

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Uchwały Nr LXXIV/418/2023 Rady Gminy Słupca z dnia 28 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Niezgoda, podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie wg ew. gruntów	Obszar w ha	Położenie nieruchomości	Nr KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena netto nieruchomości zł	Termin zapłaty
1.	70/2	0,0279	Niezgoda (obręb ewidencyjny Niezgoda)	KNIS/00037620/8 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Słupcy IV Wydział Ksiąg Wieczystych	Przeznaczenie w planie: Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Słupca RZ tereny zabudowy związanej z rolnictwem Sposób zagospodarowania: Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego	Działka położona na terenie miejscowości Niezgoda w odległości ok. 10 km od m. Słupca. Teren o wąskim wydłużonym kształcie o szerokości 2 m, co eliminuje jakąkolwiek zabudowę. Działka wcześniej stanowiła drogę, aktualnie stała się zbędna dla tej funkcji i obecnie stanowi ona grunty orne pod uprawami. Działka położona wzdłuż linii lasu, najbliższe sąsiedztwo stanowią grunty rolne i leśne. Teren działki płaski z dostępem do drogi publicznej asfaltowej. W pobliżu działki elementy infrastruktury sieciowej: energia – sieć w drodze publicznej. Zestawienie klasoużytków w ewidencji gruntów: dr - drogi – 0,0279 ha.	Przetarg ustny nieograniczony (umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego)	1.800,00 zł (do wycytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%)	Przed zawarciem aktu notarialnego

Uwaga!

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu **(do dnia 18 kwietnia 2024 r.)**
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu **(do dnia 18 kwietnia 2024 r.)**

Wnioski można składać w Urzędzie Gminy w Słupcy, ul. Sienkiewicza 16, 62-400 Słupca, pok. nr 24, tel. 63 274 36 76. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Słupca na okres 21 dni tj. **od dnia 5 marca 2024 roku do dnia 27 marca 2024 roku**, a informację o wywieszeniu wykazu umieszcza się w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej gminy Słupca - www.gmina.slupca.pl oraz w BIP.

Wójt Gminy Słupca
-/ / Grażyna Kazuś