

**Podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu
w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych wraz z informacją,
o której mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r.
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa
w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
(tj. Dz.U. 2020 poz. 283 ze zm.)**

**do uchwały Nr XXIX/189/2020
Rady Gminy Słupca
z dnia 29 października 2020 r.**

**w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla
wybranych terenów w obrębie geodezyjnym Kotunia**

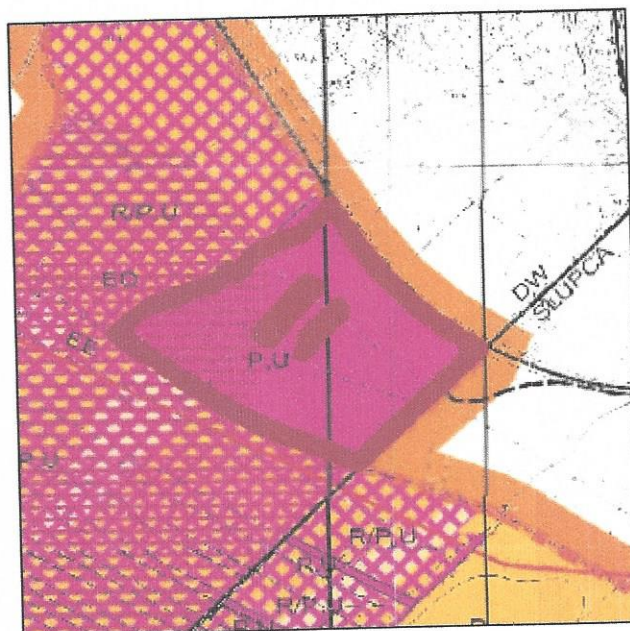
Podstawę prawną niniejszego dokumentu stanowi ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. 2020 poz. 283 ze zm.), a w szczególności art. 55 ust. 3, który określa zakres niniejszego podsumowania.

Obszar objęty projektem zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, znajduje się w województwie wielkopolskim, w powiecie słupeckim, w gminie Słupca, na terenie obrębu Kotunia.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Słupcy analizowany obszar przeznaczony został pod tereny o wiodącej funkcji usługowej, produkcyjnej i magazynowej (ryc. 1).

Ryc. 1 Obszar objęty zmianą planów na tle wyrysu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Słupca

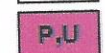
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA



OZNACZENIA:



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



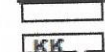
TERENY O WIODĄCEJ FUNKCJI USŁUGOWEJ, PRODUKCYJNEJ I MAGA ZYNOWEJ



GRANICA GMINY SŁUPCA



DROGA WOJEWÓDZKA



LINIA KOLEJOWA

Źródło: Opracowanie własne na podstawie materiałów z Urzędu Gminy Słupca

1. Rozwiązania alternatywne

Na etapie prac planistycznych rozpatrywane były rozwiązania wariantowe w m.in. zakresie możliwości włączenia ruchu do głównych tras komunikacyjnych, czy określenia odpowiednich parametrów zabudowy.

Ze względu na brak znacząco negatywnego oddziaływania na środowisko oraz projektowanie zagospodarowania omawianego obszaru jako harmonijnej całości, w prognozie oddziaływania na środowisko nie wskazano zaleceń dotyczących konieczności wprowadzenia rozwiązań alternatywnych.

2. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

W prognozie oddziaływania na środowisko przedmiotowej zmiany planu przeanalizowano wpływ projektowanych zmian dotyczących zagospodarowania terenu na środowisko, w szczególności na:

- powietrze atmosferyczne,
- wody powierzchniowe i podziemne,
- powierzchnię terenu i gleby,
- krajobraz,
- klimat akustyczny oraz promieniowanie pól elektromagnetycznych,
- świat roślinny i zwierzęcy, różnorodność biologiczną, obszary chronione, w tym obszary Natura 2000
- zdrowie ludzi i dziedzictwo kulturowe,
- dobra materialne,
- ryzyko wystąpienia poważnych awarii, bezpieczeństwo mienia.

Ze względu na położenie analizowanego terenu na obszarze częściowo zurbanizowanym różnorodność biologiczna, świat roślinny i zwierzęcy nie jest bogaty, dlatego też nie przewiduje się znacznego negatywnego oddziaływania w związku z planowanym zagospodarowaniem tego terenu. Sugeruje się jednak, aby powierzchnia tych terenów była jak największa, bowiem roślinność korzystnie wpływa na mikroklimat oraz pełni funkcję zabezpieczającą przed procesami erozyjnymi. Projekt zachowuje bowiem odpowiednie arealy powierzchni biologicznie czynnej i zapewnia odpowiednią ochronę poszczególnym komponentom środowiska przyrodniczego. Nie przewiduje się wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Zapisy projektowanego dokumentu zbieżne są z ustaleniami i zaleceniami zawartymi w prognozie oddziaływania na środowisko.

3. Opinie właściwych organów

Wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o ustalenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. Pismem z dnia 10 kwietnia 2019 roku (znak: WOO-III.411.77.2019.MM.1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie.

Wystąpiono do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupcy o ustalenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. Pismem z dnia 12 marca 2019 roku (znak: ON.NS.4501.32.1.2019) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słupcy uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą został zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w dniu 8 czerwca 2020 roku (pismo znak: WOO-III.410.244.2020.AM.1), a złożone uwagi zostały uwzględnione w następujący sposób:

- uwaga 1 dotycząca zapisów odnoszących do rozdziału „Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne” w prognozie oddziaływania na środowisko- wniesiono zapis:
*„Ustalono odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi (m.in. zgodnie z: ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).
Zakazano zrzutu nieoczyszczonych ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych do gruntu.
Ustalono odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi tj. zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie działka budowlana, na której sytuowane są budynki, powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych. Zgodnie z §8 ww. rozporządzenia przez budynki niskie rozumie się budynki o wysokości do 12 m*

włącznie nad poziomem terenu lub mieszkalne o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych włącznie. W przypadku terenów z budynkami niskimi podstawową zasadą zagospodarowania wód opadowych i roztopowych winno być ich zatrzymanie na terenie, spowolnienie tempa spływu do odbiornika oraz naturalne oczyszczanie wód opadowych na miejscu, przed odprowadzeniem do odbiornika (np. poprzez spływ przez powierzchnie zadarnione). Natomiast dopuszczenie możliwości odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej powinno odbywać się na terenach, w obrębie których możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych są ograniczone (np. duży udział powierzchni trwale uszczelnionych, trudne warunki gruntowo-wodne itd.). Zgodnie z §17 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych wody opadowe lub roztopowe, ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej: terenów przemysłowych, składowych baz transportowych, portów, lotnisk, miast, dróg zaliczanych do kategorii dróg krajowych, wojewódzkich lub powiatowych klasy G, a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, w ilości, jaka powstaje z opadów o natężeniu co najmniej 15 l na sekundę na 1 ha, obiektów magazynowania i dystrybucji paliw, w ilości, jaka powstaje z opadów o częstotliwości występowania jeden raz w roku i czasie trwania 15 minut, lecz w ilości nie mniejszej niż powstająca z opadów o natężeniu 77 l na sekundę na 1 ha mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 75a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, o ile nie zawierają substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesiny ogólnej oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych. Wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w ust. 1, mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 75a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r- Prawo wodne, bez oczyszczania.”;

- uwaga 2 dotycząca zapisów odnoszących do rozdziału „Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne” w prognozie oddziaływania na środowisko - uwaga uwzględniona (usunięto zapis);

- uwaga 3 dotycząca zapisów odnoszących do rozdziału „Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne” w prognozie oddziaływania na środowisko – uwaga uwzględniona;
- uwaga 4 dotycząca zapisów odnośnie systemu melioracyjnego w projekcie prognozy oddziaływania na środowisko– uwaga uwzględniona (zmieniono zapis na: *„Na obszarze objętym zmianą planów wprowadzono obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia rozbudowę, przebudowę lub budowę nowego systemu melioracyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi (tj. m.in. ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne).”*;
- uwaga 5 dotycząca zapisów określających klimat akustyczny w projekcie prognozy oddziaływania na środowisko– uwaga uwzględniona:

„Na jakość klimatu akustycznego obszaru objętego projektem zmiany planów pośredni wpływ mają znajdujące się w otoczeniu droga wojewódzka nr 466. Średni dobowy ruch roczny na drodze wojewódzkiej nr 466 (punkt pomiarowy SŁUPCA-CIĄŻEŃ) wynosił w roku 2015: 3506 pojazdów silnikowych ogółem, w tym 25 - motocykli, 3056 - samochodów osobowych mikrobusy, 270 - lekkie samochody ciężarowe (dostawcze), 53 - samochody ciężarowe bez przyczepy, 95 - samochody ciężarowe z przyczepą, 0 - autobusów oraz 7 - ciągników rolniczych; udział transportu ciężkiego w strumieniu wszystkich pojazdów wynosi ok. 4%.

W związku z powyższym na w/w drodze wojewódzkiej ruch pojazdów ciężkich nie jest duży, przeważają samochody osobowe. Zasadniczymi czynnikami mającymi wpływ na poziom hałasu komunikacyjnego kołowego są: natężenie ruchu i udział transportu ciężkiego w strumieniu wszystkich pojazdów, stan techniczny pojazdów, rodzaj i stan nawierzchni dróg etc.

W sąsiedztwie analizowanego terenu znajduje się linia kolejowa nr 3 (E20) relacji Warszawa Zachodnia – Kunowice, która w sposób negatywny może oddziaływać na klimat akustyczny. Zgodnie z „Raportem o stanie klimatu akustycznego województwa wielkopolskiego na podstawie map akustycznych” (WIOŚ, Poznań 2018) oraz „Mapą akustyczną dla odcinków linii kolejowych, po których przejeżdża ponad 30 000 pociągów rocznie, opracowaną dla potrzeb państwowego monitoringu środowiska” (Warszawa 2017):

„W granicach województwa wielkopolskiego zlokalizowanych jest 10 odcinków linii kolejowych o natężeniu ruchu większym niż 30 000 pociągów rocznie, co odpowiada dziennemu natężeniu równemu ok. 83 pociągów na dobę. Warunek ten spełniają odcinki w ciągu linii kolejowych nr 3 (6 odcinków), 272 (1 odcinek), 351 (2 odcinki) i

353 (1 odcinek), położone w granicach powiatów: czarnkowsko-trzcianeckiego, gnieźnieńskiego, kolskiego, konińskiego, m. Konin, nowotomyskiego, poznańskiego, m. Poznań, słupeckiego, szamotulskiego i wrzesińskiego. Przekroczenia dopuszczalnych wartości poziomu hałasu w otoczeniu linii kolejowych mieszczą się w zakresie 0–15 dB, nie stwierdzono występowania warunków akustycznych kwalifikowanych jako bardzo złe. Realizowane przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. działania określone w programach ochrony środowiska przed hałasem przyczyniły się do ograniczenia oddziaływania na tereny podlegające ochronie akustycznej położone w bliskim sąsiedztwie linii kolejowych.”,

„W projekcie zmiany planów nie przeznaczają się danego obszaru pod tereny o funkcji mieszkaniowej. Jednak w przypadku przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej, dopuszczenie zastosowania skutecznych środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych ograniczających emisję hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych, z dopuszczeniem budowy ekranów akustycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przez teren objęty zmianą planów przebiega sieć elektroenergetyczna średniego napięcia. W projekcie zmiany planów ustalono uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z przebiegu napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV, zgodnie z przepisami odrębnymi, do czasu jej przeniesienia lub skablowania.

Ustalenia projektu zmiany planów nie powinny wpływać na nasilenie się emisji hałasu oraz nie będą generowały niekorzystnego promieniowania pól elektromagnetycznych szkodliwych dla zdrowia ludzi pod warunkiem stosowania się do zapisów zawartych w projekcie zmiany planów oraz niniejszej prognozie. Projekt zmiany planów poprzez swoje zapisy wspomaga utrzymanie właściwego klimatu akustycznego terenów objętych ochroną akustyczną.”;

- uwaga 6 dotycząca w prognozie oddziaływania na środowisko— uwaga uwzględniona;
- uwaga 7 dotycząca zapisów zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko— uwaga uwzględniona:

„Niewątpliwie korzystne dla kształtowania krajobrazu jest ustalenie wielkości wskaźników intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej. Ustalenia zmiany planów określają zakazy i dopuszczenia w zakresie lokalizowania tablic reklamowych, urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych. Ponadto w projekcie zmiany planów w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

oraz zasad kształtowania krajobrazu ustalono zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów.

Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (P/U) ustalono dowolną geometrię połaci dachowych, jednak w przypadku stosowania dachów stromych w budynkach halowych ustala się kąt nachylenia połaci dachowych nie większy niż 20°. Na terenie 1P/U nakaz realizacji pasa zieleni krajobrazowej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku zmiany planu, z dopuszczeniem infrastruktury technicznej. Ustalono zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów. Krajobraz analizowanego obszaru stanowi zabudowa produkcyjna oraz grunty orne. Sąsiedztwo dla omawianego terenu stanowią grunty orne, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, tereny o funkcji produkcyjnej, linia kolejowa nr 3 (E20) relacji Warszawa Zachodnia – Kunowice oraz droga wojewódzka nr 466.

Negatywne oddziaływanie na krajobraz mogą być ustalenia związane z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń technologicznych, budowli i instalacji przemysłowych do 30 m.”;

- uwaga 8 dotycząca zapisów w prognozie oddziaływania na środowisko – uwaga uwzględniona:

„Obszar objęty zmianą planów znajduje się w Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 61 (PLGW600061). Według „Mapy stanu jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) wg podziału na 172 obszary” udostępnionej na stronie internetowej Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska stan ilościowy i chemiczny określono jako dobry (2016 r.). Zgodnie z ustaleniami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry w latach 2016-2021 przedmiotowa JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i stanem ilościowym oraz nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Zgodnie z „Oceną jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w roku 2018 /wg PIG/ w punkcie kontrolnym (nr MONBADA 1182) Smolniki Powidzkie określono jako III klasę końcową dla wartości średnich 2018 r.

Na stronie internetowej Głównego Inspektora Ochrony Środowiska opublikowano „Ocenę stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w roku 2017-2018”, w której określono stan wód JCWP PLRW600016183649 Dopływ spod Ostrowa Kościelnego – Słupca jako zły stan wód. Charakteryzuje się złym stanem i zagrożona jest nieosiągnięciem celów środowiskowych, którymi są osiągnięcie dobrego stanu

ekologicznego i chemicznego. Zgodnie z „Oceną stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w roku 2017-2018” stan powyższej JCWP oceniono na zły.

Obszar opracowania położony jest w granicach jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP):

-Dopływ spod Bielawy (RW6000161836892),

-Dopływ spod Ostrowa Kościelnego (RW600016183649),

-Mieszna do Strugi Bawół (RW600023183679).”;

- uwaga 9 dotycząca zapisów w projekcie prognozy oddziaływania na środowisko– uwaga uwzględniona;
- uwaga 10 dotycząca zapisów w projekcie prognozy oddziaływania na środowisko– uwaga uwzględniona;
- uwaga 11 dotycząca zapisów w projekcie prognozy oddziaływania na środowisko– uwaga uwzględniona;
- uwaga 12 dotycząca zapisów w projekcie prognozy oddziaływania na środowisko– uwaga uwzględniona;
- uwaga 13 dotycząca zapisów w projekcie prognozy oddziaływania na środowisko– uwaga uwzględniona;
- uwaga 14 dotycząca zapisów w projekcie prognozy oddziaływania na środowisko– uwaga uwzględniona.

4. Zgłoszone uwagi i wnioski

Przedmiotowa zmiana planu miejscowego przeszła formalny tryb sporządzenia, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tj. Dz.U. 2020 poz. 293 ze zm.) i art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tj. Dz.U. 2020 poz. 283 ze zm.) i przeprowadził strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

Stosownie do art. 17 pkt 1 ww. ustawy, ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu ukazało się w gazecie „Gazeta Słupska” w dniu 12 marca 2019r., w tym samym dniu obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Słupcy i wisiało tam do 15 kwietnia 2019 r., jednocześnie opublikowano je na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu BIP Słupca.

W terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu nie został złożony żaden wniosek do projektu zmiany planu.

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - nastąpiło w dniach od 6 lutego 2020 r. do 6 marca 2020r. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ww. projektu zmiany planu, ukazało się w gazecie „Gazeta Słupecka” w dniu 28 stycznia 2020r. oraz na stronie internetowej Urzędu BIP Słupca, a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy Urzędu Gminy w Słupcy na okres od w 28 stycznia 2020r., do 30 marca 2020 r.

W dniu 19 lutego 2020r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany planu.

W ustawowym terminie, tj. 14 dni po wyłożeniu do publicznego wglądu tj. do dnia 27 marca 2020 r., wpłynęły 4 uwagi do projektu zmiany planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko. Wójt Gminy Słupca rozpatrując uwagi przyjął przy ich ocenie kryteria wynikające z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w szczególności. :

- 1) zasadę zrównoważonego rozwoju,
- 2) wymagania ochrony środowiska,
- 3) prawo własności ,
- 4)wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia ,
- 5) potrzeby interesu publicznego.

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ zważył interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania. Ponadto pod uwagę wzięto wspomniane już wartości - ochrony życia i zdrowia, które dla organu są najważniejsze. W związku z tym, Wójt Gminy trzech uwag w całości nie uwzględnił, natomiast jedna uwaga została w części uwzględniona. Sposób rozpatrzenia uwag zawiera załącznik nr 1 do zarządzenia Nr 27/2020 Wójta Gminy Słupca z dnia 16 kwietnia 2020r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębie geodezyjnym Kotunia.

W wyniku uwzględnienia w części jednej z uwag wprowadzono zmiany w projekcie zmiany planu miejscowego. Nastąpiło ponowne zaopiniowanie i uzgodnienie projektu zmiany planu z właściwymi organami. Następnie projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożono do publicznego wglądu - w dniach od 1 lipca 2020 r. do 31 lipca 2020 r. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ww. projektu zmiany planu, ukazało się w gazecie „Gazeta Słupecka” w dniu 23 czerwca2020 r. oraz na stronie internetowej Urzędu BIP Słupca, a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy Urzędu Gminy w Słupcy na okres od 23 czerwca 2020 r. do 31 sierpnia 2020 r.

W dniu 9 lipca 2020 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany planu.

W ustawowym terminie, tj. 14 dni po wyłożeniu do publicznego wglądu tj. do dnia 28 sierpnia 2020 r., wpłynęło 5 uwag do projektu zmiany planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

5. Wyniki postępowania dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko

W związku z brakiem bezpośredniego sąsiedztwa oraz odległością granic gminy do granic państwa na wszystkich kierunkach przekraczającą wartość co najmniej 100 km, nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Skutki realizacji ustaleń zmiany planów podlegać będą bieżącym pomiarom, ocenom oraz analizom wpływu na środowisko wielu czynników, prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Stosownie do art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko – dla monitoringu znaczącego wpływu na środowisko realizacji planów możliwe jest wykorzystanie istniejącego systemu monitoringu, w celu uniknięcia jego powielania.


Monitoring prowadzony w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Pomiary i badania prowadzone w celu określenia stanu poszczególnych komponentów środowiska prowadzone będą zgodnie z metodyką i wymogami określonymi w poszczególnych rozporządzeniach (w tym m.in.: w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 9 października 2019 r. w sprawie form i sposobu prowadzenia monitoringu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych), a także w specjalistycznych opracowaniach – określających metodyki referencyjne, odnoszące się do sposobu analizowania stanu jakości poszczególnych komponentów środowiska.

Niezależnie od powyższego, biorąc pod uwagę stan środowiska na omawianym obszarze, a także zakres ustaleń analizowanego projektu zmiany planów, stwierdzono, że szczególnie istotne będzie monitorowanie sposobu realizacji ustaleń projektu w zakresie następujących zagadnień:

- utrzymania minimalnego (ustalonego w projekcie zmiany planów) udziału powierzchni biologicznie czynnej (raz na rok),
- zapewnienia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach wymagających ochrony akustycznej (pomiaru hałasu szczególnie na terenach narażonych na jego oddziaływanie) (raz na rok),

- respektowania nakazu uwzględnienia przepisów prawa wodnego w zakresie zakazu zrzutu nieoczyszczonych ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych do gruntu (raz na rok),
- respektowania nakazu stosowania indywidualnych systemów grzewczych na paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokim stopniu sprawności, a także dopuszczenie sieci ciepłowniczej oraz stosowania odnawialnych źródeł energii o mocy do 100kW (raz na rok),
- respektowania zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (raz na rok).

Należy też zaznaczyć, że precyzyjne określenie częstotliwości monitoringu oraz podanie jego zakresu na obecnym etapie projektowania jest bardzo utrudnione. Ustalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego określają możliwe sposoby zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów, jednak uchwalenie zmiany planów nie oznacza automatycznej realizacji jego ustaleń, co w znacznym stopniu może utrudnić prowadzenie monitoringu w pełnym zakresie.

WÓJT GMINY

Grażyna Kuzuś

Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa, o którym mowa w art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. 2020 poz. 283 ze zm.)

Zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. tj. Dz.U. 2020 poz. 283 ze zm.) do prognozy oddziaływania na środowisko dołącza się pisemne uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Na podstawie art. 17. pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2020 poz. 293 ze zm.) oraz stosowanie do art. 21 ust. 1 art. 39 i art. 40 oraz w związku z art. 46 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. 2020 poz. 283 ze zm.) i po podjęciu przez Radę Gminy Słupca uchwały Nr III/14/18 podjętej przez Radę Gminy Słupca w dniu 20 grudnia 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębach geodezyjnych Kąty, Kotunia i Wierzbocice, zwanego dalej „zmianą planu” zawiadomiono poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Gminy Słupca i ogłoszenie w prasie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu nie został złożony żaden wniosek do projektu zmiany planu.

Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2020 poz. 293 ze zm.) oraz art. 39 oraz w związku z art. 54 ust 2 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. 2020 poz. 283 ze zm.), wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - nastąpiło w dniach od 6 lutego 2020 r. do 6 marca 2020r. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ww. projektu zmiany planu, ukazało się w gazecie „Gazeta Słupecka” w dniu 28 stycznia 2020r. oraz na stronie internetowej Urzędu BIP Słupca, a obwieszczenie

zostało wywieszane na tablicy Urzędu Gminy w Słupcy na okres od w 28 stycznia 2020r., do 30 marca 2020 r.

W dniu 19 lutego 2020r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany planu.

W ustawowym terminie, tj. 14 dni po wyłożeniu do publicznego wglądu tj. do dnia 27 marca 2020 r., wpłynęły 4 uwagi do projektu zmiany planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko. Wójt Gminy Słupca rozpatrując uwagi przyjął przy ich ocenie kryteria wynikające z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w szczególności. :

- 1) zasadę zrównoważonego rozwoju,
- 2) wymagania ochrony środowiska,
- 3) prawo własności ,
- 4)wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia ,
- 5) potrzeby interesu publicznego.

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ zważył interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania. Ponadto pod uwagę wzięto wspomniane już wartości - ochrony życia i zdrowia, które dla organu są najważniejsze. W związku z tym, Wójt Gminy trzech uwag w całości nie uwzględnił, natomiast jedna uwaga została w części uwzględniona. Sposób rozpatrzenia uwag zawiera załącznik nr 1 do zarządzenia Nr 27/2020 Wójta Gminy Słupca z dnia 16 kwietnia 2020r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębie geodezyjnym Kotunia.

W wyniku uwzględnienia w części jednej z uwag wprowadzono zmiany w projekcie zmiany planu miejscowego. Nastąpiło ponowne zaopiniowanie i uzgodnienie projektu zmiany planu z właściwymi organami. Następnie projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożono do publicznego wglądu - w dniach od 1 lipca 2020 r. do 31 lipca 2020 r. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ww. projektu zmiany planu, ukazało się w gazecie „Gazeta Słupecka” w dniu 23 czerwca 2020 r. oraz na stronie internetowej Urzędu BIP Słupca, a obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy Urzędu Gminy w Słupcy na okres od 23 czerwca 2020 r. do 31 sierpnia 2020 r.

W dniu 9 lipca 2020 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany planu.

W ustawowym terminie, tj. 14 dni po wyłożeniu do publicznego wglądu tj. do dnia 28 sierpnia 2020 r., wpłynęło 5 uwag do projektu zmiany planu oraz prognozy oddziaływania na

środowisko. Wójt Gminy Słupca rozpatrując uwagi przyjął przy ich ocenie kryteria wynikające z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w szczególności. :

- 1) zasadę zrównoważonego rozwoju,
- 2) wymagania ochrony środowiska,
- 3) prawo własności ,
- 4)wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia ,
- 5) potrzeby interesu publicznego.

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ zważył interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania. Ponadto pod uwagę wzięto wspomniane już wartości - ochrony życia i zdrowia, które dla organu są najważniejsze. W związku z tym, Wójt Gminy nie uwzględnił w całości wszystkie uwagi. Sposób rozpatrzenia uwag zawiera załącznik nr 1 do zarządzenia Nr 54/2020 Wójta Gminy Słupca z dnia 14 września 2020r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębie geodezyjnym Kotunia.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tj. Dz.U. 2020 poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Słupca uchwałą Nr XXIX/189/2020 uchwaliła zmianę miejscowego planu w dniu 29 października 2020r.

WÓJT GMINY

Grazyna Kazuś