

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LII/351/2018
Rady Gminy Słupca
z dnia 20 września 2018 r.

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
GMINY SŁUPCA
OCENA POSTĘPÓW W OPRACOWYWANIU PLANÓW MIEJSCOWYCH
I PROGRAM ICH SPORZĄDZANIA**

SŁUPCA

31 sierpnia 2018r .

Wprowadzenie

Artykuł 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1073 ze zm.) nakłada na wójta gminy obowiązek dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych i opracowania wieloletniego programu ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Przynajmniej raz w czasie kadencji rady wójt gminy jest obowiązany przekazać radzie gminy wyniki ww. analizy, po zaopiniowaniu jej przez gminną komisję urbanistyczno - architektoniczną, zaś rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania zmierzające do ich zmiany. Niniejsze opracowanie zawiera analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Słupca dokonanych w okresie od 01.01.2014 r do 31.08.2018r.

1. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Ocenę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca, zwanego dalej „studium” oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zwanych dalej „planami miejscowymi” dokonano w oparciu o analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, analizę wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowego planu, a także biorąc pod uwagę przebieg dotychczasowych prac planistycznych prowadzonych od wejścia w życie zmiany ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Opracowanie to ma na celu ocenę potrzeb zmian w Studium oraz w planach miejscowych, ukierunkowanie polityki przestrzennej gminy oraz określenie wieloletniego planu sporządzania planów miejscowych lub ich zmian. Podjęto próbę określenia potrzeb zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na podstawie złożonych wniosków o zmianę planów miejscowych. Przeanalizowano również zgodność studium i planów miejscowych z wymogami określonymi w obowiązujących przepisach. W oparciu o w/w analizę dokonano oceny aktualności studium i planów miejscowych oraz określono obszary wymagające działań planistycznych i zaproponowano wieloletni harmonogram prac planistycznych.

1.1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca

Analiza tekstu i rysunku obowiązującego studium wykazała zgodność zapisów z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na dzień wejścia Studium w życie. Aktualnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte zostało Uchwałą Rady Gminy Słupca Nr XXVIII/192/16 z dnia 24 listopada 2016 roku.

Analiza wykazała częściową nieaktualność Studium w zakresie granicy strefy ochronnej terenu zamkniętego stanowiącego kompleks wojskowy K-6015 Powidz, granicy Powidzkiego Parku Krajobrazowego, granicy Głównych Zbiorników Wód Podziemnych oraz granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Powidzko-Bieniszewskiego. Uwzględnienie przedmiotowych zagadnień na rysunku i w tekście Studium wynika z przepisów odrębnych, w szczególności z ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1073 ze zm.).

1.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Na obszarze gminy Słupca obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca opracowany w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139), uchwalony Uchwałą Nr IX/72/2003 Rady Gminy Słupca, z dnia 8 grudnia 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 2, poz. 27) ze zmianami w zakresie części tekstowej uchwalonymi Uchwałą Nr XXI/153/05 z dnia 24 lutego 2005 roku (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 48, poz. 1502) Uchwałą Nr XXXII/206/06 z dnia 16 lutego 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 48, poz. 1319) uchwałą Nr XXXIV/224/06 z 27 czerwca 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 121, poz. 2988) uchwałą Nr IX/42/07 z 06 lipca 2007 roku (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 132, poz. 3003) uchwałą Nr XXIV/120/2008 Rady Gminy Słupca z dnia 03.11.2008 (Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 218 poz. 3619).

Plan ten, przestał obowiązywać w granicach terenów objętych kolejnymi, opracowanymi planami miejscowymi:

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w miejscowości Piotrowice i Wola Koszucka Parcele - Uchwała Nr XXXII/169/09 Rady Gminy Słupca z dnia 30.06.2009 (Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 157 poz. 2702);
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji - farma elektrowni wiatrowych oraz ustalenie zakazu zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej na terenach położonych w gminie Słupca, w miejscowościach: Gólkowo, Kotunia, Kąty, Kowalewo Góry, Kowalewo Opactwo, Kowalewo Sołectwo, Wierzbocice, Wierzbno, Poniatówek i

- Wola Koszucka Parcele - Uchwała NR XVI/237/2010 Rady Gminy Słupca z dnia 26 sierpnia 2010 roku (Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 216 poz. 3927);
3. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca obejmująca działki położone w miejscowościach: Wierzбно, Piotrowice, Młodojewo w gminie Słupca - Uchwała nr XIII/80/2011 Rady Gminy Słupca z dnia 30 czerwca 2011 roku; (Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 354 poz. 6206 z dnia 20 grudnia 2011r.);
 4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupca dla wybranych terenów na obszarze gminy Słupca – etap I - Uchwała nr XIII/81/2011 Rady Gminy Słupca z dnia 20 października 2011 roku; (Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 340 poz. 5771 z dnia 13 grudnia 2011r.);
 5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupca dla wybranych terenów na obszarze gminy Słupca – etap II - Uchwała nr XIII/82/2011 Rady Gminy Słupca z dnia 20 października 2011 roku (Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 340 poz. 5772 z dnia 13 grudnia 2011r.);
 6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w obrębie geodezyjnym Kowalewo Opactwo i Kowalewo Sołectwo w gminie Słupca - Uchwała nr XXXIV/217/13 Rady Gminy Słupca z dnia 30 czerwca 2013 roku (Dz. U. Woj. Wlkp. poz. 4631 z dnia 22 lipca 2013r.)
 7. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w miejscowości Drażna i Nowa Wieś, gm. Słupca - Uchwała nr XLVIII/308/14 Rady Gminy Słupca z dnia 25.06.2014r. (Dz. U. Woj. Wlkp. poz. 4088 z dnia 18 lipca 2014r);
 8. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębie geodezyjnym Piotrowice - Uchwała nr L/318/14 Rady Gminy Słupca z dnia 10.09.2014r. (Dz. U. Woj. Wlkp. Poz. 5432 z dnia 24 października 2014r.);
 9. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębie geodezyjnym Benignowo i Kochowo - Uchwała nr LI/324/14 Rady Gminy Słupca z dnia 30.10.2014 (Dz. U. Woj. Wlkp. Poz. 6412 z dnia 01 grudnia 2014r.
 10. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębie geodezyjnym Niezgoda i Kochowo - Uchwała nr IV/17/15 Rady Gminy Słupca z dnia 22.01.2015r (Dz. U. Woj. Wlkp. Poz.1200 z dnia 03 marca 2015r.);
 11. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Drażna, Gólkowo, Józefowo, Kąty, Korwin, Koszuty, Koszuty-Parcele, Kotunia, Młodojewo i Wierzbocice – etap I. -

- Uchwała nr XIV/75/15 Rady Gminy Słupca z dnia 28.10.2015 (Dz. U. Woj. Wlkp. Poz. 6872 z dnia 16 listopada 2015r.);
12. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębie geodezyjnym Piotrowice - Uchwała nr XV/77/15 Rady Gminy Słupca z dnia 26.11.2015r. (Dz. U. Woj. Wlkp. Poz. 8489 z dnia 15 grudnia 2015r.);
 13. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów z gminy Słupca - Uchwała nr XV/78/15 Rady Gminy Słupca z dnia 26.11.2015r. (Dz. U. Woj. Wlkp. Poz. 8493 z dnia 15 grudnia 2015r.);
 14. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębie geodezyjnym Cienin Zaborny - Uchwała nr XVII/131/16 Rady Gminy Słupca z dnia 18.02.2016 (Dz. U. Woj. Wlkp. Poz. 1905 z dnia 07 marca 2016r.);
 15. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupca dla wybranego terenu w obrębie geodezyjnym Koszuty-Parcele - Uchwała nr XX/147/16 Rady Gminy Słupca z dnia 12.05.2016 (Dz. U. Woj. Wlkp. Poz. 3574 z dnia 01 czerwca 2016r.);
 16. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Drażna, Gólkowo, Józefowo, Kąty, Korwin, Koszuty, Koszuty-Parcele, Kotunia, Młodojewe i Wierzbocice – etap II - Uchwała nr XXVI/172/16 Rady Gminy Słupca z dnia 30.09.2016r. (Dz. U. Woj. Wlkp. poz. 6043 z dnia 11 października 2016r.);
 17. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów z gminy Słupca– etap II - Uchwała nr XXXIV/236/17 Rady Gminy Słupca z dnia 30.03.2017 (Dz. U. Woj. Wlkp. Poz. 3401 z dnia 19 kwietnia 2017r.);
 18. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębie geodezyjnym Cienin Kościelny - Uchwała nr XXXVIII/255/17 Rady Gminy Słupca z dnia 31.03.2017 (Dz. U. Woj. Wlkp. poz. 5931 z dnia 13 września 2017r.);
 19. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów z gminy Słupca– etap II - Uchwała nr XXXVIII/254/17 Rady Gminy Słupca z dnia 31.03.2017 (Dz. U. Woj. Wlkp. poz. 5930 z dnia 13 września 2017r.);
 20. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranego terenu w obrębie geodezyjnym Kotunia - Uchwała nr XLIII/291/17 Rady Gminy Słupca z dnia 30.11.2017 (Dz. U. Woj. Wlkp. poz. 8463 z dnia 13 grudnia 2017r.);

21. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Józefowo, Kochowo, Koszuty, Koszuty – Parcele, Kotunia i Wilczna - Uchwała nr XLVII/329/18 Rady Gminy Słupca z dnia 26.04.2018 (Dz. U. Woj. Wlkp. poz. 4160 z dnia 14 maja 2018r.);
22. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w gminie Słupca - Uchwała nr XLIX/341/18 Rady Gminy Słupca z dnia 28.06.2018 (Dz. U. Woj. Wlkp. Poz. 5967 z dnia 18 lipca 2018r.);
23. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Borki, Cienin Kościelny, Cienin-Perze, Cienin Zaborny, Kąty, Kochowo, Koszuty, Koszuty-Parcele, Korwin, Kowalewo-Opactwo, Kowalewo-Sołectwo, Młodojewo, Niezgoda, Piotrowice, Wilczna, Wola Koszucka-Parcele, Żelazków – część A.1 - Uchwała nr XLIX/342/18 Rady Gminy Słupca z dnia 28.06.2018 (Dz. U. Woj. Wlkp. Poz. 6139 z dnia 30 lipca 2018r.).

W analizowanym okresie od 01.01.2014r. do 31.08.2018r. Rada Gminy Słupca uchwaliła 17 planów miejscowych.

Plany miejscowe uchwalone w analizowanym okresie są zgodne z przepisami odrębnymi, na dzień ich wejścia w życie, w tym z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1073 ze zm.) oraz zachowują swoją aktualność.

Plany miejscowe uchwalone w okresie od 2005r. do 31.12.2013r. są zgodne z przepisami odrębnymi, na dzień ich wejścia w życie, w tym z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. z częściowym brakiem aktualności, wynikającym ze zmieniających się uwarunkowań przestrzennych oraz społeczno – gospodarczych, a także zmieniających się przepisów prawa.

Na terenie gminy Słupca obowiązują również plany miejscowe sporządzone po 1995 roku na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym:

1. Uchwała Nr XIII/105/97 z dnia 03.12.1997 r. Rady Gminy w Słupcy, w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Konińskiego Nr 1 poz.1 z dnia 06.01.1998 r.
2. Uchwała Nr VI/49/99 z dnia 24.06.1999 r. Rady Gminy w Słupcy, w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 60 poz.1265 z dnia 31.08.1999 r.

3. Uchwała Nr VIII/64/99 z dnia 15.10.1999 r. Rady Gminy w Słupcy, w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 89 poz.1637 z dnia 08.12.1999 r.
4. Uchwała Nr XIV/108/2000 z dnia 27.09.2000 r. Rady Gminy w Słupcy, w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 78 poz.1035 z dnia 13.11.2000 r.
5. Uchwała Nr XXV/192/2002 z dnia 28.06.2002 r. Rady Gminy w Słupcy, w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 100 poz.2513 z dnia 24.07.2002 r.

Plany miejscowe uchwalone w okresie od 1996 r. do 2004 r. są zgodne z przepisami odrębnymi, na dzień ich wejścia w życie, w tym z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 ze zm.) ze znaczną nieaktualnością. Plany nie spełniają szeregu wymogów, nie zawierają ustaleń jakie powinny mieć aktualnie sporządzane plany miejscowe, nie uwzględniają aktualnych przepisów prawa w szczególności w zakresie ochrony środowiska, jednakże nie ma jednoznacznego prawnego obowiązku ich zmiany.

Rejestr planów miejscowych będących w trakcie opracowania przedstawiono w poniższej tabeli.

| Lp. | Nazwa uchwały o przystąpieniu do zmian w planie miejscowym | Stopień zaawansowania prac na dzień 31 sierpnia 2018r |
|-----|--|---|
| 1 | Uchwała Nr LI/326/14 Rady Gminy Słupca z dnia 30 października 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów z gminy Słupca, zmieniona uchwałą Nr VI/34/15 Radę Gminy Słupca z dnia 5 marca 2015 roku oraz uchwałą Nr IX/44/15 Rady Gminy Słupca z dnia 15 maja 2015 roku | <p>Uchwała obejmowała III etapy.</p> <p>I etap zatwierdzony Uchwałą nr XV/78/15 Rady Gminy Słupca z dnia 26.11.2015r. (Dz. U. Woj. Wlkp. Poz. 8493 z dnia 15 grudnia 2015r.);</p> <p>II etap zatwierdzony Uchwałą nr XXXIV/236/17 Rady Gminy Słupca z dnia 30.03.2017 (Dz. U. Woj. Wlkp. Poz. 3401 z dnia 19 kwietnia 2017r.).</p> <p>III etap obejmuje działki wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi</p> <p>Obszar opracowania miejscowego planu (etap III) obejmuje następujące tereny:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cienin Zaborny, dz. nr: 416 i 473 • Kowalewo-Sołectwo, dz. nr 29/4 |

| | | |
|---|--|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> • Poniatówek, dz. nr: 4/1, 42, 48, 50 • Kowalewo-Góry, dz. nr: 57/2 i 58 • Kowalewo-Opactwo, dz. nr: 81/4, 82/2, 91/2, 143/1, 243/1, 245/2, 273, 339/1 • Koszuty, dz. nr 114/4 • Koszuty-Parcele, dz. nr : 249/1 i 249/2 • Młodojewe, dz. nr: 513, 557/2, 557/4, 712/10, 774/1 • Rozalin, dz. nr: 106/4, 153, 155, 180/6, 180/8, 180/10, 180/11, 204/3, 204/4 (219/1 i 219/2), 213/3, 213/11 <p>Zgodnie z decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi GZ.tr.602.430.2017 z dnia 25 czerwca 2018r z opracowania w całości wyłączone zostają działki nr 473 Cienin Zaborny, 29/4 Kowalewo-Sołectwo, 48, 50 Poniatówek, 57/2 i 58 Kowalewo-Góry, 81/4, 82/2, 91/2, Kowalewo-Opactwo, 249/2 Koszuty-Parcele, 106/4, 155, 180/6, 180/8, 180/10, 180/11 Rozalin.</p> <p>Dla działek nr 416 Cienin Zaborny, 143/1, 243/1, 245/2, 273, 339/1 Kowalewo-Sołectwo, 513, 557/2, 557/4, 774/1 Młodojewe, 204/3, 204/4 (219/1 i 219/2), 213/3, 213/11 Rozalin, uzyskano zgodę na zmianę klas III na cele nierolnicze. Pozostałe działki w granicy III klas wyłącza się z opracowania a pozostawia teren niewymagający zgody. Działka nr 143/1 i 213/11 w ewidencji gruntów oznaczone są jako B - jest to klasoużytek, który nie wymaga uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.</p> <p>Wyłożenie projektu planu (etap III) do publicznego wglądu od dnia 12.09.2018r do 12.10.2018r</p> |
| 2 | <p>Uchwała Nr XXI/150/16 Rady Gminy Słupca z dnia 23 czerwca 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Borki, Korwin, Kowalewo-Opactwo, Kowalewo-Sołectwo, Młodojewe, Piotrowice, Rozalin, Wierzbno i Wilczna</p> | <p>Obszar opracowania miejscowego planu obejmuje następujące tereny:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Borki, dz. nr 1/1, 14/12, 14/14 • Korwin, dz. nr 96/1, 26, 27, 36 i część dz. nr 6 • Kowalewo-Opactwo, dz. nr 67/1, 153, 148 i części działek nr 154, 156, 133, 131, 130, 129, 149, 146, 150, • Kowalewo-Sołectwo, dz. nr 2/7, 5/3 • Młodojewe, dz. nr 464/1, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 456/1, 712/5, |

| | | |
|---|--|--|
| | | <p>736/3, 736/18, 742, 330/4, 785/5, 776/4, 776/12, 776/13 i część dz. nr 777/2</p> <ul style="list-style-type: none"> • Piotrowice, dz. nr 312/6 • Rozalin, dz. nr 208/8 • Wierzbno, dz. nr 33, 34, 35, 224 • Wilczna, dz. nr 56/5, 57/5, 78/3, 78/4 i części działek nr 72/2 i 73/5 <p>Od 5 lipca do 3 sierpnia 2018 wyłożenie planu do publicznego wglądu. Etap obejmował powyższe nieruchomości, oprócz działek nr 776/4, 776/12, 776/13 Młodojewe, 208/8 Rozalin, które wymagają uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze (etap opiniowania przez Ministerstwo)</p> |
| 3 | <p>Uchwała Nr XXXVI/250/17 Rady Gminy Słupca z dnia 21 czerwca 2017 r., podjętej przez Radę Gminy Słupca, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Borki, Cienin Kościelny, Cienin-Perze, Cienin Zaborny, Kąty, Kochowo, Koszuty, Koszuty-Parcele, Korwin, Kowalewo-Opactwo, Kowalewo-Sołectwo, Młodojewe, Niezgoda, Piotrowice, Wilczna, Wola Koszucka-Parcele, Żelazków.</p> | <p>Uchwała podzielona na części, pierwsza zatwierdzona na sesji w dniu 28 czerwca 2018r Uchwałą Rady Gminy Słupca Nr XLIX/342/18 i opublikowana w dzienniku urzędowym województwa wielkopolskiego w dniu 30 lipca 2018r, poz. 6139.</p> <p>Druga część wymaga uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i dotyczy działki w obrębie Młodojewe nr 736/8, działki w Cieninie Zabornym nr 418/5, 418/6, i działki w Cieninie Kościelny nr 92 (etap opiniowania przez Ministerstwo- czas przedłużono do końca listopada 2018r)</p> |
| 4 | <p>Uchwała nr XLV/317/18 Rady Gminy Słupca z dnia 8 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w gminie Słupca, zmieniona Uchwałą XLVIII/333/18 z dnia 30 maja 2018r</p> | <p>Obszar opracowania miejscowego planu obejmuje następujące tereny:</p> <ul style="list-style-type: none"> • obręb Cienin Zaborny: dz. nr 454/27; • obręb Józefowo: dz. nr 307/1; • obręb Kochowo: dz. nr 152/1 i 152/2; • obręb Kotunia: dz. nr 15/2, 14/2, 13/2, 12/2, 11/2; • obręb Młodojewe: dz. nr 478/2, 738/2, 508/1, 508/3, 508/4; • obręb Piotrowice: dz. nr 145/2 i 471/23; • obręb Wola Koszucka-Parcele: dz. nr 43/14 i część dz. nr 43/18, 43/5 i 43/7 <p>W dniu 31 sierpnia 2018r projekt został zaopiniowany przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną</p> |

1.4 Analiza wniosków w sprawie zmiany Studium oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

W okresie od 24 listopada 2016r. do 31 sierpnia 2018r. do Urzędu Gminy Słupca wpłynęło 10 wniosków dotyczących zmiany Studium. Z przedłożonych wniosków, 5 jest predysponowanych do zmiany Studium.

| Lata | 2014 (od 24.11) | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 (do 31.08) | Razem |
|-----------------|-----------------|------|------|------|-----------------|-------|
| liczba wniosków | 1 | - | - | 5 | 4 | 10 |

Zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2017 poz. 1073 ze zm.) uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta. Inne podmioty, w tym właściciele nieruchomości, pomimo, iż nie mają legitymacji do złożenia wniosku uruchamiającego procedurę sporządzenia planu miejscowego, mogą składać wnioski o charakterze intencyjnym. Wnioski te są wyrazem oczekiwań użytkowników przestrzeni co do kierunków przeznaczenia i zasad zagospodarowania określonych terenów. Mogą one również stanowić podstawę do sformułowania przez Wójta wniosku o podjęcie przez Radę Gminy uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. Obowiązkiem Wójta jest prowadzenie rejestru tych wniosków i ich analiza w kontekście obowiązujących aktów planistycznych.

W analizowanym okresie od 01 stycznia 2014r. do 31 sierpnia 2018r. do Urzędu Gminy Słupca wpłynęły łącznie 121 wnioski mieszkańców w sprawie dokonania zmian w obowiązujących planach miejscowych. W poniższej tabeli przedstawiono liczbę wniosków zrealizowanych, będących w trakcie realizacji, odrzuconych, wycofanych oraz określono ile wniosków jest predysponowanych do zmiany planów.

| Wnioski do zmiany planu miejscowego | ROK | | | | | Razem |
|-------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------------------|------------|
| | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | Do 31 sierpnia 2018 | |
| Ogółem , w tym: | 22 | 28 | 38 | 19 | 13 | 121 |
| 1. Wnioski zrealizowane | 12 | 6 | 17 | 5 | 0 | 40 |
| 2. Wnioski w trakcie zmiany planu | 5 | 6 | 11 | 1 | 5 | 28 |

| | | | | | | |
|--|---|----|---|----|---|----|
| 3. Wnioski odrzucone, w tym: | 4 | 15 | 9 | 12 | 4 | 44 |
| a) Niezgodne ze studium | 1 | 3 | 2 | 4 | 0 | 10 |
| b) Z uwagi na występowanie dobrych klas gruntu | 1 | 6 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| c) Z uwagi na nadmiar terenów mieszkaniowych w gminie | 2 | 2 | 3 | 5 | 2 | 14 |
| d) Niezasadne pod względem ładu przestrzennego na danym terenie | 0 | 2 | 2 | 2 | 0 | 6 |
| e) Niezasadne pod względem możliwości realizacji zamierzeń na podstawie obowiązującego prawa miejscowego | 0 | 2 | 2 | 1 | 2 | 6 |
| 4. Wnioski wycofane | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 3 |
| 5. Wnioski predysponowane do zmiany planu, w tym : | 0 | 0 | 1 | 1 | 4 | 6 |
| a) niezgodne ze studium | 0 | 0 | 0 | 1 | 4 | 5 |

Wśród wniosków dotyczących zmiany planów, 5 z nich wymaga uprzedniej zmiany Studium. Dokonanie zmiany planu możliwe jest dla jednego wniosku, złożonego w roku 2016. Wniosek dotyczy przekształcenia terenu działki nr ewid. 168/2 w Kotuni na cele produkcji i usług. Z uwagi że jest to pojedyncza, wąska działka sugeruje się by powiększyć granice obszaru objętego zmianą planu.

Pozostałe wnioski złożone do zmiany Studium, a następnie do zmiany planu dotyczą:

1. działki nr 177 w Niezgodzie (wydobywanie kruszywa),
2. działek nr 178/4 i 79 w Niezgodzie (wydobywanie kruszywa),
3. działek nr 179/1, 178/3, 77 w Niezgodzie (wydobywanie kruszywa),
4. działek nr 80 i 81 we Wilcznej (usługi nieuciążliwe),
5. wprowadzenia strefy ochronnej wokół kompleksu wojskowego K-6015 Powidz (wybrane nieruchomości z obrębu Kochowo i Niezgoda).

Złożone w Urzędzie Gminy Słupca wnioski są analizowane i w miarę możliwości finansowych Gmina przystępuje sukcesywnie do opracowania zmiany planów miejscowych.

Gmina nie ma jednak, ustawowego obowiązku realizacji wszystkich wniosków o sporządzanie zmiany planów miejscowych, o ile nie wynika to z przepisów odrębnych. Przystąpienie do opracowania zmiany planów miejscowych uwarunkowane jest przede wszystkim prowadzoną polityką przestrzenną w Gminie oraz zdolnościami finansowymi.

2. HARMONOGRAM DALSZYCH PRAC PLANISTYCZNYCH

2.1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Na dzień 31.08.2016r. gmina Słupca posiada Studium przyjęte Uchwałą Rady Gminy Słupca Nr XXVIII/192/16 z dnia 24 listopada 2016r. W dniu wejścia w życie Studium było dostosowane do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po dokonaniu analizy tekstu i rysunku Studium uznano, że należy zaktualizować Studium w zakresie granicy strefy ochronnej terenu zamkniętego stanowiącego kompleks wojskowy K-6015 Powidz, granicy Powidzkiego Parku Krajobrazowego, granicy Głównych Zbiorników Wód Podziemnych oraz granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Powidzko-Bieniszewskiego.

Pismami z dnia 20.10.2017. oraz 27.07.2018r. Wojewódzki Sztab Wojskowy w Poznaniu wniósł o ustanowienie strefy ochronnej wokół kompleksu wojskowego Powidz obejmującego wybrane nieruchomości w obrębie geod. Kochowo i Niezgoda. W dniu 20.08.2018r Wojskowy Zarząd Infrastruktury w Poznaniu również przedstawił wykaz działek planowanych do objęcia strefą ochronną. Ponieważ zachodzą rozbieżności co do zasięgu strefy, działania mające na wprowadzeniu jej do dokumentów planistycznych gminy Słupca będą podejmowane po przedstawieniu ostatecznej wersji przebiegu strefy ochronnej wraz z ustalonymi ograniczeniami.

Aktualizacji wymagają granice Powidzkiego Parku Krajobrazowego, które należy wprowadzić do tekstu i rysunku Studium, zgodnie z uchwałą Nr XXIX/753/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2017 roku w sprawie Powidzkiego Parku Krajobrazowego.

Ponadto należy dokonać aktualizacji granic Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, znajdujących się na terenie gminy (Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno”, Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 „Dolina Kopalna Wielkopolska”) oraz granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Powidzko-Bieniszewskiego.

Zmiana Studium wymaga również aktualizacji pod względem istniejącego, faktycznego użytkowanie terenów. Pozostałe zmiany w studium należy rozpatrywać pod względem celu wniosku. Z uwagi na to, że nie ma potrzeby wyznaczania w studium nowych terenów pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną, preferowane do zmian są tereny pod zabudowę usługową, produkcyjną, letniskową, rekreację, oraz inne usługi dające możliwość rozwoju przedsiębiorczości, rekreacji, turystyki na terenie gminy.

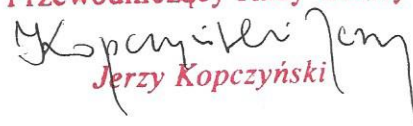
2.2 Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Wieloletni program sporządzania planów miejscowych powinien wynikać z faktycznych potrzeb rozwoju społeczno – gospodarczego gminy, w tym zmieniających się uwarunkowań rozwoju gminy, prowadzonej polityki przestrzennej, a także jako odpowiedź na składane przez osoby prywatne, instytucje czy przedsiębiorstwa wnioski o przystąpienie do sporządzenia zmiany planów miejscowych.

Program sporządzenia zmiany planów miejscowych pozwoli na przygotowanie się do procesów inwestycyjnych, ale także wymusi potrzebę zapewnienia środków finansowych w budżecie gminy na realizację planów.

Dla dalszego rozwoju Gminy istotne jest sukcesywne, w miarę potrzeb przystępowanie do opracowania zmiany planów miejscowych z przeznaczeniem terenów w szczególności pod zabudowę usługową, produkcyjną, letniskową, rekreację, oraz inne usługi dające możliwość rozwoju przedsiębiorczości, rekreacji, turystyki na terenie gminy. Władze Gminy będą ostatecznie decydować, gdzie istnieje potrzeba opracowania zmiany planów miejscowych, w stopniu zgodnym z ustaleniami obowiązującego Studium, biorąc pod uwagę cel/zasadność wnioskowanej zmiany i czy przystąpienie do nich jest uzasadnione gospodarczo, społecznie, przyrodniczo i ekonomicznie.

Przewodniczący Rady Gminy


Jerzy Kopczyński