

ZARZĄDZENIE NR 134/2022
WÓJTA GMINY SŁUPCA

z dnia 22 grudnia 2022 r.

w sprawie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębach ewidencyjnych Kochowo i Niezgoda

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.)¹⁾ oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.)²⁾, w związku z uchwałą Nr LII/292/2022 podjętą przez Radę Gminy Słupca w dniu 25 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębach ewidencyjnych Kochowo i Niezgoda zawiadamiam, co następuje:

§ 1. W dniach od 16.11.2022r. do 07.12.2022r. w siedzibie Urzędu Gminy Słupca oraz na stronie internetowej urzędu wyłożono do publicznego wglądu projekt zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębach ewidencyjnych Kochowo i Niezgoda.

§ 2. 1. Złożoną do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwagę rozpatrzono w terminie określonym w art. 17 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Wykaz uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz ze sposobem ich rozpatrzenia zawiera załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Słupca oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Słupca.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 poz. 583, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 poz. 1846, poz. 2185

Wykaz uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębach ewidencyjnych Kochowo i Niezgoda wraz ze sposobem ich rozpatrzenia

Treść uwagi nr 1

Właściciel działek w Kochowie w projekcie tekstu uchwały wnosi o „zmianę § 21 pkt 1) polegającą na wprowadzeniu zapisu dopuszczającego lokalizację tymczasowego miejsca obróbki mechanicznej kruszywa wraz z niezbędną infrastrukturą w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.3G - tereny górnictwa i wydobywania.

Możliwość budowy zakładu przeróbczego na tym terenie została ustalona w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów na obszarze gmin Słupca - etap I” przyjętym Uchwałą Nr XIII/81/11 Rady Gminy Słupca z dnia 20.10.2011 r.- § 20 punkt 2 a.

Lokalizacja zakładu sortującego na terenie objętym niniejszą uwagą została również uwzględniona w decyzji ustalającej Środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na odkrywkowej eksploatacji kopaliny ze złoże kruszywa naturalnego „Kochowo KR” - decyzja Wójta Gminy Słupca nr OŚ.6220.18.2020 z dnia 25.01.2021 r. oraz w „Projekcie zagospodarowania złoża” i decyzji udzielającej koncesji na wydobywanie kopaliny z ww. złoża, wydanej przez Marszałka województwa wielkopolskiego nr DSK-1.7 422 .13 .2021 z dnia 30 .09 .2021 r .Mając na względzie powyższe uzasadnienie prosimy o pozytywne ustosunkowanie się do wniesionej uwagi i dokonanie zmiany w projekcie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębach ewidencyjnych Kochowo i Niezgoda.”

Rozpatrzenie: Uwaga w całości uwzględniona

Uzasadnienie:

Po dokonaniu szczegółowej analizy złożonej uwagi uznano, że uwaga zasługuje na uwzględnienie. W projekcie tekstu uchwały wprowadza się zapis akceptowalny przez składającego uwagę w brzmieniu: „na terenie 2.3G dopuszczenie lokalizacji miejsca obróbki mechanicznej kruszywa wraz z niezbędną infrastrukturą do czasu zakończenia eksploatacji złoża”.

UZASADNIENIE

Rada Gminy Słupca w dniu 25 marca 2022r podjęła uchwałę Nr LII/292/2022 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębach ewidencyjnych Kochowo i Niezgoda.

Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503 ze zm.) Wójt Gminy Słupca w ogłoszeniu i obwieszczeniu z dnia 08 listopada 2022 r. o wyłożeniu do publicznego wglądu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębach ewidencyjnych Kochowo i Niezgoda wyznaczył termin, w którym każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu może wnosić uwagi dotyczące projektu planu. Uwagi mogły być składane w terminie do dnia 21 grudnia 2022 r. W wyznaczonym terminie do Urzędu Gminy Słupca wpłynęła 1 uwaga..

Zgodnie z art. 17 pkt 12 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wójt rozpatruje uwagi złożone do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Słupca rozpatrując uwagę przyjął za kryteria uwzględniające wymogi wynikające z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w szczególności. :

- 1) zasadę zrównoważonego rozwoju (art.1 ust. 1 pkt.2);
- 2) wymagania ochrony środowiska (art. 1 ust. 2 pkt 3);
- 3) prawo własności (art. 1 ust. 2 pkt.7)
- 4)wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia (art. 1 ust. 2 pkt 5);

- 5) potrzeby interesu publicznego (art. 1 ust. 2 pkt 9 oraz ust. 3).

Ponadto wzięto również pod uwagę posiadane dla składającego uwagi obowiązujące ustalenia prawa miejscowego i wydane decyzje.

Kierując się powyższymi kryteriami Wójt Gminy Słupca zdecydował o uwzględnieniu uwagi w całości.