

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.),

podaje się do publicznej wiadomości
wkazy nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie wg ew. gruntów	Położenie nieruchomości/pow. w m ²	Numer Księgi Wieczystej	Okres dzierżawy	Opis nieruchomości/przeznaczenie nieruchomości w p.z.p.	Wysokość opłaty z tyt. czynszu dzierżawnego/pow. przeznaczona pod dzierżawę	CEL dzierżawy/sposób zagospodarowania	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Tryb zawarcia umowy
1.	dz. nr 146/2 o pow. 1,4000 ha klasa bonitacyjna gleb: RIIIb – 0,8400 ha, PsIV – 0,1600 ha B – 0,4000 ha	Rozalin (obręb: Rozalin) pow. 14 000 m ²	KNIS/00019640/2		Przeznaczenie w p.z.p. R – uprawy polowe i ogrodnicze z prawem zabudowy, dozwolona lokalizacja zabudowy rolniczej i urządzeń infrastruktury technicznej MR – zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza związana z gospodarką rolną z możliwością lokalizacji nieuciążliwych zakładów rzemieślniczych oraz nieuciążliwych usług stanowiących uzupełnienie przeznaczenia podstawowego NO2 – urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków, przepompownia ścieków	Kwota czynszu dzierżawnego: 63,14 zł/rok Pow. przeznaczona pod dzierżawę (część „A” dz. nr 146/2) 0,1403 ha	Uprawy rolne	1. Waloryzacja czynszu dzierżawnego z dniem 1 stycznia 2023 r. w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych określony przez GUS za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego.		
2.	dz. nr 60 o pow. 0,9800 ha klasa bonitacyjna gleb: RVI – 0,9800 ha,	Zaborze (obręb: Nowa Wieś) pow. 9 800 m ²	KNIS/00021129/1	3 lata	R – uprawy polowe i ogrodnicze z prawem zabudowy, dozwolona lokalizacja zabudowy rolniczej i urządzeń infrastruktury technicznej	Kwota czynszu dzierżawnego 245,00 zł/rok	Uprawy rolne	2. Warunki szczegółowe zawarte zostaną w umowie dzierżawy. 3. Czynsz ulega proporcjonalnemu zmniejszeniu w przypadku, gdy dzierżawa zaczyna się lub kończy w trakcie trwania roku kalendarzowego	Do końca marca każdego roku za dany rok (w przypadku zawarcia umowy po tym terminie, termin zapłaty czynszu w tymże roku, uzgadniany na podstawie umowy dzierżawy)	Tryb bezprzetargowy
3.	dz. nr 219/2 o pow. 0,7419 ha klasa bonitacyjna gleb: RIVb – 0,2900 ha, RV – 0,1300 ha RVI – 0,3219 ha	Drażna (obręb: Drażna) pow. 7 419 m ²	KNIS/00023235/1		R – uprawy polowe i ogrodnicze z prawem zabudowy, dozwolona lokalizacja zabudowy rolniczej i urządzeń infrastruktury technicznej MRJ - zabudowę mieszkaniową i gospodarczą związaną z gospodarką rolną oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z możliwością lokalizacji nieuciążliwych zakładów rzemieślniczych oraz nieuciążliwych usług stanowiących uzupełnienie przeznaczenia podstawowego.	Kwota czynszu dzierżawnego: 220,98 zł/rok	Uprawy rolne	4. O zmianie wysokości czynszu Wyzierżawiający powiadomi pisemnie Dzierżawcę do dnia 31 stycznia każdego roku.		

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Słupcy na okres 21 dni tj. **od 4 stycznia 2022 roku do 24 stycznia 2022 roku**, a informacje o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie, a także na stronie internetowej Gminy Słupca – www.gmina.slupca.pl oraz BIP.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu