

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Załącznik nr 2 do Zarządzenia
Wójta Gminy Słupca Nr 48/2018
z dnia 9 lipca 2018 r.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014, poz. 1490/

WÓJT GMINY SŁUPCA OGŁASZA

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości **Kotunia (obręb geodezyjny Kotunia, dz. ew. nr 29/7)**, dla której w Sądzie Rejonowym w Słupcy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, urzędzona jest księga wieczysta KW Nr KN1S/00021149/7. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca działka nr 29/7 położona w obrębie geod. Kotunia oznaczona jest symbolem: P/U - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym działka znajduje się w strefie oddziaływania farm wiatrowych. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się uwzględnienie oznaczonej na rysunku strefy oddziaływania farm wiatrowych zlokalizowanych poza granicami obszaru opracowania, związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi. (Uwaga: w obrębie Kotunia, Kąty i Wierzbocice nie istnieją faktycznie elektrownie wiatrowe, a planowane lokalizacje wskazuje obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego).

Działka o kształcie nieregularnym, zbliżonym do prostokąta, położona w odległości ok. 2 km od miasta Słupca oraz w odległości 1,5 km od wjazdu na autostradę A2. Od strony wschodniej graniczy z drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej (droga wojewódzka nr 466 stanowiąca dojazd do autostrady A2, relacji Słupca-Wierzbocice, wzdłuż drogi wojewódzkiej biegnie droga wewnętrzna – obsługa terenu wyłącznie poprzez wymienioną drogę wewnętrzną), z pozostałych stron przedmiotowa działka graniczy z gruntami rolnymi. Dostęp komunikacyjny możliwy poprzez drogę wewnętrzną (najbliższy zjazd z drogi publicznej - wojewódzkiej zlokalizowany w odległości 490 m w kierunku miejscowości Słupca, kolejny ok. 800 m w kierunku autostrady A2).

*Istnieje możliwość uzbrojenia działki w infrastrukturę techniczną (doprowadzenia sieci) z:

-**kanalizacja** - ścieki do szczelnego zbiornika bezodpływowego (docelowo kanalizacji sanitarnej)

-**wodociąg** - z wodociągu wiejskiego ϕ 160 mm w odległości ok. 2 km w kierunku południowym od przedmiotowej działki

-**energia elektryczna** - istnieje możliwość zapewnienia energii elektrycznej.

*W bezpośrednim sąsiedztwie działki ujęcia wody dla KONSPOL BIS Sp. z o.o.

*W wypadku zagospodarowania nieruchomości zgodnie z obowiązującym planem, konieczność wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.

*W przypadku zwiększonego ruchu generowanego prowadzoną działalnością gospodarczą w granicach działki, konieczne będzie wzmocnienie konstrukcji nawierzchni drogi wojewódzkiej nr 466 oraz dróg zbiorczych na odcinku Słupca-Kąty, przy czym przebudowa dróg spowodowana inwestycją nie drogową, należy do inwestora przedsięwzięcia (informacja od WZDW w Poznaniu).

*Działka znajduje się poza terenem Powidzko-Bieniszewskiego obszaru chronionego krajobrazu i poza terenem Powidzkiego Parku Krajobrazowego.

*Działka nie podlega rewitalizacji. Rada Gminy Słupca nie podjęła stosownych uchwał w związku z wejściem w życie ustawy o rewitalizacji z dnia 09.10.2015r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023 z późn. zm.).

L.p.	Położenie nieruchomości/Oznaczenie wg ew. gruntów	Obszar w m ²	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza	Postąpienie	Wysokość wadium w zł	Termin wpłaty wadium/miejsce	Termin i miejsce przetargu
1.	Kotunia (obręb Kotunia) dz. nr 29/7 RIIb - grunty orne - 1,0815 ha	10 815	KN1S/00021149/7	305.000,00 zł (do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%)	nie mniej jak 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych	18.300,00 zł	do 2 sierpnia 2018 r. nr konta bankowego: 55 8542 0001 0039 2271 2000 0030	9 sierpnia 2018 r. o godz. 9 ³⁰ w Urzędzie Gminy w Słupcy, ul. Sienkiewicza 16, 62-400 Słupca - sala konferencyjna

2. Pierwszy przetarg ustny ograniczony do rolników indywidualnych. Przetarg dotyczy nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości **Młodojewe (obręb geodezyjny Młodojewe, dz. ew. nr 194/5)**, dla której w Sądzie Rejonowym w Słupcy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, urzędzona jest księga wieczysta KW Nr KN1S/00020297/2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca działka nr 194/5 położona w obrębie geod. Młodojewe oznaczona jest symbolem: R - uprawy polowe i ogrodnicze z prawem zabudowy, dozwolona lokalizacja zabudowy rolniczej i urządzeń infrastruktury technicznej.

Działka o kształcie nieregularnym, usytuowana wśród gruntów rolnych i zabudowy mieszkalno-zagrodowej, położona w odległości ok. 5 km od miasta Słupca. Działka o nawierzchni gruntowej. Teren działki płaski. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej oraz energetycznej. W północno – zachodniej części działki zlokalizowany jest słup energetyczny. Działka usytuowana w sąsiedztwie z drogą gminną wewnętrzną z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej powiatowej.

*Przetarg ograniczony jest do osób uprawnionych do nabywania nieruchomości rolnych zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 2196 z późn. zm.), które spełnią warunki określone w art. 6 w/w ustawy. Uzasadnienie ograniczenia przetargu do rolników indywidualnych: zgodnie z definicją, o której mowa w art. 2 w/w ustawy, nieruchomości objęte przetargiem, stanowią nieruchomości rolne, a w myśl art. 2a tej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny.

*Działka znajduje się poza terenem Powidzko-Bieniszewskiego obszaru chronionego krajobrazu i poza terenem Powidzkiego Parku Krajobrazowego.

*Działka nie podlega rewitalizacji. Rada Gminy Słupca nie podjęła stosownych uchwał w związku z wejściem w życie ustawy o rewitalizacji z dnia 09.10.2015r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu rolnicy indywidualni winni załączyć następujące dokumenty:

- Oświadczenie rolnika o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego od co najmniej 5 lat, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) - jako dowód potwierdzający osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego na terenie konkretnej gminy przez wymagany okres;
- Oryginał zaświadczenia lub kopię za zgodność z oryginałem o zameldowaniu na pobyt stały - jako dowód potwierdzającego zamieszkanie od co najmniej 5 lat na terenie gminy gdzie ma jedną z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa;
- Oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych w ramach prowadzonego gospodarstwa rolnego, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta);
- Kserokopia dyplomu (studia, także podyplomowe) lub świadectwa (ukończenia szkoły średniej, zasadniczej zawodowej, gimnazjum, podstawowej), przedstawiając jednocześnie oryginał do wglądu.
- Dodatkowo pisemne oświadczenie potwierdzające zapoznanie się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

Pisemnie zgłoszenia uczestnictwa w przetargu z wymaganymi dokumentami należy przedłożyć w pokoju nr 24, w tut. urzędzie najpóźniej do 02.08.2018 roku do godziny 15⁰⁰.

L.p.	Położenie nieruchomości/Oznaczenie wg ew. gruntów	Obszar w m ²	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza	Postąpienie	Wysokość wadium w zł	Termin wpłaty wadium/miejsce	Termin i miejsce przetargu
1.	Młodojewe (obręb Młodojewe) dz. nr 194/5 RIIIa - grunty orne - 0,7200 ha	7 200	KN1S/00020297/2	70.000,00 zł (do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%)	nie mniej jak 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych	4.200,00 zł	do 2 sierpnia 2018 r. nr konta bankowego: 55 8542 0001 0039 2271 2000 0030	9 sierpnia 2018 r. o godz. 10 ³⁰ w Urzędzie Gminy w Słupcy, ul. Sienkiewicza 16, 62-400 Słupca - sala konferencyjna

3. Pierwszy przetarg ustny ograniczony do rolników indywidualnych. Przetarg dotyczy nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości **Wilczna (obręb geodezyjny Wilczna, dz. ew. nr 4/5)**, dla której w Sądzie Rejonowym w Słupcy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, urzędzona jest księga wieczysta KW Nr KN1S/00019950/8. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca działka nr 4/5 położona w obrębie geod. Wilczna oznaczona jest symbolem: R - uprawy polowe i ogrodnicze z prawem zabudowy, dozwolona lokalizacja zabudowy rolniczej i urządzeń infrastruktury technicznej.

Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta usytuowana wśród gruntów rolnych, położona w odległości ok. 10 km od miasta Słupca. Działka o nawierzchni gruntowej. Teren działki płaski. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej oraz energetycznej. W południowej części działki zlokalizowany jest słup energetyczny. Działka usytuowana w sąsiedztwie z drogą gminną wewnętrzną z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej powiatowej. Zgodnie z mapami ewidencyjnymi północna granica działki sąsiaduje z gruntami zajętej pod rowy.

Przetarg ograniczony jest do osób uprawnionych do nabywania nieruchomości rolnych zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 2196 z późn. zm.), które spełnią warunki określone w art. 6 w/w ustawy. Uzasadnienie ograniczenia przetargu do rolników indywidualnych: zgodnie z definicją, o której mowa w art. 2 w/w ustawy, nieruchomości objęte przetargiem, stanowią nieruchomości rolne, a w myśl art. 2a tej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny.

*Działka znajduje się poza terenem Powidzko-Bieniszewskiego obszaru chronionego krajobrazu i poza terenem Powidzkiego Parku Krajobrazowego.

*Działka nie podlega rewitalizacji. Rada Gminy Słupca nie podjęła stosownych uchwał w związku z wejściem w życie ustawy o rewitalizacji z dnia 09.10.2015r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu rolnicy indywidualni winni załączyć następujące dokumenty:

- Oświadczenie rolnika o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego od co najmniej 5 lat, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) - jako dowód potwierdzający osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego na terenie konkretnej gminy przez wymagany okres;
- Oryginał zaświadczenia lub kopię za zgodność z oryginałem o zameldowaniu na pobyt stały - jako dowód potwierdzającego zamieszkanie od co najmniej 5 lat na terenie gminy gdzie ma jedną z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa;
- Oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych w ramach prowadzonego gospodarstwa rolnego, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta);
- Kserokopia dyplomu (studia, także podyplomowe) lub świadectwa (ukończenia szkoły średniej, zasadniczej zawodowej, gimnazjum, podstawowej), przedstawiając jednocześnie oryginał do wglądu.
- Dodatkowo pisemne oświadczenie potwierdzające zapoznanie się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

Pisemnie zgłoszenia uczestnictwa w przetargu z wymaganymi dokumentami należy przedłożyć w pokoju nr 24, w tut. urzędzie najpóźniej do 02.08.2018 roku do godziny 15⁰⁰.

L.p.	Położenie nieruchomości/Oznaczenie wg ew. gruntów	Obszar w m ²	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza	Postąpienie	Wysokość wadium w zł	Termin wpłaty wadium/miejsce	Termin i miejsce przetargu
1.	Wilczna (obręb Wilczna) dz. nr 4/5 RIIIa - grunty orne - 0,4200 ha RIVa - grunty orne - 0,2000 ha	6 200	KNIS/00019950/8	55.000,00 zł (do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%)	nie mniej jak 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych	3.300,00 zł	do 2 sierpnia 2018 r. nr konta bankowego: 55 8542 0001 0039 2271 2000 0030	9 sierpnia 2018 r. o godz. 11 ³⁰ w Urzędzie Gminy w Słupcy, ul. Sienkiewicza 16, 62-400 Słupca - sala konferencyjna

4. Drugi przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Kochowo (obręb geodezyjny Kochowo, dz. ew. nr 21/7), dla której w Sądzie Rejonowym w Słupcy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, urządzona jest księga wieczysta KW Nr KNIS/00021125/3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca działka nr 21/7 położona w obrębie geod. Kochowo oznaczona jest symbolem: R/RL - uprawy polowe i ogrodnicze przeznaczonych pod zalesienie, dozwolona modernizacja i rozbudowa istniejącej zabudowy rolniczej, dozwolona rozbudowa istniejącej zabudowy mieszkaniowej w granicach istniejącej działki. RL - lasy w rozumieniu ustawy o lasach.

Oferowana działka kształtem zbliżona do regularnego prostokąta, położona jest w odległości ok. 200 m od drogi gminnej publicznej, a bezpośrednio granicząca z drogą gminną wewnętrzną oraz Jeziorem Powidzkim. Działka gruntowa zabudowana budynkiem pełniącym funkcję letniskową (rekreacyjną). Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa letniskowa oraz grunty użytkowane rolniczo. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej oraz energetycznej.

*Działka znajduje się na terenie Powidzko-Bieniszewskiego obszaru chronionego krajobrazu, na terenie Powidzkiego Parku Krajobrazowego i obszaru Natura 2000

*Działka nie podlega rewitalizacji. Rada Gminy nie podjęła stosownych uchwał w związku z wejściem w życie ustawy o rewitalizacji z dnia 09.10.2015r. /Dz. U. z 2017 r. poz. 1023 z późn. zm./

*Działka znajduje się w strefie wewnętrznej obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego w Powidzu przyjętego uchwałą Nr XVI/442/16 /Dz. Urz. Woj. Wlkp z dnia 30.03.2016/

*Działka znajduje się w 100-metrowej strefie ochrony jeziora Powidzkiego. W pasie przybrzeżnym jeziora Powidzkiego o szerokości 100 m obowiązuje zakaz przeznaczania terenu pod:

- Wszelką zabudowę w tym również siedliska rolnicze oraz urządzenie placów biwakowych,
- Budowę i instalowanie urządzeń zanieczyszczających wodę, powietrze lub glebę np. obiektów przemysłowych, składowisk i wylewisk nieczystości, ferm hodowlanych, stacji paliw, obiektów gastronomicznych, suchych ustępów, szamb itp. Oraz stanowiących źródła hałasów, takich jak: kina letnie, muszle koncertowe, kręgi taneczne, megafony itp.
- Zakazy nie dotyczą urządzeń i obiektów budowlanych związanych z gospodarką wodną i urządzeń ogólnie dostępnych: przystani wodnych, kąpielisk a także terenów przyległych do jezior zagospodarowanych lub przewidzianych do zagospodarowania w sposób wynikający z wypełniania określonych funkcji (gospodarcze, obronne itp.)
- Pas przybrzeżny na całej długości powinien być ogólnodostępny i przeznaczony na zieleń, plaże, szlaki turystyczne, trasy spacerowe, ścieżki rowerowe itp.
- W pasie przybrzeżnym może być budowana i utrzymywana tzw. „mała architektura”, związana z utrzymywaniem w nim ładu np. ławki, kosze na śmieci, stojaki do rowerów, oświetlenie terenu, z zachowaniem względów estetyki oraz walorów krajobrazowych.
- Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej i rekreacyjnej, z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz realizacji urządzeń towarzyszących w tym bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, przy utrzymaniu parametrów określonych w planie miejscowym dla danego przeznaczenia terenu.

*Zabudowa działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie planowanego przeznaczenia terenu oraz wszelkie roboty budowlane dokonywane w związku z istniejącym budynkiem muszą odbywać się zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w tym z uwzględnieniem terenu leśnego oraz zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego

* Zgodnie z art. 1a pkt 2 Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 2196 z późn. zm) przedmiotowa działka wyłączona jest z zakresu stosowania niniejszej ustawy.

L.p.	Położenie nieruchomości/Oznaczenie wg ew. gruntów	Obszar w m ²	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza	Postąpienie	Wysokość wadium w zł	Termin wpłaty wadium/miejsce	Termin i miejsce przetargu
1.	Kochowo (obręb Kochowo) dz. nr 21/7 RVI - grunty orne - 0,0092 ha RV - grunty orne - 0,1136 ha LsVI - lasy - 0,0834 ha B - tereny mieszkaniowe - 0,0121 ha	2 183	KNIS/00021125/3	150.000,00 zł (do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%)	nie mniej jak 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych	9.000,00 zł	do 2 sierpnia 2018 r. nr konta bankowego: 55 8542 0001 0039 2271 2000 0030	9 sierpnia 2018 r. o godz. 12 ³⁰ w Urzędzie Gminy w Słupcy, ul. Sienkiewicza 16, 62-400 Słupca - sala konferencyjna

Data I przetargu ustnego nieograniczonego: 28 czerwca 2018 r. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, działka nie znalazła nabywców.

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby fizyczne – poprzez osobiste stawiennictwo przedstawiając dowód tożsamości lub przez pełnomocnika na podstawie notarialnego pełnomocnictwa. Osoby prawne – przedstawiając aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwo (oryginał upoważniający do działania na każdym etapie postępowania przetargowego) i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Nabywanie gruntu przez cudzoziemca może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu. Osoba ustalona jako nabywca gruntu zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny gruntu osiągniętej w przetargu, powiększonej o podatek od towarów i usług (VAT) oraz pomniejszonej o wpłacone wadium. Nieuiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić **nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży**. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Słupca może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm./ Nieruchomości wolne są od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich. Regulamin przetargu wraz z załącznikami dostępne są na stronie internetowej www.gmina.slupca.pl. Dodatkowe informacje udzielane są w Urzędzie Gminy w Słupcy, biuro nr 24 (tel. 63 274-36-76 wew. 35); e-mail: nieruchomosci@gmina.slupca.pl. Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.