

UZASADNIENIE/PODSUMOWANIE – zgodnie z art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko¹.

do projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Borki, Cienin Kościelny, Cienin-Perze, Cienin Zaborny, Kąty, Kochowo, Koszuty, Koszuty-Parcele, Korwin, Kowalewo-Opactwo, Kowalewo-Sołectwo, Młodojowo, Niezgoda, Piotrowice, Wilczna, Wola Koszucka-Parcele, Żelazków – część A.1

I. Informacje o sposobie wykorzystania ustaleń zawartych w „Prognozie oddziaływania na środowisko” dotyczącej zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Borki, Cienin Kościelny, Cienin-Perze, Cienin Zaborny, Kąty, Kochowo, Koszuty, Koszuty-Parcele, Korwin, Kowalewo-Opactwo, Kowalewo-Sołectwo, Młodojowo, Niezgoda, Piotrowice, Wilczna, Wola Koszucka-Parcele, Żelazków – część A.1

Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Borki, Cienin Kościelny, Cienin-Perze, Cienin Zaborny, Kąty, Kochowo, Koszuty, Koszuty-Parcele, Korwin, Kowalewo-Opactwo, Kowalewo-Sołectwo, Młodojowo, Niezgoda, Piotrowice, Wilczna, Wola Koszucka-Parcele, Żelazków – część A.1, powstała w oparciu o uwarunkowania środowiskowe oraz otrzymane do projektu planu wnioski. „Prognoza oddziaływania na środowisko” dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oceniła m.in. jego oddziaływanie na środowisko, a także określiła stopień oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska i rozwiązania minimalizujące negatywne skutki takiego oddziaływania.

Wnioski z prognozy zostały przeanalizowane i przekładają się na zapisy planu:

- 1) w planie uwzględniono charakter terenu pod względem zabudowy istniejącej i sąsiadującej,
- 2) wprowadzono optymalne rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne m.in. poprzez:
 - a) odpowiednie kształtowanie struktury funkcjonalnej terenu w zależności od lokalizacji terenu i jego sąsiedztwa,
 - b) określenie funkcji i ustalenie dla nich obowiązujących parametrów, w tym: minimalnych udziałów powierzchni biologicznie czynnych,
 - c) układ przestrzenny, usytuowanie linii zabudowy,
 - d) określenie parametrów dla zabudowy oraz geometrię dachów,
 - e) wprowadzenie zakazu lokalizacji obiektów kubaturowych na terenach rolniczych,
 - f) wprowadzenie nowych nasadzeń drzew i krzewów.

II. Informacja o sposobie wykorzystania opinii i uzgodnień.

Pismami nr: GP.6722.5.250.2017 z dnia 15 lutego 2018 r. Wójt Gminy Słupca wystąpił o opinię w sprawie projektu planu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupcy.

Pismem nr ON.NS-71/5/24-3/7/18 z dnia 28 lutego 2018 r., projekt planu otrzymał uzgodnienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupcy. Pismem nr WOO-III.410.147.2018.ET.1 z dnia 21 marca 2018 r. swoją opinię, wraz z uwagami, na temat projektu planu przekazał Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu. Dokonano analizy ww. pisma oraz stosownych korekt w projekcie planu.

¹ Dz. U. z 2017r. poz. 1405 r.

III. Informacja i uzasadnienie o sposobie wykorzystania zgłoszonych uwag i wniosków, a także informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu.

Wnioski do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Borki, Cienin Kościelny, Cienin-Perze, Cienin Zaborny, Kąty, Kochowo, Koszuty, Koszuty-Parcele, Korwin, Kowalewo-Opactwo, Kowalewo-Sołectwo, Młodojewo, Niezgoda, Piotrowice, Wilczna, Wola Koszucka-Parcele, Żelazków, zbierano w terminie do dnia 25 sierpnia 2018r. W terminie tym wpłynęło 11 wniosków. Mając na uwadze złożone wnioski - sporządzono projekt planu.

W siedzibie Urzędu Gminy Słupca, ul. Sienkiewicza 16, 62-400 Słupca wyłożono do publicznego wglądu projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w terminie od 19 kwietnia 2018 r. do 22 maja 2018 r.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) w trakcie wyłożenia przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami w dniu 10 maja 2018 r.,

Każdy kto kwestionował zapisy projektu planu mógł wnieść uwagę, również wynikającą z nieuwzględnienia złożonego wniosku.

W ustawowym terminie:

- do dnia 13 czerwca 2018 r. wpłynęła 1 uwaga, którą Wójt Gminy Słupca rozstrzygnął w ustawowym terminie.

Na podstawie art. 20, ust.1 ww. ustawy, w dniu 28 czerwca 2018 r. na Sesji Rady Gminy Słupca przedstawiony projekt planu został przyjęty.

IV. Informacja o wynikach postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Nie dotyczy. Ze względu na położenie obszaru objętego planem miejscowym nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

V. Informacja o metodach i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Nie dotyczy. Realizacja postanowień dokumentu, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego następuje na skutek wykonania projektu budowlanego stanowiącego podstawę wydania pozwolenia na budowę. Metody i częstotliwości przeprowadzenia analizy realizacji postanowień dokumentu może odbywać się wyłącznie w powiązaniu z realizacją zamierzenia inwestycyjnego (w całości lub etapami).


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, na podstawie którego wydawane są pozwolenia na budowę i następuje realizacja zagospodarowania.

VI. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Przy sporządzaniu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Borki, Cienin Kościelny, Cienin-Perze, Cienin Zaborny, Kąty, Kochowo, Koszuty, Koszuty-Parcele, Korwin, Kowalewo-Opactwo, Kowalewo-Sołectwo, Młodojewo, Niezgoda, Piotrowice, Wilczna, Wola Koszucka-Parcele, Żelazków – część A.1 rozważano rozwiązania alternatywne, które w myśl art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) nie naruszały ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Rozwiązania urbanistyczno-architektoniczne uznane zostały za zasadne i uzgodnione w toku prac planistycznych przez właściwe, uprawnione do tego jednostki. W związku ze złożoną uwagą oraz jej rozstrzygnięciem przez Wójta Gminy Słupca, do projektu planu nie zostały wprowadzone korekty. Nieuwzględnioną przez Wójta Gminy Słupca uwagę przedłożono Radzie Gminy Słupca do rozstrzygnięcia. Rada Gminy również nie uwzględniła w całości uwagi złożonej do dokumentów planistycznych, rozstrzygając ją w sposób przedstawiony na załączniku nr 25 do uchwały nr XLIX/342/18 z dnia 28 czerwca 2018r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzony został bez naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca.

WÓJT GMINY

Grazyna Kazus