UCHWAŁA NR VII/67/19
RADY GMINY SŁUPCA

z dnia 14 marca 2019 r.

w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Borki, Cienin Kościelny, Cienin-Perze, Cienin Zaborny, Kąty, Kochowo, Koszuty, Koszuty-Parcele, Korwin, Kowalewo-Opactwo, Kowalewo-Sołectwo, Młodojewo, Niezgoda, Piotrowice, Wilczna, Wola Koszucka-Parcele, Żelazków – część A.2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zmianami) [1)] oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zmianami)[2)] Rada Gminy Słupca uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Borki, Cienin Kościelny, Cienin-Perze, Cienin Zaborny, Kąty, Kochowo, Koszuty, Koszuty-Parcele, Korwin, Kowalewo-Opactwo, Kowalewo-Sołectwo, Młodojewo, Niezgoda, Piotrowice, Wilczna, Wola Koszucka-Parcele, Żelazków – część A.2, zwany dalej „planem", po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem", zatytułowany: Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Borki, Cienin Kościelny, Cienin-Perze, Cienin Zaborny, Kąty, Kochowo, Koszuty, Koszuty-Parcele, Korwin, Kowalewo-Opactwo, Kowalewo-Sołectwo, Młodojewo, Niezgoda, Piotrowice, Wilczna, Wola Koszucka-Parcele, Żelazków – część A.2, opracowany w skali 1 : 2 000, stanowiący załączniki nr 1-3 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Słupca w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

1) **budynku pomocniczym** - należy przez to rozumieć budynek garażowy, budynek gospodarczy lub budynek garażowo-gospodarczy;

2) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci dachowych do 17°;

3) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci dachowych powyżej 17°;

4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość od linii rozgraniczającej terenu lub linię wyznaczającą na rysunku planu obszar, gdzie mogą być sytuowane budynki; dopuszcza się wysunięcia przed nieprzekraczalną linie zabudowy:

   - okapów i gzymsów na wysokości powyżej parteru: do 1,5 m,

   - balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp: do 1,5 m,

   - innych elementów takich jak: wykusze, przedsionki, daszki nad wejściami: do 1,5 m;

5) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, tj.: przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajętą przez budynek w stanie wykończonym. Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut poziomy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,

[1)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018, poz.1000, poz. 1349, poz. 1432, poz. 2500

[2)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019, poz.60

powierzchni schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, tarasów i powierzchni utwardzonych;

6) **terenach komunikacji** - należy przez to rozumieć drogi publiczne i drogi wewnętrzne;

7) **terenie** – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, stanowiącą najmniejszą wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu, oznaczoną numerem i symbolem literowym;

8) **usługach nieuciążliwych** – rozumie się przez to usługi będące przedsięwzięciami, które nie mogą powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego w zakresie uciążliwości związanych z hałasem lub zanieczyszczeniami powietrza, niebędące przedsięwzięciami mogącymi zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny zabudowy:

a) mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MN/U**, **2MN/U**, **3MN/U**,

b) usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem: **U**,

2) tereny użytkowane rolniczo:

a) zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczony na rysunku planu symbolem: **RM**,

b) rolnicze, oznaczony na rysunku planu symbolem: **R**;

3) tereny zieleni i wód: zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem: **ZP**,

4) tereny komunikacji:

a) dróg publicznych, oznaczony na rysunku planu symbolem: **KDD**,

b) dróg wewnętrznych, oznaczony na rysunku planu symbolem: **KDW**.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się nakaz lokalizacji zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;

2) dopuszcza się:

a) zachowanie istniejących budynków usytuowanych przed wyznaczoną w planie nieprzekraczalną linią zabudowy, z prawem ich rozbudowy i przebudowy, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu,

b) dla budynków istniejących w dniu uchwalenia planu niespełniających ustaleń planu w zakresie parametrów zabudowy, zachowanie przy przebudowie ich dotychczasowych parametrów zabudowy w zakresie wysokości, geometrii dachu, powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej,

c) lokalizację budynków pomocniczych w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy,

d) na terenach MN/U, dowolnego kształtowania proporcji przeznaczenia lub wybór tylko jednego rodzaju przeznaczenia,

e) lokalizację dojść, dojazdów, sieci infrastruktury technicznej,

f) wydzielanie działek pod lokalizację infrastruktury technicznej o powierzchni nie mniejszej niż 30 m^2.

§ 5. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) ustala się:

a) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów,

b) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz zagospodarowanie ich zgodnie z przepisami o odpadach,

c) wykorzystywanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami o odpadach,

d) zasady odprowadzenia ścieków komunalnych i przemysłowych, wód opadowych i roztopowych oraz pobór wody do celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych zgodnie z § 20,

e) stosowanie indywidualnych systemów grzewczych z zastosowaniem energii elektrycznej lub paliw takich jak: gaz, olej opałowy lekki, biomasa lub źródeł energii odnawialnej i nieodnawialnej,

f) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej lub drogowej, z uwzględnieniem pkt. 2,

g) zakaz lokalizowania obiektów lub urządzeń mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu, z uwzględnieniem pkt 2,

h) zakaz lokalizacji przedsięwzięć o negatywnym oddziaływaniu na środowisko, w szczególności zakaz prowadzenia działalności gospodarczej mogącej powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny, z uwzględnieniem pkt 2,

i) zachowanie istniejącego systemu melioracji;

2) dopuszcza się na terenie oznaczonym symbolem U, lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

2. W zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku:

1) ustala się nakaz dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj.:

a) dla terenów oznaczonych symbolami MN/U, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

b) dla terenu oznaczonego symbolem RM, jak dla terenów zabudowy zagrodowej,

c) dla terenu oznaczonego symbolem U, w przypadku lokalizowania usług oświaty jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, w przypadku lokalizowania usług sportu, turystyki, rekreacji i wypoczynku jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, w przypadku lokalizowania usług zdrowia lub opieki społecznej jak dla terenów przeznaczonych pod szpitale i domy opieki społecznej.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, nie podejmuje się ustaleń.

§ 7. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się stosowanie jednorodnego wyglądu obiektów małej architektury na każdym terenie publicznym.

§ 9. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN/U**, **2MN/U**, **3MN/U**:

1) ustala się:

a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej,

b) maksymalną powierzchnię zabudowy - 40% powierzchni działki budowlanej,

c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 40% powierzchni działki budowlanej,

d) intensywność zabudowy: od 0,01 do 1,2,

e) wysokość:

- budynku mieszkalnego i usługowego: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, przy czym nie więcej niż 10,0 m,

- wolnostojącego budynku pomocniczego: jedna kondygnacja nadziemna, przy czym nie więcej niż 6,0 m,

- obiektów budowlanych innych niż budynki nie wyżej niż 15,0 m,

f) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1000 m^2, przy czym wartości te nie dotyczą działek wydzielanych w celu poszerzenia sąsiednich nieruchomości, przeznaczonych pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej lub regulacji granic,

g) geometrię połaci dachowych: dach stromy, dwu- lub wielospadowy, przy czym wszystkie główne połacie dachowe o jednakowym nachyleniu lub dach płaski,

h) lokalizację stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 2 stanowiska postojowe dla każdego lokalu mieszkalnego,

- dla zabudowy usługowej: 1 stanowisko postojowe na każde 100,0 m^2 powierzchni użytkowej,

i) dla zabudowy usługowej wymagającej obsługi samochodami ciężarowymi, lokalizację co najmniej 1 stanowiska przeładunku i 1 stanowiska postoju, poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w lit. h,

j) obsługę komunikacyjną z przyległych terenów komunikacji, w tym znajdujących się poza granicami planu, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym obsługę komunikacyjną terenu 2MN/U z drogi gminnej zlokalizowanej poza granicami planu poprzez służebność przejść i przejazdów,

2) dopuszcza się:

a) lokalizację na jednej działce budowlanej jednego budynku pomocniczego,

b) lokalizację kondygnacji podziemnych.

§ 10. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U**:

1) ustala się:

a) lokalizację wolnostojącej zabudowy usługowej,

b) maksymalną powierzchnię zabudowy - 40% powierzchni działki budowlanej,

c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 30% powierzchni działki budowlanej,

d) intensywność zabudowy: od 0,01 do 1,2,

e) wysokość:

- budynku usługowego: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, przy czym nie więcej niż 10,0 m,

- wolnostojącego budynku pomocniczego: jedna kondygnacja nadziemna, przy czym nie więcej niż 6,0 m,

- obiektów budowlanych innych niż budynki nie wyżej niż 15,0 m,

f) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 2000 m^2, przy czym wartości te nie dotyczą działek wydzielanych w celu poszerzenia sąsiednich nieruchomości, przeznaczonych pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej lub regulacji granic,

g) geometrię połaci dachowych dach stromy, dwu- lub wielospadowy, przy czym wszystkie główne połacie dachowe o jednakowym nachyleniu lub płaski,

h) zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w łącznej liczbie nie mniejszej niż 1 stanowisko postojowe na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej,

i) dla zabudowy usługowej wymagającej obsługi samochodami ciężarowymi lokalizację co najmniej 1 stanowiska przeładunku i 1 stanowiska postoju poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w lit. h,

j) obsługę komunikacyjną z drogi gminnej zlokalizowanej poza granicami planu poprzez służebność przejść i przejazdów;

2) dopuszcza się:

a) lokalizację na jednej działce budowlanej jednego budynku pomocniczego,

b) lokalizację kondygnacji podziemnych.

§ 11. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **RM**:

1) ustala się:

a) lokalizację budynków w zabudowie zagrodowej związanych z gospodarstwem rolnym, hodowlanym lub ogrodnictwem,

b) lokalizację zabudowy wolnostojącej,

c) maksymalną powierzchnię zabudowy - 40% powierzchni działki budowlanej,

d) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 30% powierzchni działki budowlanej,

e) intensywność zabudowy: od 0,01 do 1,2,

f) wysokość:

- budynku mieszkalnego: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, przy czym nie więcej niż 10,0 m,

- dla pozostałych budynków i budowli rolniczych: nie więcej niż 15,0 m,

- obiektów budowlanych innych nie wymienionych wyżej: nie więcej niż 15,0 m,

g) geometrię połaci dachowych:

- budynku mieszkalnego: dach stromy, dwu- lub wielospadowy, przy czym wszystkie główne połacie dachowe o jednakowym nachyleniu lub płaski,

- dla pozostałych budynków i budowli rolniczych: dowolną,

h) lokalizację stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż 2 stanowiska postojowe dla każdego lokalu mieszkalnego,

i) obsługę komunikacyjną z przyległych terenów komunikacji, w tym znajdujących się poza granicami planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się:

a) lokalizację budowli rolniczych,

b) lokalizację kondygnacji podziemnych.

§ 12. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **R**:

1) ustala się:

a) zachowanie rolniczego sposobu zagospodarowania, istniejących zadrzewień i zakrzewień oraz systemu melioracji,

b) zakaz lokalizacji budynków,

c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 95% powierzchni terenu,

d) wysokość obiektów i urządzeń związanych z produkcją rolniczą: nie więcej niż 10,0 m,

e) obsługę komunikacyjną przez tereny ZP i 1MN/U, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się:

a) lokalizację obiektów i urządzeń związanych z produkcją rolniczą, takich jak: płyty obornikowe, silosy, urządzenia melioracyjne,

b) lokalizację stawów.

§ 13. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZP**:

1) ustala się:

a) zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną,

b) zakaz lokalizacji zabudowy,

c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 80% powierzchni terenu,

d) obsługę komunikacyjną przez teren 1MN/U, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się lokalizację stawów i oczek wodnych.

§ 14. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD** ustala się:

1) lokalizację dróg publicznych – klasy dojazdowej,

2) lokalizację fragmentu drogi położonej poza granicami planu,

3) szerokość poszerzenia istniejącej drogi gminnej, zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejszą niż 2,0 m;

4) sytuowanie elementów infrastruktury drogowej i technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW** ustala się:

1) lokalizację dróg wewnętrznych;

2) lokalizację placu do zawracania na zakończeniu drogi, zgodnie z rysunkiem planu;

3) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejszą niż 8,0 m;

4) sytuowanie elementów infrastruktury drogowej i technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa nie podejmuje się ustaleń.

§ 17. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

2) nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 18. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej.

§ 19. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) droga publiczna: KDD – klasy dojazdowej;

2) droga wewnętrzna: KDW;

3) parametry układu komunikacyjnego, zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi;

4) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych, chodników w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 20. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) ustala się:

a) lokalizację i rozbudowę sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) zaopatrzenie w wodę:

- do celów bytowo – gospodarczych z sieci wodociągowej lub pobór z indywidualnych ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi,

- do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: do sieci kanalizacji deszczowej, ziemi lub rowów, z uwzględnieniem przepisów dotyczących warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego,

e) w zakresie odprowadzenia ścieków:

- nakaz odprowadzania ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, przy czym ścieki można gromadzić w opróżnianych okresowo przez transport asenizacyjny zbiornikach bezodpływowych lub oczyszczać w przydomowych oczyszczalniach ścieków, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej,

- nakaz odprowadzania ścieków przemysłowych po wstępnym podczyszczeniu do sieci kanalizacji sanitarnej,

f) w przypadku zrealizowania płyt do remontu sprzętu i składowania olejów należy zbudować lokalną sieć odbioru wód opadowych z odstojnikami szlamowymi i separatorami z odprowadzeniem do zbiorników bezodpływowych,

2) dopuszcza się:

a) możliwość realizowania elektroenergetycznych stacji transformatorowych jako obiektów wbudowanych w projektowaną zabudowę lub wolnostojących.

b) przebudowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych, zaznaczonych na rysunku planu, na linie kablowe.

§ 21. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 22. Uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne dla gruntów klasy III o pow. 0,7269 ha decyzją nr GZ.tr.602.266.2018 Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 listopada 2018 r.

§ 23. Dla terenu objętego planem ustala się 20% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupca.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA DLA WYBRANYCH TERENÓW W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH BORKI, CIENIN KOŚCIELNY, CIENIN-PERZE, CIENIN ZABORNY, KĄTY, KOCHOWO, KOSZUTY, KOSZUTY-PARCELE, KORWIN, KOWALEWO-OPACTWO, KOWALEWO-SOŁECTWO, MŁODOJEWO, NIEZGODA, PIOTROWICE, WILCZNA, WOLA KOSZUCKA-PARCELE, ŻELAZKÓW - CZĘŚĆ A.2

OZNACZENIA

OGÓLNE:

GRANICA OPRACOWANIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

16 WYMIARY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

MN/U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ

ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ

R TEREN ROLNICZY

M&R BIURO PROJEKTÓW MIELOCH SP. Z O. O.

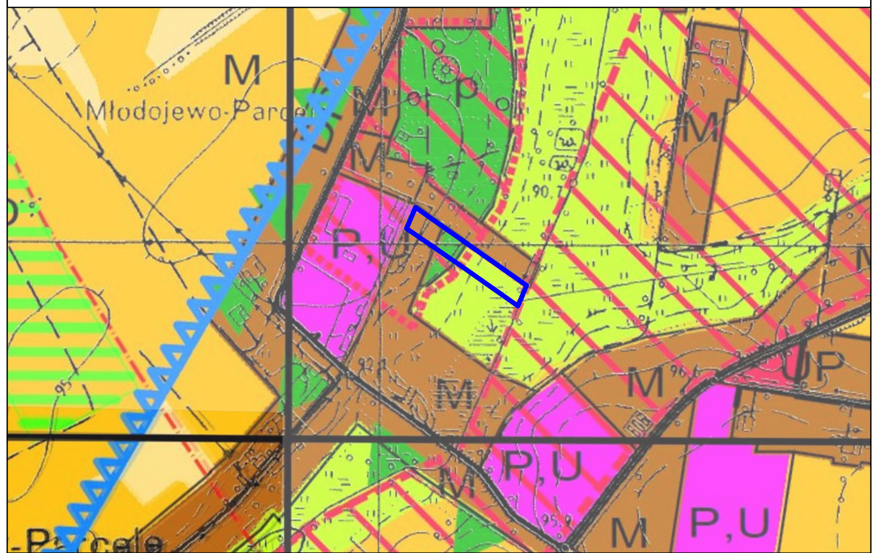
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr VII/67/19
Rady Gminy Słupca
z dnia 14 marca 2019 r.

SKALA 1 : 2 000

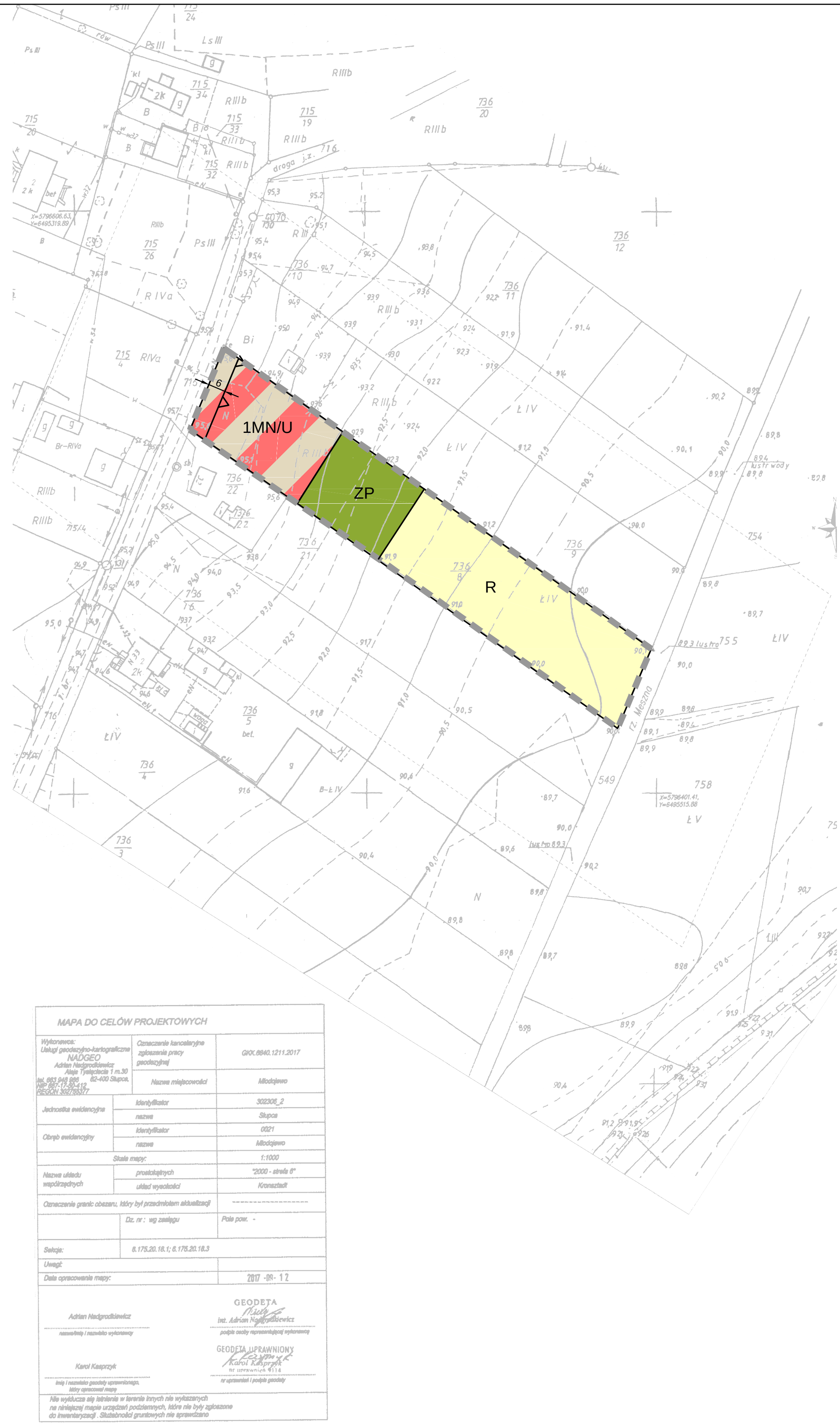
0m 25m 50m 75m 100m 150m 200m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA
SKALA 1 : 10 000

GRANICA PLANU MIEJSCOWEGO



Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ Prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Słupecki
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3023.2017. 12.11.2017
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2017 -09- 12
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Geodeta w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Jan Nawrocik



obręb Młodojewo, dz. o nr ewid. 736/8

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA DLA WYBRANYCH TERENÓW W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH BORKI, CIENIN KOŚCIELNY, CIENIN-PERZE, CIENIN ZABORNY, KĄTY, KOCHOWO, KOSZUTY, KOSZUTY-PARCELE, KORWIN, KOWALEWO-OPACTWO, KOWALEWO-SOŁECTWO, MŁODOJEWO, NIEZGODA, PIOTROWICE, WILCZNA, WOLA KOSZUCKA-PARCELE, ŻELAZKÓW - CZĘŚĆ A.2

OZNACZENIA

OGÓLNE:

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 16 WYMIARY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
- U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

M&R BIURO PROJEKTÓW MIE

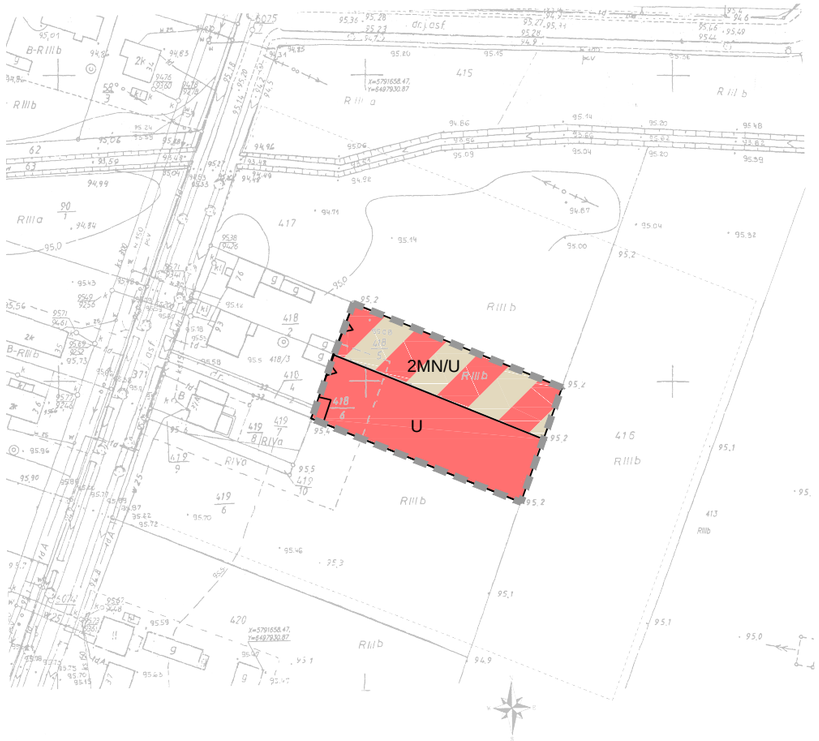
Załącznik nr 2
do Uchwały Nr VII/67/19
Rady Gminy Słupca
z dnia 14 marca 2019 r.

SKALA 1 : 2 000

0m 25m 50m 75m 100m 150m 200m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA
SKALA 1 : 10 000

GRANICA PLANU MIEJSCOWEGO



Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ Prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Słupecki
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3023.20 17. 1220. 2017
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2017 -09-. 14
Imię i nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Starosty Geodeta w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Jan Nawrocik

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Wykonawca: Usługi geodezyjno-kartograficzne NADGEO Adrian Nadgrodkiewicz Aleja Tysiąclecia 1 m 30 tel. 663 948 986 62-400 Słupca, NIP 667-17-50-412 REGON 302755377	Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GKK.6640.1220.2017
	Nazwa miejscowości	Cienin Zaborny
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	302306_2
	nazwa	Słupca
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0005
	nazwa	Cienin Zaborny
Skala mapy:		1:1000
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych	"2000 - strefa 6"
	układ wysokości	Kronsztadt
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		----------
	Dz. nr : wg zasięgu	Pole pow. -
Sekcja:	6.174.20.19.4; 6.174.20.19.2	
Uwagi:		
Data opracowania mapy:		2017 -09- 13

Adrian Nadgrodkiewicz — nazwa/imię i nazwisko wykonawcy
GEODETA Inż. Adrian Nadgrodkiewicz — podpis osoby reprezentującej wykonawcę
Karol Kasprzyk — imię i nazwisko geodety uprawnionego, który opracował mapę
GEODETA UPRAWNIONY Karol Kasprzyk — nr uprawnień i podpis geodety

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. Służebności gruntowych nie sprawdzano

obręb Cienin Zaborny, dz. o nr ewid. 418/5, 418/6

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA DLA WYBRANYCH TERENÓW W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH BORKI, CIENIN KOŚCIELNY, CIENIN-PERZE, CIENIN ZABORNY, KĄTY, KOCHOWO, KOSZUTY, KOSZUTY-PARCELE, KORWIN, KOWALEWO-OPACTWO, KOWALEWO-SOŁECTWO, MŁODOJEWO, NIEZGODA, PIOTROWICE, WILCZNA, WOLA KOSZUCKA-PARCELE, ŻELAZKÓW - CZĘŚĆ A.2

OZNACZENIA

OGÓLNE:

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 16 — WYMIARY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MN/U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
- RM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWIE ROLNYM, HODOWLANYM I OGRODNICZYM
- KDD — TEREN DROGI PUBLICZNEJ - KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW — TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

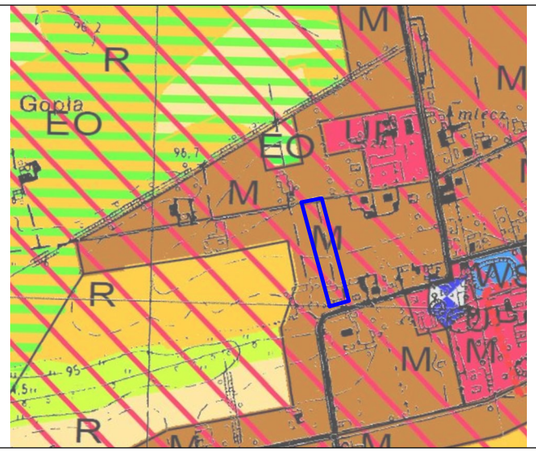
Załącznik nr 3
do Uchwały Nr VII/67/19
Rady Gminy Słupca
z dnia 14 marca 2019 r.

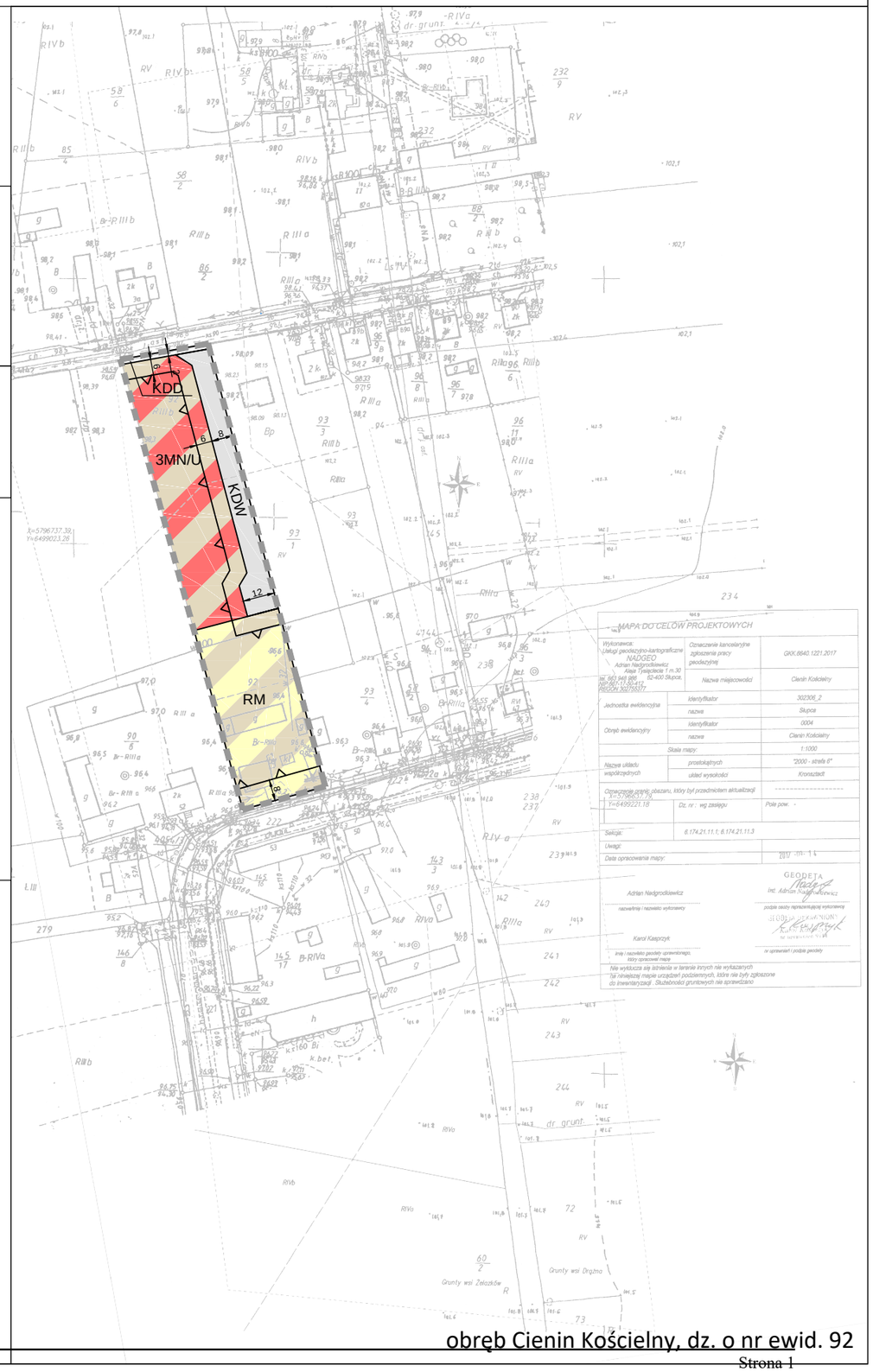
SKALA 1 : 2 000

0m 25m 50m 75m 100m 150m 200m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA
SKALA 1 : 10 000

GRANICA PLANU MIEJSCOWEGO





Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ Prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Słupecki
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3023.2017.1221.2017
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2017-09-19
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. Starosty Geodeta w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Jan Nawrocik

M&R BIURO PROJEKTÓW MIE

obręb Cienin Kościelny, dz. o nr ewid. 92

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VII/67/19

Rady Gminy Słupca

z dnia 14 marca 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY SŁUPCA

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Borki, Cienin Kościelny, Cienin-Perze, Cienin Zaborny, Kąty, Kochowo, Koszuty, Koszuty-Parcele, Korwin, Kowalewo-Opactwo, Kowalewo-Sołectwo, Młodojewo, Niezgoda, Piotrowice, Wilczna, Wola Koszucka-Parcele, Żelazków – część A.2

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) Rada Gminy Słupca rozstrzyga, co następuje:

§1

Projekt planu miejscowego, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 05 grudnia 2018 r. do 08 stycznia 2019 r. Uwagi można było składać do dnia 30 stycznia 2019 r. W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag. W związku z czym Rada Gminy Słupca nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr VII/67/19

Rady Gminy Słupca

z dnia 14 marca 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY SŁUPCA

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Borki, Cienin Kościelny, Cienin-Perze, Cienin Zaborny, Kąty, Kochowo, Koszuty, Koszuty-Parcele, Korwin, Kowalewo-Opactwo, Kowalewo-Sołectwo, Młodojewo, Niezgoda, Piotrowice, Wilczna, Wola Koszucka-Parcele, Żelazków – część A.2

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) Rada Gminy Słupca rozstrzyga co następuje:

§1

Sposób realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych, dróg wewnętrznych przewidzianych w zmianie planu miejscowego prowadzić będą właściwe podmioty.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej zgodnie z ustaleniami zmiany planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z ustaleniami zmiany planu miejscowego, a także zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy i z przepisami odrębnymi.
4. Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy uchwał budżetowych Gminy Słupca.
5. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu uchwał budżetowych Gminy Słupca.
6. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, określonych w zmianie planu miejscowego, odbywać się będą poprzez:

1. Wydatki z budżetu gminy.
2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.
   a) dotacji unijnych,
   b) dotacji samorządu województwa,
   c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
   d) kredytów i pożyczek bankowych,
   e) innych środków zewnętrznych.
3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.