

REGULAMIN III PRZETARGU NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI

ogłoszonego na dzień **12 października 2018 roku**, dotyczącego zbycia na własność osobom fizycznym lub prawnym nieruchomości położonej w miejscowości **Kochowo (obręb geodezyjny Kochowo)**, oznaczonej numerem geodezyjnym: **21/7 o pow. 2 183 m² - KN1S/00021125/3**, stanowiącej własność **Gminy Słupca**.

§1. 1. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Czynności związane z przetargiem przeprowadza powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Słupca nr 77/2016 z dnia 5 sierpnia 2016 roku stała komisja przetargowa do przeprowadzania przetargów nieruchomości stanowiących własność Gminy Słupca w składzie:

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| 1. Walczak Karolina | - przewodniczący komisji |
| 2. Rutkowska Daniela | - zastępca przewodniczącego |
| 3. Kubicki Ryszard | - członek komisji |
| 4. Dobrychłop Joanna | - członek komisji |
| 5. Jarecki Łukasz | - członek komisji |

§2. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg przekazując uczestnikom przetargu informacje:

- 1) z wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
- 2) o fakcie, że ogłoszenie wywieszane było na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Słupca na okres 30 dni oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Słupca www.gmina.slupca.pl, a także zostało wywieszane na tablicy ogłoszeniowej **sołectwa Kochowo**
- 3) o ogłoszeniu przetargu w prasie lokalnej
- 4) o ewentualnych obciążeniach nieruchomości i zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość;
- 5) że skutkiem uchylenia się od zawarcia umowy będzie utrata wadium,
- 6) o obowiązku zapłaty ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez prowadzącego przetarg, najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej,
- 7) o imionach i nazwiskach lub nazwach firm, które wniosły wadium i zostały dopuszczone do przetargu;
- 8) że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§3. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

§4. Osoby fizyczne w przypadku osobistego stawiennictwa przedstawiają dowód tożsamości, a jeżeli działają przez pełnomocnika przedstawiają notarialne pełnomocnictwo. Osoby prawne przedstawiają aktualny wypis z rejestru i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot bądź właściwe pełnomocnictwa.

§5. Przed przystąpieniem do przetargu oferenci zapoznają się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, zapisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dotyczącego przedmiotowej nieruchomości, a także z infrastrukturą techniczną na tej nieruchomości i składają stosowne oświadczenie, o zapoznaniu się z powyższym.

§6. Wadium zostaje uznane za przyjęte jeśli wniesione było w pieniądzu lub przelewem na konto Urzędu Gminy w Słupcy: **55 8542 0001 0039 2271 2000 0030 do dnia 5 października 2018 roku**.

2. Potwierdzeniem wpłaty jest data wpływu wadium na podane konto Urzędu Gminy Słupca.

- §7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- §8. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
- §9. Po ustaniu postąpień przewodniczący komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
- §10. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- §11. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- §12.1. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji oraz osoby bliskie tym osobom.
2. Członkowie komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu składają pisemne oświadczenia w sprawie, o której mowa w ust. 1
- §13. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Słupca. Skargę można wnieść w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
- §14. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu Wójt Gminy Słupca obowiązany jest zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
- §15. 1. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Słupca może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- §16.1. Termin uiszczenia ceny nabycia (cena wylicytowana po doliczeniu podatku VAT) pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto urzędu.
- §17. Uczestnik, który wygrał przetarg jest związany ofertą do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej.
- §18. Koszty notarialne ponosi kupujący.
- §19. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy kupna sprzedaży nieruchomości.
- §20. Wójt Gminy Słupca zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu oraz przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Słupca, na stronie internetowej www.gmina.slupca.pl oraz poprzez ogłoszenie w prasie.

Słupca, dnia 10 września 2018 roku.

Zatwierdzam

WÓJT GMINY

Grażyna Kuzuś