaniem**

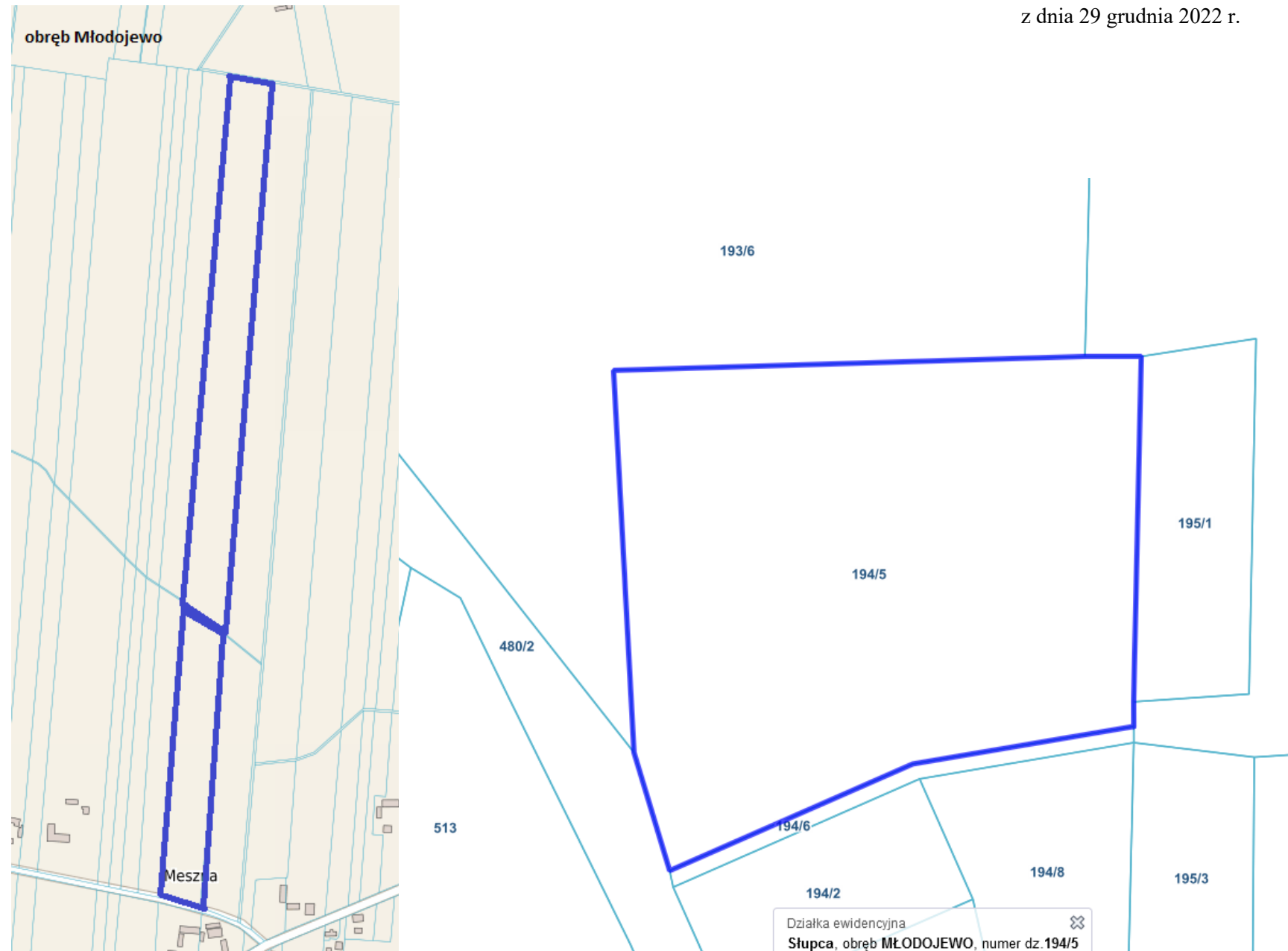




 Granica obszaru objętego opracowaniem



 Granica obszaru objętego opracowaniem



Załącznik Nr 9 do uchwały Nr LXVI/358/2022  
Rady Gminy Słupca  
z dnia 29 grudnia 2022 r.



 Granica obszaru objętego opracowaniem



**Granica obszaru objętego opracowaniem**





 Granica obszaru objętego opracowaniem



## UZASADNIENIE

Kierunki polityki przestrzennej zawarte w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, są podstawą działalności merytorycznej w odniesieniu do sporządzania planów miejscowych. Ustalenia studium traktuje się jako wytyczne do planów miejscowych, zapewniające przestrzeganie prawidłowego i planowanego rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej gminy, ochrony interesów publicznych i zwiększenia skuteczności działalności administracji w tej sferze. Zgodnie z aktualnymi kierunkami, w studium określone zostały tereny rozwojowe dla poszczególnych funkcji.

Proponowana uchwała zakłada dostosowanie planu pod indywidualne potrzeby właścicieli gruntów, Inwestorów oraz gminy.

Po analizie ustaleń studium, zasadnym jest przystąpienie się do zmiany obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.