

Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu: zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Borki, Korwin, Kowalewo – Opactwo, Kowalewo – Sołectwo, Młodojewo, Piotrowice, Wierzbno i Wilczna

l.p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dot. uwaga	Ustalenia proj. zmiany planu dla nieruchomości której dot. uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	06.07.2018	Nazwisko i imię oraz adres zgłaszającego uwagi w aktach sprawy	Mieszkańcy kwestionują procedowanie zmiany planu i piszą: „Dlaczego wracamy do sprawy skoro mamy już wyrok Sądu Administracyjnego w Poznaniu z 2011r, w którym inwestor nie dostał pozwolenia na budowę fermy na działce 14/14. Dołączam ksero decyzji Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu”	Działka nr 14/12, 14/14 obręb Borki	2P/U, 2KDW 2KDD		+	W prowadzonym w roku 2010 postępowaniu w sprawie określenia środowiskowych uwarunkowań dla realizacji planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie fermy drobiu wraz z infrastrukturą niezbędna do prawidłowego funkcjonowania na działce 14/12 i 14/14 obręb Borki inwestor uzyskał odmowę wydania przedmiotowej decyzji z uwagi na niezgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Inwestor wystąpił z wnioskiem o zmianę w planie, która umożliwiłaby mu dalszy rozwój działalności prowadzonej na działce 14/12 w m. Borki. W ramach tej procedury uwagi do projektu planu miejscowego może wnieść każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu, wyłożonym do publicznego wglądu. Uwaga ta nie dotyczy kwestii rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany miejscowego planu.
2.	06.07.2018	Nazwisko i imię oraz adres zgłaszających uwagi w	„Nie wyrażamy zgody na przekształcenie w/w działek, ponieważ planowana na nich kolejna inwestycja zagraża naszemu zdrowiu a nawet życiu. Dotychczasowe	Działka nr 14/12, 14/14 obręb Borki	2P/U, 2KDW 2KDD		+	Ferma drobiu istniejąca na działce 14/12 w obrębie Borki została wybudowana na podstawie pozwolenia na budowę, uzyskując też pozwolenie na użytkowanie. Zatem obiekty te pobudowano zgodnie z prawem. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

		aktach sprawy	kurniki postawione bez konsultacji i zgody mieszkańców, (a pierwsze trzy niezgodnie z prawem) dały nam się wystarczająco we znaki. Proponujemy aby działki te zostały zalesione. Inwestor może również postawić sobie tam dom mieszkalny aby sam przekonał się jaki zgotował nam los.”				<p>Słupca działki 14/12 i 14/14 położone w obrębie Borki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem P/U – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. W związku z tym, że ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, to oznacza, że zapisy planu nie mogą doprowadzić do modyfikacji kierunków zagospodarowania przewidzianego w studium lub też tego zagospodarowania wykluczyć. Wobec tego działki te nie można przeznaczyć w planie pod zalesienie i uwaga nie może zostać uwzględniona.</p> <p>Niemniej jednak w wyniku złożonych uwag biorąc pod uwagę stan faktyczny i prawny na działce 14/12 oraz uwzględniając ustalenia studium, wprowadza się do projektu zmiany planu, na terenie działek 14/12 i 14/14 położonych w obrębie Borki zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko a także zakaz budowy i lokalizacji obiektów budowlanych związanych z chowem i hodowla zwierząt, z dopuszczeniem remontu i przebudowy istniejącej zabudowy na działce 14/12 .</p>
3.	06.07.2018r	Nazwisko i imię oraz adres zgłaszających uwagi w aktach sprawy	„Wiemy, że kurniki mają negatywny wpływ na nasze życie i zdrowie. Oddziaływanie wszystkich substancji, które wydobywają się na nasze posesje zagrażają naszemu życiu i zdrowiu, ale także naszych zwierząt i upraw, którego przykładem był wypadek z dnia 28.04.2018r (zatrucie amoniakiem), w którym brakowało kilku minut do	Działka nr 14/12, 14/14 obręb Borki	2P/U, 2KDW 2KDD	+	<p>Biorąc pod uwagę stan faktyczny i prawny, zaistniałą sytuację (zatrucie amoniakiem) oraz sprzeciw mieszkańców co do planowanych na działce 14/14 lokalizacji kurników ,uwzględniając ustalenia studium, uwagę tą uwzględnia się w całości w taki sposób, że wprowadza się na terenie działek 14/12 i 14/14 położonych w obrębie Borki zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko a także zakaz budowy i lokalizacji obiektów budowlanych związanych z chowem i</p>

4.	13.07.2018	Nazwisko i imię oraz adres zgłaszających uwagi w aktach sprawy	<p>tragedii. Wiemy też, że ten wypadek nie był pierwszy – poprzedza to zatrucie amoniakiem pracownika fermy, który został zatuszowany. Kolejnym dowodem na negatywne oddziaływanie są poschnięte drzewa i inne rośliny w promieniu do 500m od fermy. Po wydarzeniu z dnia 28.04.2018 dowód ten został zabezpieczony w postaci zdjęć przez słupecka policję. Śledztwo w tej sprawie trwa. Ogranicza się naszą wolność i swobodę osobistą. Zmuszeni jesteśmy do zamykania się w domach gdzie i tak dochodzi odór. Apelujemy więc o nie wydawanie zgód na budowę kolejnych „śmiercionośnych” kurników na naszym terenie. Dołączamy wypisy ze szpitala naszej poszkodowanej mieszkanki”</p> <p>„Nie trzeba być wielkim ekspertem, aby wiedzieć, że taka inwestycja zlokalizowana tak blisko zabudowań, w których mieszka wiele rodzin jest niebezpieczna dla zdrowia, a także i dla życia. Tym zwłaszcza, że inwestor owej</p>	Działka nr 14/12, 14/14 obręb Borki	2P/U, 2KDW 2KDD	+	<p>hodowla zwierząt, z dopuszczeniem remontu i przebudowy istniejącej zabudowy na działce 14/12</p> <p>Biorąc pod uwagę stan faktyczny i prawny, zaistniałą sytuację (zatrucie amoniakiem) oraz sprzeciw mieszkańców co do planowanych na działce 14/14 lokalizacji kurników „uwzględniając ustalenia studium, uwagę tą uwzględnia się w całości w taki sposób, że wprowadza się na terenie działek 14/12 i 14/14 położonych w obrębie Borki zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko a także zakaz</p>
----	------------	--	--	-------------------------------------	-----------------------	---	--

5.	08.08.2018r	Nazwisko i imię oraz adres zgłaszających uwagi w aktach sprawy	fermy nie przestrzega podstawowych zasad, jakie obowiązują przy prowadzeniu takiej działalności. Chciałabym również dodać, że jestem najlepszym przykładem na szkodliwe oddziaływanie fermy w Borkach, ponieważ właśnie przez czyszczenie kurników zostałam ledwo odratowana i hospitalizowana przez 9 dni w szpitalu w Słupcy i w Koninie”	Część działki nr 6 obręb Korwin	5UP	+	budowy i lokalizacji obiektów budowlanych związanych z chowem i hodowlą zwierząt, z dopuszczeniem remontu i przebudowy istniejącej zabudowy na działce 14/12
			„Wnoszę dla terenu UP możliwość lokalizacji świetlicy wiejskiej, którą sołectwo planuje realizować w miejscu remizy. Remiza w dniu 03.08.2018r uległa katastrofie budowlanej i plany związane z modernizacją tego budynku nie zostaną zrealizowane. Planowany jest nowy obiekt w postaci świetlicy”				Potrzebą mieszkańców jest realizacja miejsca do spotkań poprzez budowę nowej świetlicy wiejskiej. Zatem uwaga zostaje w całości uwzględniona.
6.	23.08.2018r	Nazwisko i imię oraz adres zgłaszających uwagi w aktach sprawy	„Chcielibyśmy aby w ostatnich tygodniach chowu kurczaków zbadano pył, który wydobywa się z wentylatorów. Duża koncentracja odchodów stanowi zagrożenie mikrobiologiczne wśród	Działka nr 14/12, 14/14 obręb Borki	2P/U, 2KDW 2KDD	+	Uwagi te nie dotyczą kwestii rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany miejscowego planu , a odnoszą się do badania pyłu z istniejących kurników na działce 14/12, co należy do zadań właściwego organu z zakresu ochrony środowiska.

7.	23.08.2018r	Nazwisko i imię oraz adres zgłaszających uwagi w aktach sprawy	<p>bakterii, które mogą przedostać się do wód lub przemieszczać się z powietrzem są na przykład: gronkowce, pałeczki z grupy coli, streptokoki, laseczki różycy, prątki gruźlicy, chorobotwórcze paciorkowce, wirusy pryszczycy oraz różne grzyby i organizmy pasożytnicze. A po zakończeniu cyklu produkcyjnym, przy czyszczeniu kurników wpływ chemikaliów używanych podczas dezynfekcji czyli amoniaku i innych substancji. Przykładem jest Ola- dziecko przebywało na dworze wdychając amoniak około 10 minut, tyle trwa dojazd do domu od koleżanki. W dniu 28.04.2018r stężenie musiało być powyżej 2000ppm, aby wystąpiły takie objawy, gdzie strażacy musieli ja wynieść z domu ledwo przytomną podłączona pod tlen. Dołączamy skutki amoniaku i film nagrany z kurników.”</p> <p>„ Wnosimy o przeprowadzenie rzetelnego badania pomiaru hałasu na końcowym etapie cyklu produkcyjnego, ponieważ mamy zastrzeżenia co do</p>	Działka nr 14/12, 14/14 obręb Borki	2P/U, 2KDW 2KDD	+	Uwagi te nie dotyczą kwestii rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany miejscowego planu , a odnoszą się do badania pomiaru hałasu z istniejących kurników na działce 14/12, co należy do zadań właściwego organu z zakresu ochrony środowiska.
----	-------------	--	--	-------------------------------------	-----------------	---	---

			wykonania pomiaru w dniu 05.07.2018r około godz. 21.30 – 22.00. Pomiary zostały wykonane na pustych kurnikach gdzie osoba kontrolująca stała 53 m od nich przy naszych posesjach a właściciel miał włączać wentylatory na umówiony telefon. Skąd mamy mieć pewność, że zostały włączone wszystkie wentylatory a nie tylko z jednego kurnika. Przy takim badaniu powinny być przynajmniej dwie osoby kontrolujące. Chcemy żeby pomiary te były brane łącznie z hałasem z autostrady który też na nas oddziałuje, ponieważ nasze posesje znajdują się pomiędzy kurnikami a autostradą”				
8.	24.08.2018r	Nazwisko i imię oraz adres zgłaszających uwagi w aktach sprawy	„Uważamy, iż w planach zagospodarowania przestrzennego nie powinny być dopuszczone inwestycje, które zagrażają zdrowiu i życiu ludzi. Inwestor nie wywiązał się z ustaleń z roku 2016r. Nie posadził żadnych drzew jako filtr ochronny zatrzymujący zanieczyszczenia na działce. My wiemy, że tych drzew nigdy nie posadzi, z braku miejsc na swojej działce.	Działka nr 14/12, 14/14 obręb Borki	2P/U, 2KDW 2KDD	+	Projekt planu ustala zakaz lokalizacji obiektów budowlanych lub urządzeń, których funkcjonowanie mogłoby spowodować przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych. W wyniku wypadku, do którego doszło w kwietniu 2018r a tym samym zagrożenia życia Wójt wziął pod uwagę zasadę zapobiegania i zasadę przezorności o której mowa w art. 6 Ustawy Prawa Ochrony Środowiska przy rozpatrywaniu uwag. Odnosząc się do kwestii odoru należy podkreślić, iż mimo, że jest brak regulacji normatywnych określających parametry wielkości stężeń substancji zapachowych w powietrzu to nie oznacza, że analiza uciążliwości z tym związanych może być przez organ

			<p>Uważamy również, że powierzchnia zabudowy działki nie spełnia wymogów prawnych(określonych prawem). Inwestor budując owa inwestycję, powinien zamknąć wszelkie zanieczyszczenia i odory w granicach swojej działki. My jako bezpośrednio graniczący z działką, nie wyrażamy zgody na budowę kolejnych czterech kurników. Po ostatnich wydarzeniach, które miały ostatnio miejsce, na uwadze mamy życie i zdrowie własne oraz mieszkańców naszej wsi”</p>					<p>potwierdzają, że zapach pochodzący z kurników stanowi dla nich uciążliwość. W bliskim sąsiedztwie (na działce 14/15 obręb Borki) funkcjonuje również ferma drobiu składająca się z 5 kurników. Budowa kolejnych 4 kurników pomiędzy tymi działkami istotnie będzie wpływać na pogorszenie się warunków życia mieszkańców, i może stanowić potencjalnie zagrożenie życia.</p> <p>Kierując się powyższym a także zasadą zrównoważonego rozwoju oraz kryteriami przewidzianymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwagę tą uwzględnia się w całości w taki sposób, że wprowadza się na terenie działek 14/12 i 14/14 położonych w obrębie Borki zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko a także zakaz budowy i lokalizacji obiektów budowlanych związanych z chowem i hodowlą zwierząt, z dopuszczeniem remontu i przebudowy istniejącej zabudowy na działce 14/12 .</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

WÓJT GMINY

 Grażyna Kazuś