

**UCHWAŁA NR XLIII/245/2021
RADY GMINY SŁUPCA**

z dnia 29 września 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w obrębach ewidencyjnych Kochowo, Józefowo
i Piotrowice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) i art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. , poz. 741 ze zm.)¹⁾ uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca, uchwalonych

1. Uchwałą Rady Gminy Słupca Nr IX/72/2003 z dnia 08 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca (Dz.Urz.Woj. Wielkopolskiego z 2004r. Nr 2, poz. 27) wraz ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXI/153/2005 Rady Gminy Słupca z dnia 24.02.2005r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 15.04.2005r. Nr 48, poz. 1502) wraz ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr IX/42/07 Rady Gminy Słupca z dnia 06 lipca 2007r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 13 września 2007, Nr 132, poz. 3003) wraz ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXIV/120/2008 Rady Gminy Słupca z dnia 03.11.2008r. /Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 03 grudnia 2008, Nr 218, poz.3619/;

2. Uchwałą Nr XIII/81/11 z dnia 20 października 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów na obszarze gminy Słupca – etap I. (Dz.Urz.Woj. Wielkopolskiego z dnia 13 grudnia 2011r. Nr 340, poz. 5771) wraz ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XLIX/341/18 Rady Gminy Słupca z dnia 28 czerwca 2018roku w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w gminie Słupca/ Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 18 lipca 2018roku poz. 5967/.

§ 2. 1. Przedmiotem opracowania niniejszej zmiany jest obszar obejmujący wybrane tereny w obrębie geodezyjnym Kochowo, Józefowo i Piotrowice.

2. Teren objęty opracowaniem przedstawiono na załączniku graficznym Nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

3. Dopuszcza się opracowanie i uchwalenie zmiany planów miejscowych w częściach .

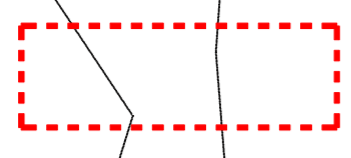
§ 3. Zobowiązuje się Wójta Gminy Słupca do :

- 1) ogłoszenia w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Słupcy o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowych planów,
- 2) zawiadomienia na piśmie organów właściwych do uzgodnienia projektów planów oraz zarząd województwa i powiatu.

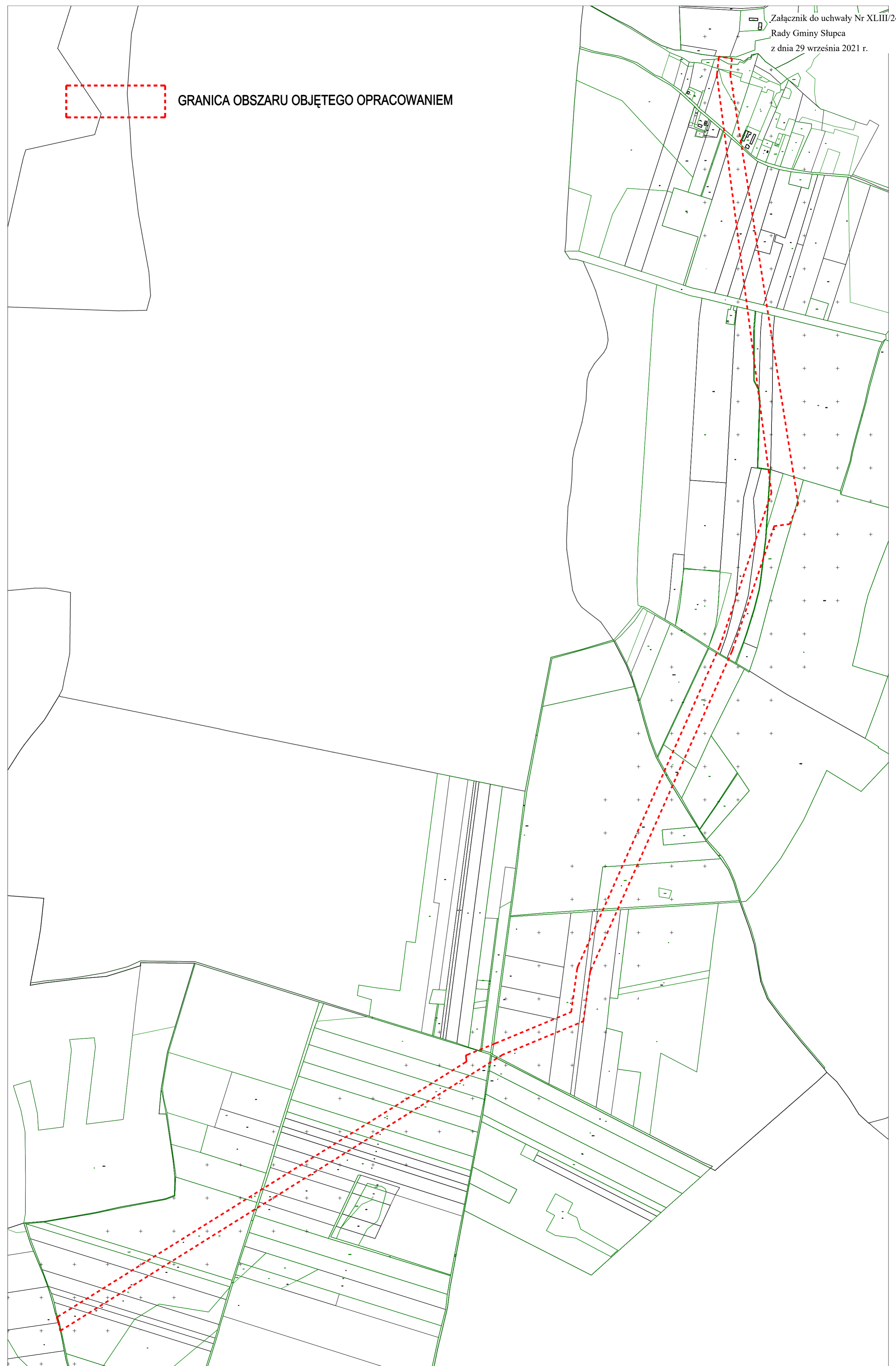
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupca.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 poz. 784, poz. 922



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM



UZASADNIENIE

Kierunki polityki przestrzennej zawarte w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, są podstawą działalności merytorycznej w odniesieniu do sporządzania planów miejscowych. Ustalenia studium traktuje się jako wytyczne do planów miejscowych, zapewniające przestrzeganie prawidłowego i planowanego rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej gminy, ochrony interesów publicznych i zwiększenia skuteczności działalności administracji w tej sferze.

Proponowana uchwała wywołana na wniosek Inwestora ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku z dnia 2 marca 2020r zakłada dostosowanie planu dla realizacji celu publicznego, jakim jest budowa linii elektroenergetycznej WN-110 kV przez teren gminy Słupca obejmujący tereny obrębów Kochowo, Józefowo i Piotrowice. Linia energetyczna zasilać będzie stację GPZ 110/15 kV Powidz , w związku z rozbudową 33 Bazy Lotnictwa Transportowego Powidz. Budowana linia elektroenergetyczna 110kV ma również na celu zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego dla regionu poprzez umożliwienie dostaw energii dla odbiorców zasilanych ze stacji GPZ Słupca w przypadku awarii jednego z ciągów zasilania.

Specyfiką tej zmiany jest to, iż jest ona realizowana w innym celu niż dotychczas przeprowadzone procedury planistyczne. Treść planu miejscowego, po przeprowadzeniu na wniosek Inwestora procedury zmiany planów, nie stanowi samodzielnego ustalenia przez gminę społeczno-gospodarczego przeznaczenia terenu oraz sposobu korzystania z niego, ale wynika z realizacji inwestycji celu publicznego. Wobec tego nie znajduje zastosowanie w stosunku do gminy treść przepisu art. 36 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczącym roszczeń odszkodowawczych w brzmieniu: „1. Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe lub istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z uwzględnieniem ust. 2 i art. 37 ust. 1, żądać od gminy albo od władającego terenem zamkniętym, jeżeli uchwalenie planu lub jego zmiana spowodowane były potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa:

- 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
- 2) wykupienia nieruchomości lub jej części”.

Jasno bowiem wynika z art. 36 ust. 1a pkt 2 cytowanej ustawy, że „Przepisu ust. 1 nie stosuje się, jeżeli treść planu miejscowego powodująca skutek, o którym mowa w ust. 1, nie stanowi samodzielnego ustalenia przez gminę społeczno-gospodarczego przeznaczenia terenu oraz sposobu korzystania z niego, ale wynika z decyzji dotyczących lokalizacji lub realizacji inwestycji celu publicznego, wydanych przez inne niż organy gminy, organy administracji publicznej lub Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie”

Zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „ Koszty sporządzenia planu miejscowego obciążają inwestora realizującego inwestycję celu publicznego - w części, w jakiej jest on bezpośrednią konsekwencją zamiaru realizacji tej inwestycji”.

W związku z powyższym koszty sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zostaną pokryte, zgodnie z art. 21 ust.2 pkt. 4, przez Inwestora tj. ENERGA Invest Sp. z o.o. , co odzwierciedla zawarta umowa w dniu 08.07.2021r Nr 256/21 pomiędzy Inwestorem oraz Zamawiającymi a Wykonawcą.

Po analizie ustaleń studium oraz w związku z wnioskiem Inwestora, zasadnym jest przystąpienie się do sporządzenia zmiany obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w celu konieczności realizacji inwestycji celu publicznego.