

**UCHWAŁA NR XI/93/2019  
RADY GMINY SŁUPCA  
Z DNIA 7 CZERWCA 2019 R.**

**w sprawie wyrażenia intencji sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Gólkowo oraz udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.)<sup>1</sup> oraz §58 ust.2 pkt 4 Uchwały Nr LIII/364/2018 Rady Gminy Słupca z dnia 16 października 2018 r. w sprawie Statutu Gminy Słupca(Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2018 r. poz. 8568) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się wolę przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Gólkowo, oznaczonej numerem geodezyjnym 269/2 o powierzchni 3,0001 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KN1S/00018458/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Słupcy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, na rzecz Stowarzyszenia „Michałki” przy Parafii Błogosławionego Michała Kozala Biskupa Męczennika w Słupcy, z przeznaczeniem na cel prowadzonej działalności – utworzenie i prowadzenie stacjonarnej placówki zajmującej się opieką nad chorymi i niepełnosprawnymi.

§ 2. 1.Wyraża się wolę udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości opisanej w § 1 przy zastrzeżeniu warunków jej udzielenia określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu.

2.Warunki udzielenia bonifikaty, o której mowa w ust. 1.

- 1) sprzedaż nastąpi na rzecz Stowarzyszenia „Michałki” przy Parafii Błogosławionego Michała Kozala Biskupa Męczennika w Słupcy, działającego jako organizacja pożytku publicznego, z przeznaczeniem na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego – utworzenie i prowadzenie stacjonarnej placówki zajmującej się opieką nad chorymi i niepełnosprawnymi,
- 2) rozpoczęcie budowy nastąpi w terminie 4 lat, a zakończenie budowy w terminie 10 lat licząc od daty zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości; za rozpoczęcie

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492 i poz. 801

budowy uważa się wybudowanie fundamentów, a zakończenie budowy – oddanie obiektu do użytkowania.

3) jeżeli nabywca nieruchomości nie zrealizuje postanowień, o których mowa w punktach 1 i 2 powyżej, zobowiązany będzie do zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji; zwrot nastąpi na żądanie Wójta Gminy Słupca.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Wójtowi Gminy Słupca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

*Jerzy Kopczyński*  
**Jerzy Kopczyński**

**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY NR XI/93/2019  
RADY GMINY SŁUPCA  
Z DNIA 7 CZERWCA 2019 R.**

Stowarzyszenie „Michałki” przy parafii Błogosławionego Michała Kozala Biskupa Męczennika w Słupcy wystąpiło do Wójta Gminy Słupca z inicjatywą budowy hospicjum, a także innych obiektów związanych z opieką osób starszych (w planach jest również budowa domu opieki dla osób starszych i innych obiektów towarzyszących) na terenie gminy Słupca. Miejszem, gdzie taki obiekt mógłby powstać, jest nieruchomość stanowiąca własność gminy Słupca położona w obrębie geodezyjnym Gólkowo (działka o numerze ewidencyjnym 269/2). Teren graniczy z lasem, a sama miejscowość jest cicha i spokojna. Działka skomunikowana jest z drogami gminnymi, co jest dodatkowym atutem dla tego rodzaju działalności

Zgodnie ze statutem stowarzyszenia „Michałki” jego celem działania jest:

- a) pomoc społeczna, w tym pomoc rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównywanie szans tych rodzin i osób;
- b) działalność na rzecz rodziny, macierzyństwa, rodzicielstwa, upowszechniania i ochrony praw dziecka, w szczególności pomoc w rozwiązywaniu problemów dzieci i młodzieży ze środowisk patologicznych oraz wspieranie rodzin wielodzietnych;
- c) działalność charytatywna;
- d) podtrzymywanie i upowszechnianie tradycji narodowej, pielęgnowanie polskości oraz rozwoju świadomości narodowej, obywatelskiej i kulturowej;
- e) działalność edukacyjna;
- f) ochrona i promocja zdrowia;
- g) działalność na rzecz osób niepełnosprawnych;
- h) przeciwdziałanie uzależnieniom i patologiom społecznym;
- i) promocja zatrudnienia i aktywizacji zawodowej osób pozostających bez pracy i zagrożonych zwolnieniem z pracy;
- j) działalność na rzecz osób w wieku emerytalnym;
- k) działalność wspomagającą rozwój gospodarczy, w tym rozwój przedsiębiorczości;
- l) działalność wspomagającą rozwój wspólnot i społeczności lokalnych,
- m) działalność na rzecz dzieci i młodzieży, w tym wypoczynku dzieci i młodzieży;
- n) promocja i organizacja wolontariatu.

Zadania takie jak ochrona zdrowia i pomoc społeczna, sprawy ośrodków i zakładów opiekuńczych, wynikają z art. 7 ust. 5 i 6 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506). Realizacja tych zadań wpisuje się również w katalog celów publicznych, które definiuje art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.).

Ochrona zdrowia i pomoc społeczna należą do zadań własnych gminy, które w myśl art. 9 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506/, gmina może wykonywać przy pomocy innych podmiotów, w tym poprzez organizacje pozarządowe.

Realizacja tej inwestycji pozwoli mieszkańcom powiatu słupeckiego, na terenie którego nie działa hospicjum, zaspokoić potrzeby ludności w drodze świadczenia tego typu usług. Będąc świadomym szerokich potrzeb w zakresie opieki paliatywnej i hospicyjnej, o czym dowodzi szybkie zwiększanie ilości tego typu placówek na całym świecie oraz starzejące się społeczeństwo, a także model rodziny, który jest zaprzeczeniem modelu tradycyjnego, samorząd dostrzega konieczność tworzenia miejsc, w których chore nieuleczalnie osoby, objęte zostaną wszechstronną, całościową opieką, ukierunkowaną na poprawę jakości życia, zapobieganiu bólowi, jego uśmierzanie, czy łagodzenie cierpień psychicznych.

Wobec powyższego zasadne jest podjęcie uchwały intencyjnej w zakresie wyrażenia zgody na sprzedaż bezprzetargową i udzielenia bonifikaty.

**Przewodniczący Rady Gminy**  
*Jerzy Kopczyński*  
**Jerzy Kopczyński**