

UCHWAŁA NR XXX/195/2020
RADY GMINY SŁUPCA

z dnia 26 listopada 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w gminie Słupca**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.)¹⁾ i art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. , poz. 293 ze zm.)²⁾ uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca, uchwalonych:

1. Uchwałą nr XXIII/105/97 Rady Gminy Słupca z dnia 3 grudnia 1997r w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca /Dz. Urz. Woj. Konińskiego Nr 1 z dnia 6 stycznia 1998r./;

2. Uchwałą Rady Gminy Słupca Nr IX/72/2003 z dnia 08 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca (Dz.Urz.Woj. Wielkopolskiego z 2004r. Nr 2, poz. 27) wraz ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXI/153/2005 Rady Gminy Słupca z dnia 24.02.2005r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 15.04.2005r. Nr 48, poz. 1502) wraz ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr IX/42/07 Rady Gminy Słupca z dnia 06 lipca 2007r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 13 września 2007, Nr 132, poz. 3003) wraz ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXIV/120/2008 Rady Gminy Słupca z dnia 03.11.2008r. /Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 03 grudnia 2008, Nr 218, poz.3619/;

3. Uchwałą Nr XIII/81/11 z dnia 20 października 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów na obszarze gminy Słupca – etap I. (Dz.Urz.Woj. Wielkopolskiego z dnia 13 grudnia 2011r. Nr 340, poz. 5771) wraz ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XLIX/341/18 Rady Gminy Słupca z dnia 28 czerwca 2018roku w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w gminie Słupca/ Dz. Urz. Woj. Włkp. z dnia 18 lipca 2018roku poz. 5967/;

4. Uchwałą Rady Gminy Słupca Nr XIV/75/15 z dnia 28 października 2015r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Drażna, Gólkowo, Józefowo, Kąty, Korwin, Koszuty, Koszuty-Parcele, Kotunia, Młodojewe i Wierzbovice – etap I. /Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 16 listopada 2015r, poz.6872/;

5. Uchwałą Rady Gminy Słupca Nr XXXIV/236/17 z dnia 30 marca 2017r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów z gminy Słupca– etap II./ Dz. Urz. Woj. Włkp. z dnia 19 kwietnia 2017 roku poz. 3401/;

6. Uchwałą Rady Gminy Słupca Nr XLIX/342/18 Rady Gminy Słupca z dnia 28 czerwca 2018roku w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Borki, Cienin Kościelny, Cienin-Perze, Cienin Zaborny, Kąty, Kochowo, Koszuty, Koszuty-Parcele, Korwin, Kowalewo-Opactwo, Kowalewo-Sołectwo, Młodojewe, Niezgodą, Piotrowice, Wilczna, Wola Koszucka-Parcele, Żelazków – część A.1/ Dz. Urz. Woj. Włkp. z dnia 30 lipca 2018roku poz. 6139/.

§ 2. 1. Przedmiotem opracowania niniejszej zmiany jest obszar obejmujący wybrane tereny w obrębie geodezyjnym Koszuty-Parcele, Koszuty, Kotunia, Młodojewe i Wierzbo.

2. Teren objęty opracowaniem przedstawiono na załącznikach graficznych nr 1, 2, 3 i 4 stanowiące integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Zobowiązuje się Wójta Gminy Słupca do :

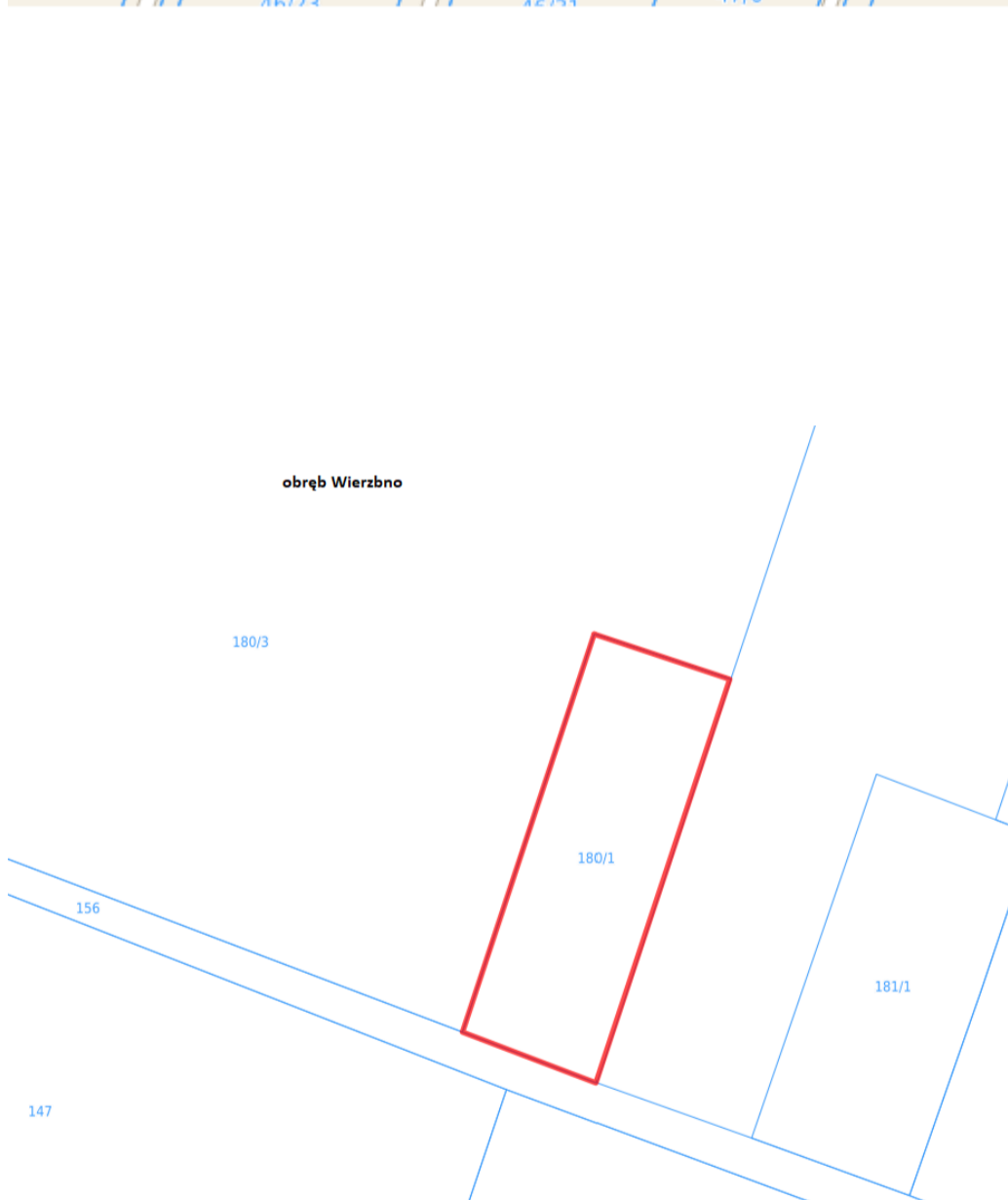
¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone w Dz. U. z 2020 poz. 1378


²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 poz. 1086, poz. 471, poz. 782, poz. 1378

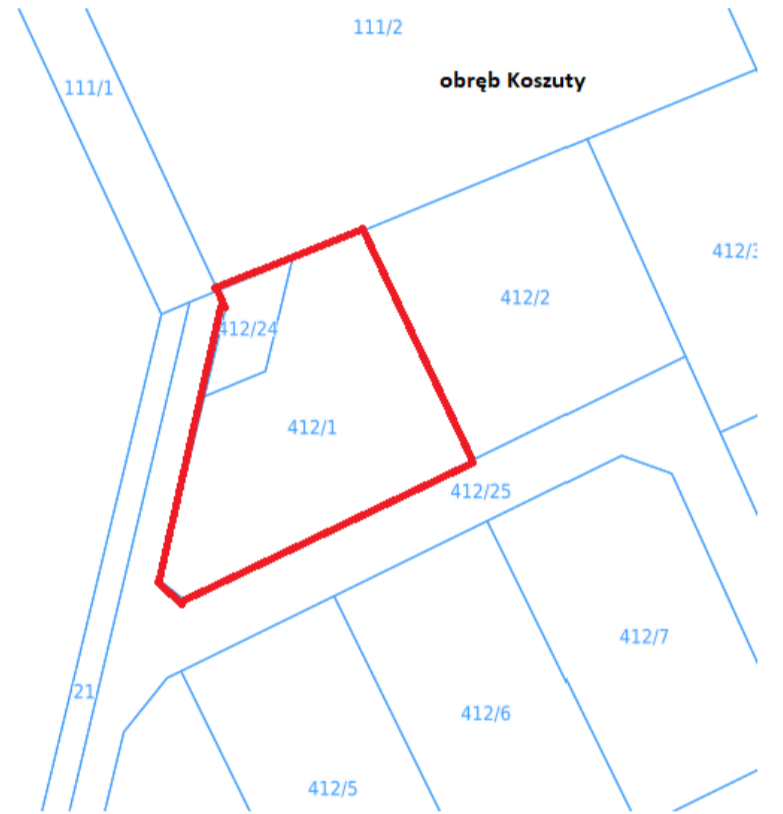
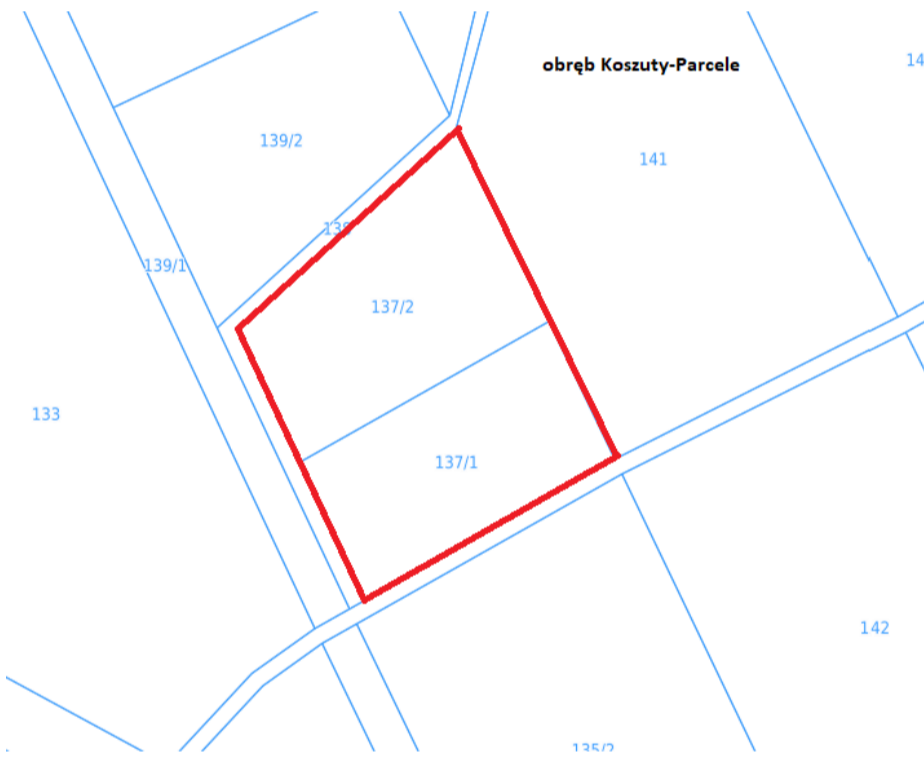
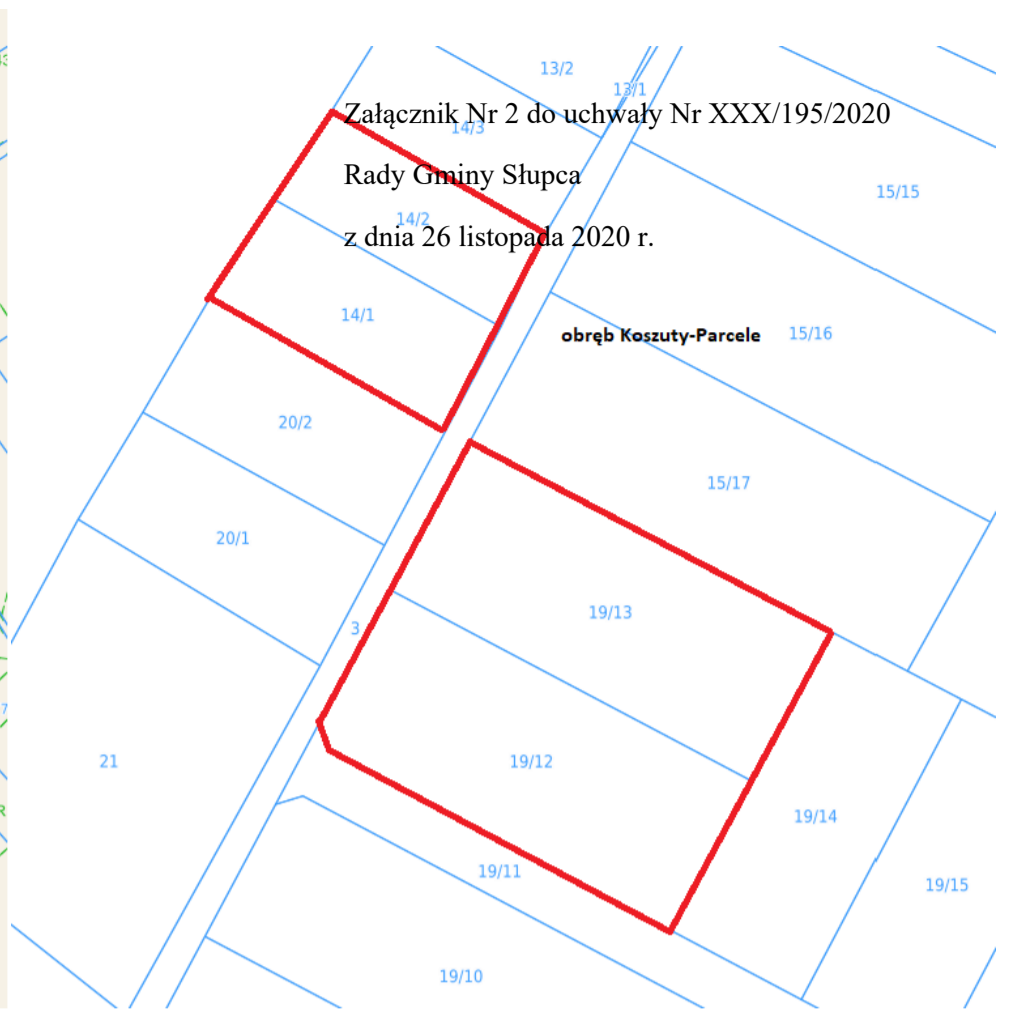
- 1) ogłoszenia w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Słupcy o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowych planów,
- 2) zawiadomienia na piśmie organów właściwych do uzgodnienia projektów planów oraz zarząd województwa i powiatu.


§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupca.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



 obszar będący przedmiotem opracowania

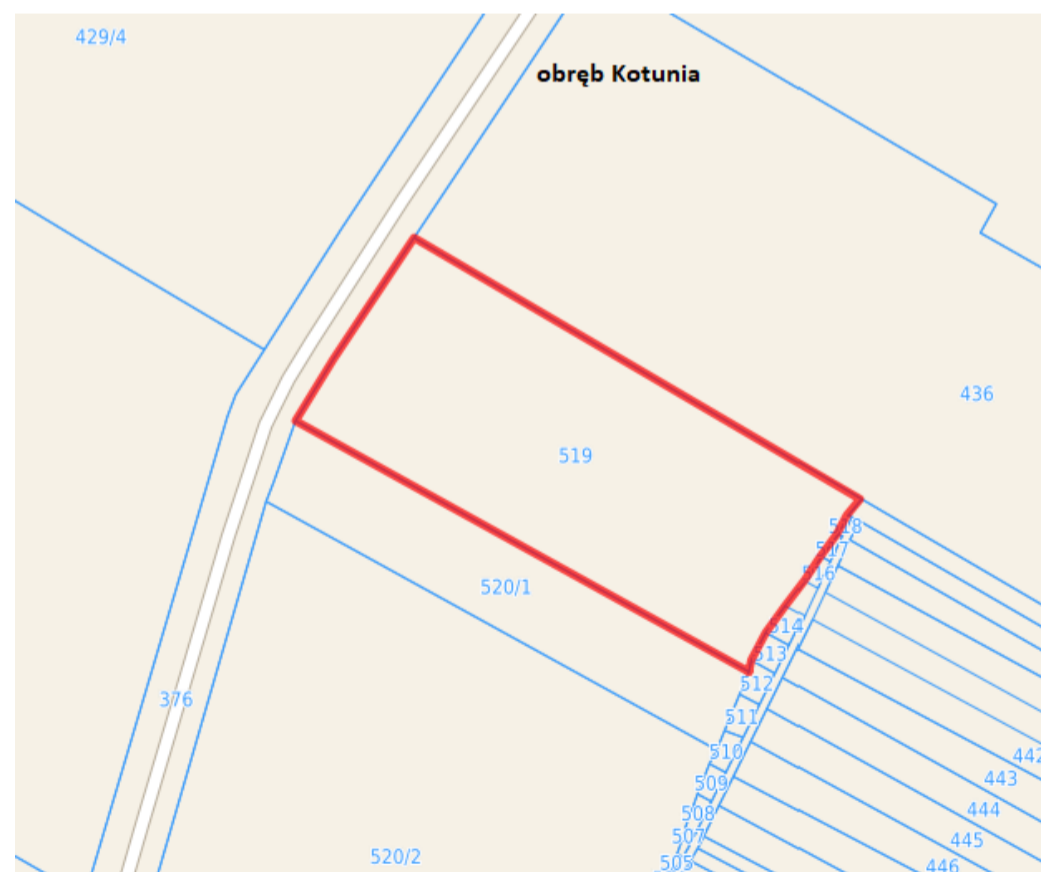
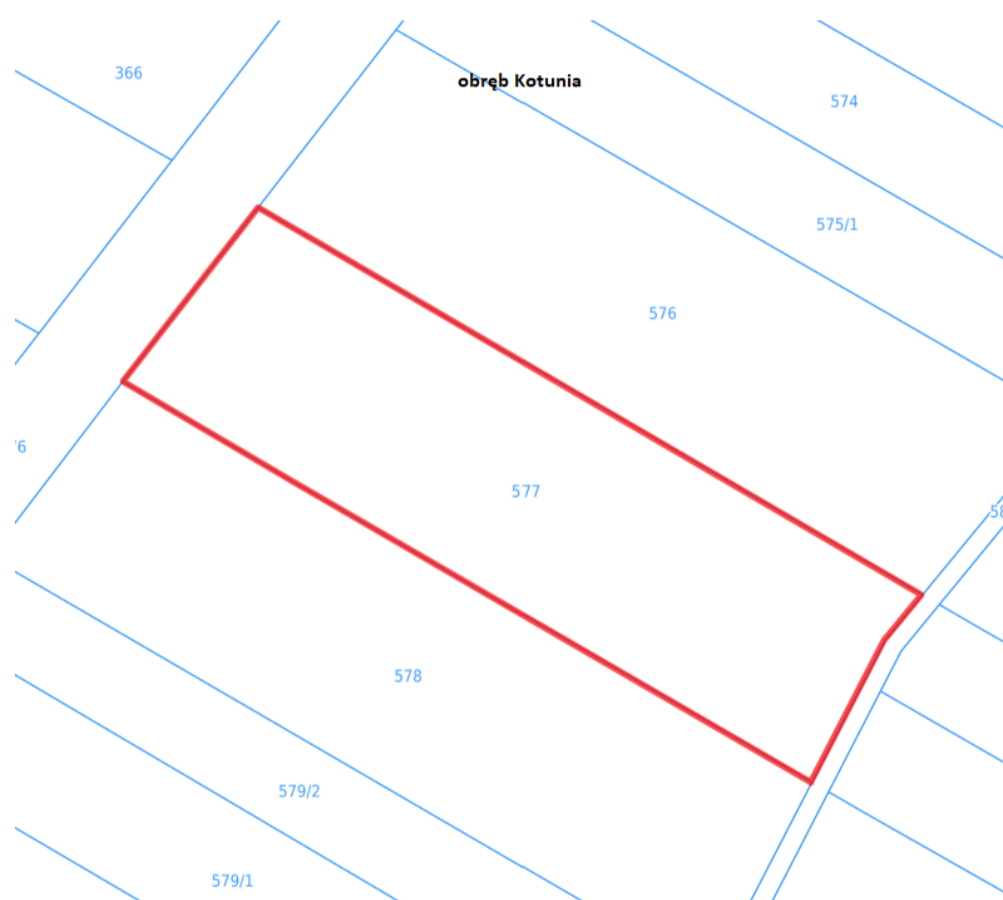
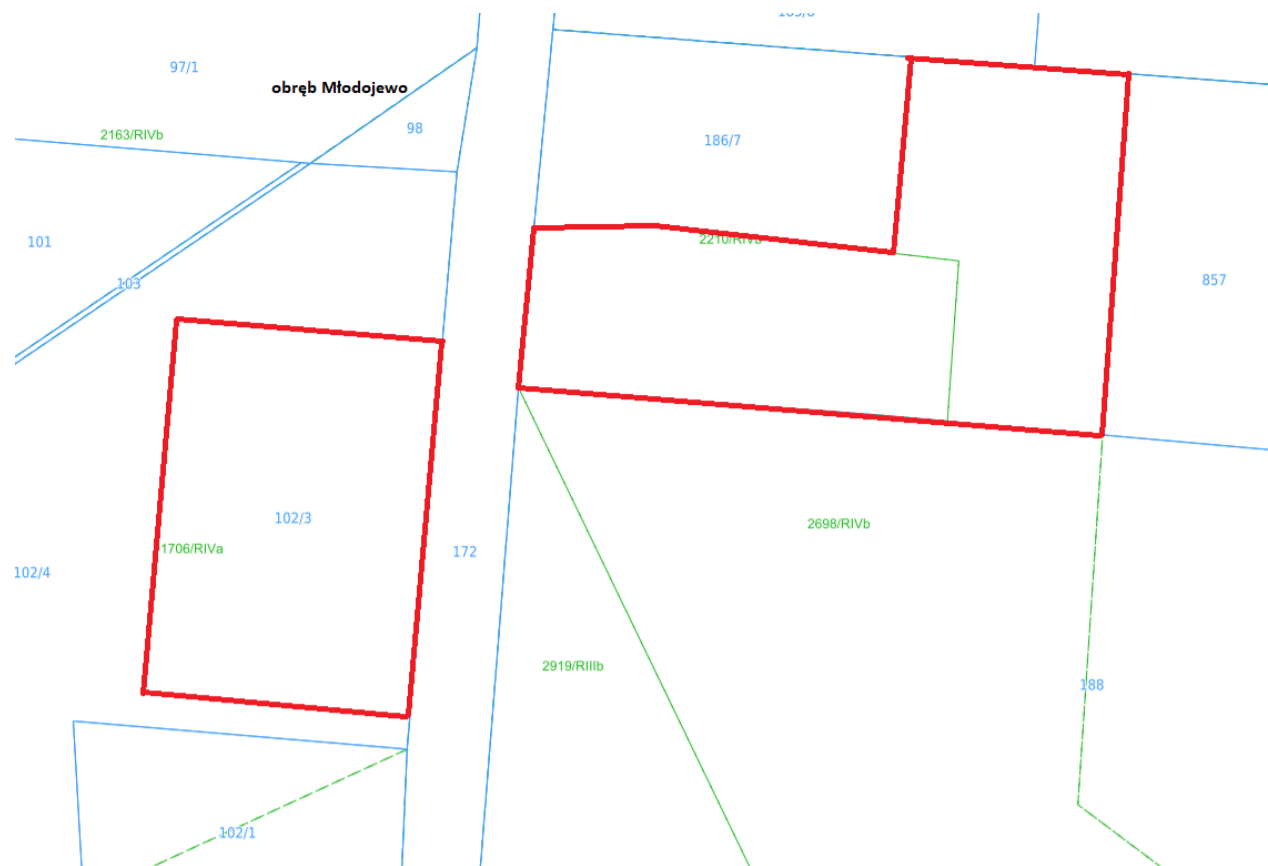


 **obszar będący przedmiotem opracowania**



obszar będący przedmiotem opracowania

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXX/195/2020
Rady Gminy Słupca
z dnia 26 listopada 2020 r.



obszar będący przedmiotem opracowania

UZASADNIENIE

Kierunki polityki przestrzennej zawarte w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, są podstawą działalności merytorycznej w odniesieniu do sporządzania planów miejscowych. Ustalenia studium traktuje się jako wytyczne do planów miejscowych, zapewniające przestrzeganie prawidłowego i planowanego rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej gminy, ochrony interesów publicznych i zwiększenia skuteczności działalności administracji w tej sferze. Zgodnie z aktualnymi uwarunkowaniami, w studium określone zostały tereny rozwojowe dla poszczególnych funkcji, a więc dla : mieszkalnictwa, działalności gospodarczej, usług i rekreacji.

Proponowana uchwała zakłada dostosowanie planu pod potrzeby mieszkańców.

Po analizie ustaleń studium, zasadnym jest przystąpienie się do zmiany obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego