

Wójt Gminy Słupca

**Podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu
w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych wraz z informacją,
o której mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r.
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa
w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
(tj. Dz.U. 2018 r., poz. 2081 ze zm.)**

do uchwały Nr XVII/134/19

Rady Gminy Słupca

z dnia 19 grudnia 2019 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla
wybranego terenu w obrębie geodezyjnym Młodojewo

Podstawę prawną niniejszego dokumentu stanowi ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. 2018 r., poz. 2081 ze zm.), a w szczególności art. 55 ust. 3, który określa zakres niniejszego podsumowania.

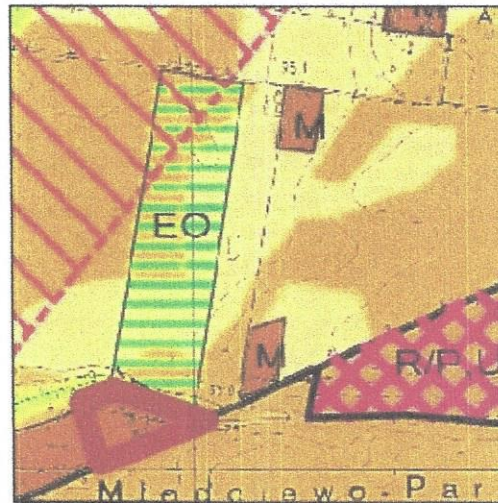
Obszar objęty projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, znajduje się w województwie wielkopolskim, w powiecie słupeckim, na terenie obrębu Młodojewo.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Słupcy analizowany obszar przeznaczony został pod tereny zainwestowania o wiodącej funkcji zagrodowej, mieszkaniowej i usługowej (ryc. 1).







Ryc. 1 Obszar objęty zmianą planu na tle wyrysu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego

Gminy Słupca

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA



OZNACZENIA:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-  TERENY ZAINWESTOWANIA O WIODĄCEJ FUNKCJI ZA GRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
-  STREFA OCHRONY ZE WIDENCJONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
-  OBSZARY ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTVARZAJĄCYCH ENERGIĘ ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH O MOCY POWYŻEJ 100kW I ICH STREF OCHRONNYCH Z WYŁĄCZENIEM ELEKTROWNI WIAТРOWYCH I BIOGAZOWNI
-  ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA - ŁĄKI I GRUNTY ROLNE W TYM PODLEGAJĄCE OCHRONIE
-  DROGA WOJEWÓDZKA

Źródło: Opracowanie własne na podstawie materiałów z Urzędu Gminy Słupca

1. Rozwiązania alternatywne

Na etapie prac planistycznych rozpatrywane były rozwiązania wariantowe w m.in. zakresie możliwości włączenia ruchu do głównych tras komunikacyjnych, czy określenia odpowiednich parametrów zabudowy.

Ze względu na brak znacząco negatywnego oddziaływania na środowisko oraz projektowanie zagospodarowania omawianego obszaru jako harmonijnej całości, w prognozie oddziaływania na środowisko nie wskazano zaleceń dotyczących konieczności wprowadzenia rozwiązań alternatywnych.

2. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

W prognozie oddziaływania na środowisko przedmiotowej zmiany planu przeanalizowano wpływ projektowanych zmian dotyczących zagospodarowania terenu na środowisko, w szczególności na:

- powietrze atmosferyczne,
- wody powierzchniowe i podziemne,
- powierzchnię terenu i gleby,
- krajobraz,
- klimat akustyczny oraz promieniowanie pól elektromagnetycznych,
- świat roślinny i zwierzęcy, różnorodność biologiczną, obszary chronione, w tym obszary Natura 2000
- zdrowie ludzi i dziedzictwo kulturowe,
- dobra materialne,
- ryzyko wystąpienia poważnych awarii, bezpieczeństwo mienia.

Ze względu na położenie analizowanego terenu na obszarze częściowo zurbanizowanym różnorodność biologiczna, świat roślinny i zwierzęcy nie jest bogaty, dlatego też nie przewiduje się znacznego negatywnego oddziaływania w związku z planowanym zagospodarowaniem tego terenu. Sugeruje się jednak, aby powierzchnia tych terenów była jak największa, bowiem roślinność korzystnie wpływa na mikroklimat oraz pełni funkcję zabezpieczającą przed procesami erozyjnymi. Projekt zachowuje bowiem odpowiednie arealy powierzchni biologicznie czynnej i zapewnia odpowiednią ochronę poszczególnym komponentom środowiska przyrodniczego. Nie przewiduje się wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Zapisy projektowanego dokumentu zbieżne są z ustaleniami i zaleceniami zawartymi w prognozie oddziaływania na środowisko.

3. Opinie właściwych organów

Wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o ustalenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. Pismem z dnia 1 września 2016 roku (znak: WOO-III.411.381.2016.JM.1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie.

Wystąpiono do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupcy o ustalenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. Pismem z dnia 19 sierpnia 2016 roku (znak: ON.NS-71/5/217-13/16) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słupcy uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą został zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w dniu 31 listopada 2017 roku (pismo znak: WOO-III.410.842.2017.AM.1), a złożone uwagi zostały uwzględnione w następujący sposób:

- uwaga 1 dotycząca ochrony terenów chronionych akustycznie—uwaga nie odnosi się do analizowanego terenu (projekt zmiany został podzielony na części);
- uwaga 2 dotycząca zapisów odnośnie zaopatrzenia budynków w wodę—uwaga uwzględniona, wniesiono zapis:
„§12 pkt. 5 zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi”;
- uwaga 3 dotycząca zapisów zawartych w projekcie prognozy oddziaływania na środowisko— uwaga uwzględniona, wniesiono zapis:
„Obszar objęty projektem zmiany planu położony jest poza granicami powierzchniowych form ochrony przyrody ustanowionych ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. ”;
- uwaga 4 dotycząca zapisów zawartych w projekcie prognozy oddziaływania na środowisko— uwaga nie odnosi się do analizowanego terenu (projekt zmiany został podzielony na części);
- uwaga 5 dotycząca zapisów zawartych w projekcie prognozy oddziaływania na środowisko— uwaga nie odnosi się do analizowanego terenu (projekt zmiany został podzielony na części);
- uwaga 6 dotycząca zapisów zawartych w projekcie prognozy oddziaływania na środowisko— uwaga nie odnosi się do analizowanego terenu (projekt zmiany został podzielony na części).

4. Zgłoszone uwagi i wnioski

Przedmiotowa zmiana planu miejscowego przeszła formalny tryb sporządzenia, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tj. Dz.U. 2018 r. poz. 1945 ze zm.) i art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tj. Dz. U. 2018 r., poz. 2081 ze zm.) i przeprowadził strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

W wyniku zawiadomienia organów i instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany planu miejscowego wpłynęły wnioski, które zostały uwzględnione w projektowanym dokumencie. W wyniku ogłoszenia i obwieszenia o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu miejscowego nie zostały złożone wnioski od osób prywatnych.

Sporządzony projekt zmiany miejscowego planu został zaopiniowany i uzgodniony z właściwymi organami.

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - nastąpiło w dniach 03 października 2019 r. do 04 listopada 2019 r. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ww. projektu zmiany planu, ukazało się w gazecie „Gazeta Słupecka” w dniu 24 września 2019 r. oraz na stronie internetowej Urzędu BIP Słupca.

W dniu 29 października 2019 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany planu.

W ustawowym terminie, tj. 14 dni po wyłożeniu do publicznego wglądu – do 25 listopada 2019 r., nie wpłynęły uwagi do projektu zmiany planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

5. Wyniki postępowania dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko

W związku z brakiem bezpośredniego sąsiedztwa oraz odległością granic gminy do granic państwa na wszystkich kierunkach przekraczającą wartość co najmniej 100 km, nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Monitoring środowiska przyrodniczego obszaru objętego projektem zmiany planu może polegać na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska

przez zobligowane do tego instytucje. Może on być prowadzony również w ramach indywidualnych zamówień. Zaznaczyć należy, że w przypadku bazowania na wynikach uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, muszą one odnosić się do obszaru objętego projektem zmiany planu. Szczególną uwagę powinno się zwrócić na badania dotyczące wód powierzchniowych, wód podziemnych, poziom hałasu oraz jakości powietrza.

Niezależnie od ww. instytucji Wójt może przeprowadzać okresowe kontrole przestrzegania prawa środowiska, a w konsekwencji ich przeprowadzenia, wskazane wnioski, uwagi i zalecenia przyczynią się do uzupełnienia ewentualnych uchybień w tym zakresie a tym samym poprawy stanu środowiska na danym terenie. W kontekście uwarunkowań lokalizacyjnych i ustaleń zmiany planu miejscowego szczególnie istotne jest monitorowanie emisji hałasu z racji położenia obszaru w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 263. Ponadto kontrole przestrzegania przepisów o ochronie środowiska i racjonalnym wykorzystaniu zasobów przyrody prowadzą instytucje do tego powołane. Po zrealizowaniu ustaleń zmiany miejscowego planu, proponuje się monitoring z zastosowaniem metody wskaźnikowej:

- ilość podłączonych budynków do sieci kanalizacyjnej w ciągu roku (raz na rok),
- zużycie wody na jednego mieszkańca / 1 pracownika – raz na rok,
- przeglądy eksploatacyjne urządzeń oczyszczających w przypadku zrzutu oczyszczonych wód opadowych i roztopowych - raz na rok,
- średnie roczne stężenie dwutlenku siarki (SO₂) w powietrzu – raz na rok,
- średnie roczne stężenie pyłu zawieszonego PM10 w powietrzu – raz na rok,
- średnie roczne stężenie dwutlenku azotu (NO₂) w powietrzu – raz na rok,
- ilość wytworzonych odpadów na 1 gospodarstwo domowe / 1 pracownika – raz na rok.

Przy przeprowadzaniu analiz i monitorowaniu skutków realizacji ustaleń zmiany planu możliwe jest wykorzystanie sporządzonych uprzednio prognoz, raportów i ocen oddziaływania na środowisko. Dokumenty te stanowią istotne źródło danych niezbędne do analizy środowiska na danym terenie.

WÓJTGMINY
Grazyna Kazuś

